

**Projekt**

z dnia 18 maja 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 3% w stosunku rocznym od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokali:

- a) lokalu mieszkalnego nr 9, w budynku nr 10, położonego przy ul. Asnyka,
- b) lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku nr 4, położonego przy ul. Joselewicza,
- c) lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku nr 14, położonego przy ul. Rzeźnickiej,
- d) lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku nr 31, położonego przy ul. Szkolnej,
- e) lokalu mieszkalnego nr 6, w budynku nr 3, położonego przy ul. Księżnej Żaganny.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

**Krzysztof Sieńko**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) najemcom lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje prawo pierwszeństwa w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Natomiast art. 70 ust. 2, 3 i 4 stanowi, że cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy czym rada gminy w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. Wnioskuje o udzielenie zgody na zastosowanie przy sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w niniejszej uchwale oprocentowania w wysokości 3% od niespłaconej części ceny w stosunku rocznym.