

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 996/8 o pow. 23,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat pod garażem;

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 996/8 o pow. 18,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat pod garażem;

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1493/5 o pow. 9,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Emili Plater, na okres do 3 lat pod garażem;

4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/2 o pow. 20,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod garażem;

5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3609/7 o pow. 2,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Sportowej, na okres do 3 lat na ekspozycję towaru;

6. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1500/16 o pow. 6,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Jarzębinowej, na okres do 3 lat na ekspozycję towaru;

7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3608/11 o pow. 6,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Sportowej, na okres do 3 lat na ekspozycję towaru.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 399) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.