

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA

WPLYNĘŁO dn. 2026-05-15
podpis 

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Arena Żagań Sp. z o.o.

ul. Kochanowskiego 6, 68-100 Żagań

NIP 924-185-05-55

Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za rok 2025.

I. Podstawowe informacje o spółce.

Arena Żagań Sp. z o.o. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000310055, NIP 924-185-05-55, REGON 080233199.

Do **31 grudnia 2019 roku** Spółka działała pod nazwą **Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu**.

W październiku 2019 r. właściciel – Gmina Żagań o statusie miejskim, podjął decyzję o zmianach organizacyjnych – zmiana nazwy i adresu Spółki. 10 grudnia 2019 r., aktem notarialnym Repertorium A numer 5103/2019, dokonano ww. zmian w umowie Spółki. W dniu **07 stycznia 2020 r.**, postanowieniem Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonano wpisu w KRS. Od tego dnia Spółka działa pod firmą **Arena Żagań Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 6, 68-100 Żagań**. Pozostałe dane (NIP, REGON, KRS) nie uległy zmianie.

Przedmiot działalności spółki (zgodnie z wpisem w KRS):

- Wydawanie książek (58.11),
- Wydawanie gazet (58.13),
- Drukowanie i działalność usługowa związana z poligrafią (18.1),
- Hotele i podobne obiekty zakwaterowania (55.1),
- Pozostały transport lądowy pasażerski (49.3),
- Działalność organizatorów turystyki, agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane (79),
- Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości na własny rachunek oraz realizacja projektów budowlanych (68.1),
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.11),
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20),
- Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej
- i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania (70.20),
- Reklama (73.1),
- Pozaszkolne formy edukacji (85.5),
- Działalność związana z projekcją filmów (59.14),
- Działalność twórcza (90.1),
- Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych (90.2),
- Działalność wspomagająca działalność twórczą i związaną z wystawianiem przedstawień artystycznych (90.3),
- Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna (93),
- Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne (71.1),
- Pozyskiwanie drewna (02.2),
- Wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną (35.1),
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.0),
- Roboty budowlane specjalistyczne (43),
- Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania (55.2),
- Działalność usługowa związana z wyżywieniem (56),
- Działalność usługowa w zakresie infrastruktury obliczeniowej, przetwarzania danych, zarządzania stronami internetowymi (hosting) i pozostała działalność usługowa w zakresie informacji (63),
- Nadawanie programów ogólnodostępnych i abonamentowych, działalność agencji informacyjnych i pozostała działalność związana z dystrybucją treści (60),
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.2),
- Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie (68.3),
- Wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego (77.2),
- Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (81),
- Pozostałe formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych (85.51.Z),
- Działalność klubów fitness (93.13.Z),
- Sprzedaż hurtowa mebli do użytku domowego, biurowego i sklepowego, dywanów i sprzętu oświetleniowego (46.47.Z),

- Pozostała sprzedaż detaliczna niewyspecjalizowana (47.12.Z),
- Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych (47.51.Z),
- Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego, artykułów stołowych oraz pozostałych artykułów użytku domowego (47.55.Z),
- Sprzedaż detaliczna książek (47.61.Z),
- Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego (47.63.Z),
- Sprzedaż detaliczna gier i zabawek (47.64.Z),
- Sprzedaż detaliczna odzieży (47.71.Z),
- Transport drogowy towarów (49.41.Z).

II. Zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym.

- Dnia 20.03.2025 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - wykreślenia ze składu Rady Nadzorczej Pani Katarzyny Czekalskiej na skutek rezygnacji z pełnienia funkcji,
- Dnia 07.04.2025 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 740.000,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych),
- Dnia 11.06.2025 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - zmiany osób wchodzących do składu Rady Nadzorczej Spółki – Mateusz Zajdel,
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych),
- Dnia 15.07.2025 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych),
- Dnia 29.10.2025 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 740.000,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych),
- Dnia 19.12.2025 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Wysokość kapitału zakładowego spółki, zarejestrowanego w KRS, na dzień **31.12.2025 r. – 49.934.500,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).

