

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu przez Burmistrza Miasta:

- 1) udziału 1/46 w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2594/17, o powierzchni 877,00 m², zabudowanej 46 garażami, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowej, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 17;
- 2) udziału 1/19 w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2594/13, o powierzchni 701,00 m², zabudowanej 19 garażami, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowej, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Krzysztof Sieńko

Wydruk z systemu IntraEwid

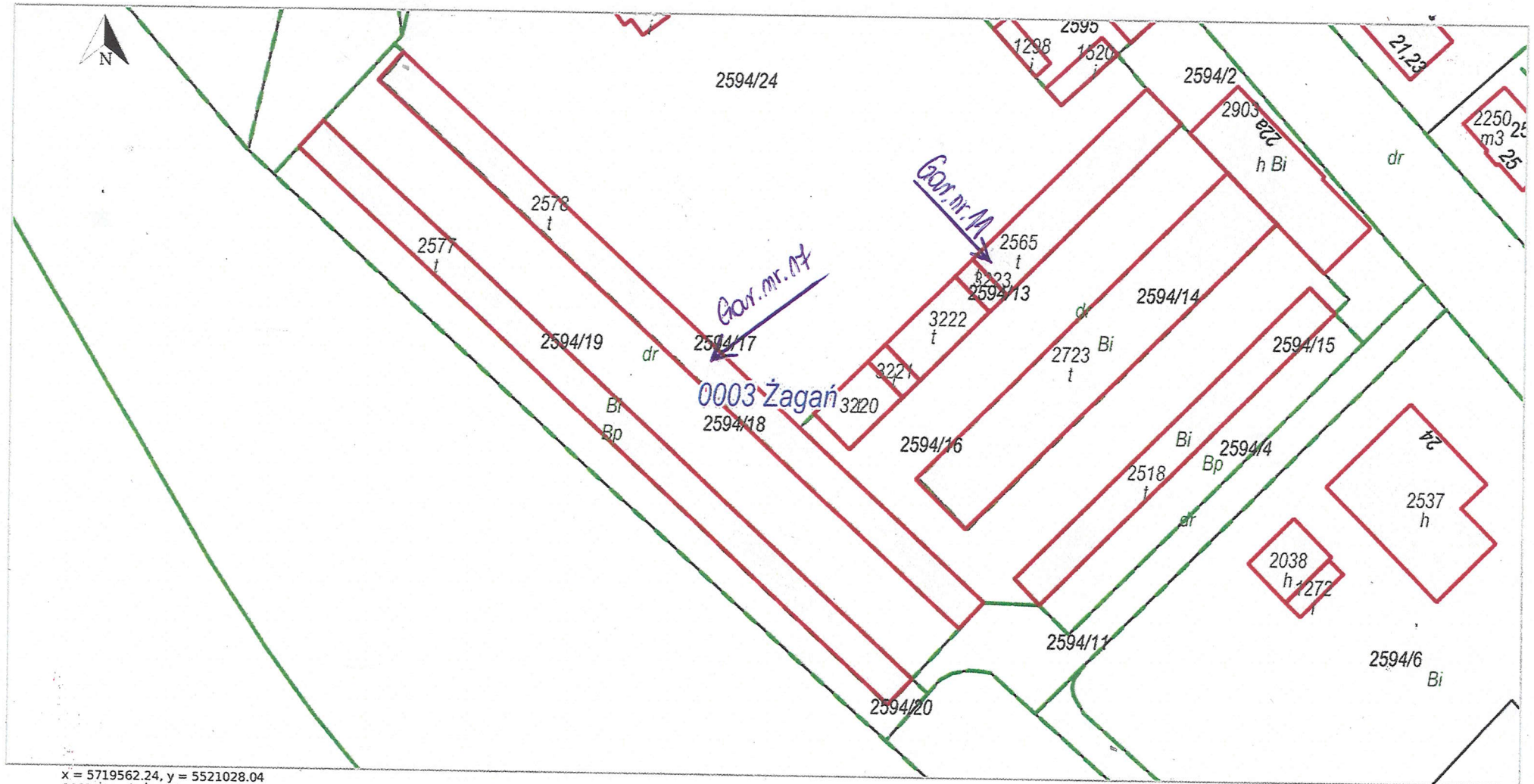
skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Żagań

z dnia 2026 r.

5521292.97



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podejmować odpowiednia zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W stosunku do nieruchomości wymienionych w przedstawionej pod obrady rady uchwale zachodzą ustawowe przesłanki dające podstawę do wyrażenia zgody na bezprzetargowe ich zbycie. Obiekty wzniesione na dzierżawionym gruncie zostały wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę a o ich nabycie ubiegają się dzierżawcy gruntu z których każdy ma zawartą umowę na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze przedkładałam projekt uchwały pod obrady rady.