III. Organy Spółki.

1. **Zgromadzenie Wspólników** – *Gmina Żagań o statusie miejskim*,

2. **Rada Nadzorcza** do dnia 7 lutego 2025 r. pracowała w składzie:

- 1) Pan Jarosław Nieradka – Przewodniczący od 28.06.2024 r.
- 2) Pan Jakub Szczepański – Członek – od 28.06.2024 r.
- 3) Pani Katarzyna Czekalska – Członek – od 28.06.2024 r.

07.02.2025 r. Pani Katarzyna Czekalska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki, w związku z objęciem stanowiska, które zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne objęte jest zakazem, o którym mowa w art. 4 wskazanej ustawy.

20 maja 2025 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało na Członka Rady Nadzorczej Pana Mateusza Zajdel. Od tego czasu skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- 1) Pan Jarosław Nieradka – Przewodniczący
- 2) Pan Jakub Szczepański – Członek
- 3) Pan Mateusz Zajdel – Członek.

3. **Zarząd**

- od dnia 01.01.2022 r. funkcję Prezesa Zarządu pełni Pan Łukasz Kudła. Z dniem 11.06.2025 r. Rada Nadzorcza powołała Prezesa Łukasza Kudłę na kolejną kadencję.

IV. Zakres działalności Spółki.

Zakres działalności spółki w roku 2025 skupiał się na czterech filarach:

- 1) Prowadzenie i zarządzanie Kompleksem turystyczno – rekreacyjnym ARENA przy ulicy Kochanowskiego w Żaganii, będącym własnością Spółki, w skład którego wchodzi następujące obiekty:**
 - Kryta Pływalnia,
 - Hostel Arena,
 - Zaplecze socjalno – biurowe,
 - Zaplecze socjalno – techniczne,
 - Budynek SQUASH,
 - Stadion sportowy obejmujący boisko trawiaste, boisko treningowe o nawierzchni sztucznej wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną,
 - Korty tenisowe,
 - Boisko wielofunkcyjne (zmodernizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego, oddane do użytku w marcu 2025 r.).
- 2) Zarządzanie nieruchomościami należącymi do Gminy Żagań o statusie miejskim, powierzonymi Spółce do administrowania, w skład których wchodzi:**
 - Hala Sportowo – Widowiskowa przy ulicy Kochanowskiego.
- 3) Realizacja zadań bezpośrednio zleconych przez Gminę Żagań o statusie miejskim, takich jak:**
 - Organizacja sportu szkolnego,
 - Realizacja projektu „Żagańska Szkoła Pływania”,
 - Organizacja Żagańskiej Ligi Michała:
 - Piłka siatkowa kobiet,
 - Liga Squasha,
 - Piłka koszykowa 3x3,
 - Zawody pływackie.
 - Organizacja innych imprez, takich jak:
 - Majówka na Arenie,
 - Aktywne Wakacje,
 - Jarmark Św. Michała na Arenie.
- 4) Organizacja i prowadzenie Letniej Strefy Wypoczynku.**

V. Sytuacja finansowa Spółki.

Arena Żagań Sp. z o.o. zakończyła rok obrotowy 2025 stratą finansową w wysokości 2.871.329,03 zł. Powyższa sytuacja jest konsekwencją przede wszystkim wysokich kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej oraz kosztów obsługi kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę Kompleksu ARENA. Największe obciążenie kosztowe generuje Kryta Pływalnia przy ul. Kochanowskiego, której koszty funkcjonowania znacząco przewyższają możliwe do osiągnięcia przychody. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na poziom wydatków były regulacje ustawowe dotyczące wzrostu minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki godzinowej, co przełożyło się na wzrost kosztów pracowniczych.

Największe obciążenia finansowe Spółki stanowią koszty mediów oraz koszty osobowe, które w sposób bezpośredni determinują poziom wydatków operacyjnych. Spółka konsekwentnie mierzyła się z rosnącymi kosztami utrzymania infrastruktury, jednocześnie dbając o zachowanie równowagi pomiędzy komercyjnym charakterem działalności, a realizacją misji publicznej, obejmującej naukę pływania, rekreację oraz działania sprzyjające integracji społecznej i dostępności do infrastruktury. Na wynik finansowy wpływa również stan techniczny obiektów, których wieloletnia eksploatacja skutkuje częstymi awariami i koniecznością przeprowadzania napraw, co generuje dodatkowe koszty i ogranicza efektywność operacyjną.

Pomimo trudnych uwarunkowań kosztowych Spółka osiągnęła wzrost przychodów o 228.042,58 zł w porównaniu do roku poprzedniego. Wzrost ten był efektem przeprowadzonych modernizacji, pełniejszego wykorzystania potencjału obiektów w zakresie organizacji zgrupowań sportowych oraz rozwoju oferty w obszarach dotychczas nie w pełni wykorzystanych. Wynik ten potwierdza skuteczność działań operacyjnych ukierunkowanych na zwiększenie efektywności wykorzystania infrastruktury oraz dywersyfikację świadczonych usług.

Rachunek zysków i strat za rok 2025 przedstawia się następująco:

Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu - Rachunek Zysków i Strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.		
Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2025
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 832 941,06
I	Przychody ze sprzedaży produktów	3 830 520,71
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie wartość ujemna)	2 420,35
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	6 722 713,45
I	Amortyzacja	53 618,86
II	Zużycie materiałów i energii	2 123 063,40
III	Usługi obce	951 798,64
IV	Wynagrodzenia	2 716 052,66
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	595 326,88
	- emerytalne	0,00
VI	Pozostałe koszty rodzajowe	282 853,01
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	-2 889 772,39
D	Pozostałe przychody operacyjne	56 418,76
I	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	3 451,68
I	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
F	Przychody finansowe, w tym:	2,46
I	Dywidendy i udziały w zyskach jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00
II	Odsetki, w tym	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00
IV	Inne	2,46
G	Koszty finansowe, w tym:	34 526,18
I	Odsetki, w tym	34 474,63
	- dla jednostek powiązanych	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	2,55
H	Zysk (strata) brutto (C+D-E+F-G)	-2 871 329,03
I	Podatek dochodowy	0,00
J	Zysk (strata) netto (H-I)	-2 871 329,03

W roku 2025 Zgromadzenie Wspólników Spółki podwyższyło kapitał zakładowy przedsiębiorstwa o kwotę 2.235.000,00 zł oraz wniosło dopłatę na pokrycie straty z lat ubiegłych w wysokości 1.485.505,00 zł.

VI. Sytuacja kadrowa Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę kształtowało się na poziomie 32 osób.

Struktura zatrudnienia dzień 31.12.2025 r.

Lp.	Obiekt (Wydział) /Stanowisko	Ilość etatów
	ADMINISTRACJA	
I	kierownik obiektów sportowych	1

2	specjalista ds. kadr i płac	1
3	asystentka prezesa	1
4	główna księgową	1
5	specjalista ds. organizacyjno-sportowych	1
	Razem:	5
L.p.	KOMPLEKS TURYSTYCZNO-REKREACYJNY	
1	kasjerka	4
2	ratownik	3,5
3	pracownik gospodarczy	4,5
4	recepjonistka-pracownik gospodarczy	3
5	specjalista ds. technicznych	1
6	specjalista ds. remontowo-budowlanych	1
7	konserwator-elektryk	1
8	konserwator-instalator	2
9	kierowca-konserwator	2
	Razem:	22
L.p.	HALA SPORTOWA	
1	pracownik zaplecza sportowego	3
2	pracownik gospodarczy	1
	Razem:	4

Łącznie w przeliczeniu na pełne etaty: 31

VII. Działania podejmowane w związku z zarządzaniem majątkiem własnym Spółki - KOMPLEKS TURYSTYCZNO - REKREACYJNY ARENA.

We wszystkich obiektach kubaturowych wchodzących w skład Kompleksu prowadzono bieżące prace konserwacyjno – naprawcze, mające na celu utrzymanie infrastruktury w należywym stanie technicznym.

Na Krytej Pływalni, we wrześniu 2025 r., przeprowadzono przerwę technologiczną, podczas której dokonano kompleksowego opróżnienia niecek basenowych oraz szczegółowego czyszczenia powierzchni basenowych. W ramach prac wykonano wymianę silikonów uszczelniających oraz uzupełniono ubytki fugi epoksydowej. Przeprowadzono również przegląd techniczny zjeżdżalni wodnej oraz wykonano niezbędne czynności konserwacyjne.

Starannie zaplanowano i efektywnie zrealizowano przeglądy urządzeń kluczowych dla prawidłowego funkcjonowania systemów uzdatniania i oczyszczania wody basenowej.

W zakresie utrzymania terenów zewnętrznych systematycznie wykonywano prace związane z pielęgnacją płyty boiska trawiastego, obejmujące nawożenie, koszenie, aerację, piaskowanie, wertykulację, włókovanie oraz wałowanie.

Nawierzchnie boiska ze sztucznej trawy oraz kortów tenisowych poddawano regularnym pracom konserwacyjnym.

W roku sprawozdawczym Spółka prowadziła samodzielnie, bez poddzierżawy podmiotom trzecim, działalność w zakresie funkcjonowania Krytej Pływalni wraz z Kręgielnią, boisk piłkarskich, kortów tenisowych, Squasha oraz Hostelu.

❖ OBSZAR DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM KOMPLEKSU ARENA OBEJMOWAŁ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Organizację projektu „Żagańska Szkoła Pływania”,
2. Organizację imprez sportowych na Kompleksie Arena, takich jak np.: „Bieg Niepodległości”, „Aktywne Wakacje”, „Ferie zimowe na Arenie”,
3. Wynajem obiektów sportowych: sal fitness, boiska ze sztuczną nawierzchnią, boiska trawiastego,
4. Dzierżawę pomieszczeń użytkowych i powierzchni zlokalizowanych w budynku Basenu Arena oraz Hali Sportowo-Widowskiej,
5. Ofertowanie, negocjacje i obsługa zgrupowań sportowych,

6. Koordynację spraw bieżących obiektów należących do Kompleksu Arena (pływalnia, hala, hostel, squash) - nadzór nad pracą podległego personelu, zapewnienie ciągłości obsady pracowniczej, dokonywanie bieżących zakupów, nadzór nad poziomem oferowanych usług,
7. Dokonywanie rozliczeń grup korzystających z pływalni na zasadzie umów,
8. Opracowanie harmonogramu badań wody z niecek basenowych zlokalizowanych na pływalni Arena, współpraca z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w zakresie ustalania terminów poborów próbek wody, analiza badań oraz bieżące informowanie klientów o wynikach badań,
9. Dokonywanie zestawień i analiz sprzedaży usług.

❖ DZIAŁANIA MARKETINGOWE REALIZOWANE W 2025 ROKU:

1. Budowanie pozytywnego wizerunku Spółki i utrzymywanie dobrych relacji z klientami oraz społecznością lokalną poprzez:
 - Organizację wydarzeń sportowych promujących aktywność fizyczną i zdrowy styl życia,
 - Organizację wydarzeń charytatywnych, które wspierają ważne społecznie cele (WOŚP, II Bieg w Piżamach, Festyn Rodzinny - Miesiąc Świadomości Autyzmu itp.),
 - Prowadzenie warsztatów i szkoleń z zakresu zdrowia, rekreacji i aktywności fizycznej,
 - Współpracę z mediami w zakresie promocji wydarzeń oraz informowania o działaniach Spółki.
2. Prowadzenie zrównoważonej polityki cenowej.
3. Opracowanie cennika usług Kompleksu Arena Żagań na rok 2025, w tym zmian w sposobie rozliczania korzystania ze Strefy Saun.
4. Przygotowanie materiałów informacyjno-promocyjnych, w tym:
 - materiałów drukowanych,
 - publikacji i relacji w mediach społecznościowych (Facebook, Instagram).
5. Bieżąca aktualizacja strony internetowej www.arena.zagan.pl, oraz profili w mediach społecznościowych.
6. Promocje i nowości w ofercie Kompleksu Arena w 2025 roku:
 - promocje cenowe biletów wstępu na pływalnię (m.in. z okazji Walentynek, Dnia Kobiet),
 - promocje dla posiadaczy Mkarty (10% rabatu na wstęp na basen oraz oferty specjalne podczas wydarzeń, takich jak Noc Saunowa czy akcje wakacyjne),
 - wprowadzenie do sprzedaży gadżetów reklamowych (bidony, ręczniki, plecako-worki),
 - poszerzenie oferty Kręgielni o system rezerwacji on-line i sprzedaż artykułów spożywczych (kawa, herbata, napoje, przekąski).
7. Promocja Kompleksu Arena poprzez:
 - materiały reklamowe,
 - stronę internetową oraz media społecznościowe,
 - organizację zgrupowań sportowych,
 - organizację konkursów i akcji promocyjnych skierowanych do nowych grup odbiorców.

W 2025 roku działania marketingowe Spółki koncentrowały się na maksymalnym wykorzystaniu potencjału obiektów Kompleksu ARENA. Realizację tego celu wspierano poprzez rozwijanie oferty, wprowadzanie nowych inicjatyw i udogodnień, organizację licznych akcji promocyjnych oraz nawiązywanie współpracy z nowymi grupami odbiorców. Podejmowane działania przyczyniły się do poszerzenia oferty usług, zwiększenia jej atrakcyjności oraz wzmocnienia pozycji Kompleksu ARENA, jako ważnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego w regionie.

❖ IMPREZY ODBYWAJĄCE SIĘ NA OBIEKTACH KOMPLEKSU ARENA:

1. WOŚP 2025 na Arenie

Arena Żagań po raz czwarty w tak dużym wymiarze przyłączyła się do współtworzenia wydarzenia, jakim jest WOŚP. W dniu 26 stycznia 2025 r. na obiektach Arena Żagań zrealizowano cykl wydarzeń sportowo-rekreacyjnych wspierających finał WOŚP. Program obejmował aktywności na hali sportowej, pływalni oraz w sali fitness. Na Hali Arena odbył się I Noworoczny Żagański Turniej Mini-Siatkówki, a wieczorem Halowy Turniej Piłki Nożnej 2x2 dla dzieci i młodzieży. Na Pływalni Arena zorganizowano pokazowy mecz piłki wodnej drużyny Alfa Gorzów Wielkopolski oraz warsztaty piłki wodnej i otwarte zajęcia z kajakarzami „Szron Czarna”, skierowane do dzieci i dorosłych. W sali fitness przeprowadzono bezpłatne warsztaty tenisa stołowego z udziałem Olimpijczyka - Tomasza Jakimeczuka, w których uczestnicy wspierali WOŚP poprzez dobrowolne wpłaty. W związku z realizacją atrakcji basen sportowy był czasowo wyłączony z użytkowania. Wydarzenia cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców i przebiegły zgodnie z planem.

2. Ferie zimowe na Arenie 2025

Jak co roku Arena Żagań przygotowała bogatą ofertę sportowo-rekreacyjną dla dzieci i młodzieży z Żagania na czas zimowego wypoczynku. Projekt zorganizowano na zlecenie Urzędu Miasta Żagań.

Tradycją lat ubiegłych było „Wodne Szaleństwo”, które ponownie cieszyło się ogromnym zainteresowaniem. Codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00–12.30 przedszkolaki oraz uczniowie szkół podstawowych i średnich mogli korzystać z bezpłatnego, 1,5-godzinnego wejścia na pływalnię. Oferta była skierowana do mieszkańców Żagania, a dzieci do lat 7 korzystały z atrakcji pod opieką dorosłych. W ramach tej inicjatywy odnotowano bardzo wysoką frekwencję, co potwierdza jej stałą popularność. W tym samym okresie, od 18 do 25 stycznia 2025 r., na Basenie Arena dostępny był Wodny Tor Przeszkód – atrakcja udostępniana zarówno w ramach standardowego biletu wstępu, jak i darmowych wejść podczas Wodnego Szaleństwa. Tor przyciągał dzieci i młodzież, zapewniając aktywną i bezpieczną formę zabawy. Dodatkowo przez całe ferie zimowe wprowadzono nowość – deski SUP, dostępne dla młodzieży i dorosłych. Oferta zimowa obejmowała również zajęcia na Hali Arena. W dniach 21 i 23 stycznia odbyły się bezpłatne warsztaty „ABC Koszykówki”, prowadzone przez trenera koszykówki. Zajęcia skierowane były do młodych pasjonatów sportu, którzy pod okiem instruktora mogli rozwijać swoje umiejętności. Dużym zainteresowaniem cieszyła się także promocja „Kłęgielnia za piątką”. Dzieci i młodzież mogły skorzystać z jednej godziny gry na torze za symboliczną opłatę - 5 zł, co znacząco zwiększyło dostępność tej formy aktywności. Kulminacją zimowych atrakcji było wydarzenie „Nurkowanie z Darco”, zorganizowane 26 stycznia 2025 r. na Basenie Arena. Zajęcia skierowane były do dzieci od 10. roku życia i odbywały się za pisemną zgodą opiekuna. Uczestnicy mieli możliwość spróbowania swoich sił w nurkowaniu pod okiem instruktorów, a liczba miejsc była ograniczona i wymagała wcześniejszych zapisów. Cała oferta feryjna została bardzo dobrze przyjęta przez mieszkańców, a wysoka frekwencja potwierdziła, że Arena Żagań pozostaje ważnym miejscem aktywnego wypoczynku i integracji lokalnej społeczności. Wydarzenia przyczyniły się do promocji zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży.

3. Otyliada Nocny Maraton Pływacki

W nocy z 15 na 16 marca 2025 r. na Pływalni Arena odbyła się Jubileuszowa, dziesiąta edycja Ogólnopolskiego Nocnego Maratonu Pływackiego Otyliada. Wydarzenie rozpoczęło się o godzinie 18.00 i zgromadziło 32 uczestników, którzy podjęli wyzwanie wielogodzinne pływania w duchu sportowej rywalizacji, wytrwałości i promocji aktywności fizycznej. Łącznie przepłynięto imponujący dystans **473,675 km**.

Wydarzenie przebiegło sprawnie, przy dużym zaangażowaniu uczestników, wsparciu kibiców oraz pracy Wolontariuszy, którzy odegrali kluczową rolę w organizacji maratonu. X Otyliada ponownie potwierdziła, że Basen Arena jest ważnym miejscem promocji aktywności fizycznej i integracji lokalnej społeczności.

Przy okazji organizacji Nocnego Maratonu Pływackiego, zorganizowano Noc Saunową. Dla fanów wieczornego/nocnego saunowania stworzyliśmy możliwość skorzystania z saun w godzinach 19.00-1.00.

4. Cross Żagański 2025

49. Cross Żagański o Puchar Wielkiej Ucieczki przyciągnął na start ponad 500 osób. Był to międzynarodowy Cross, gdyż na starcie biegów na 10 i 5 km stanęło 10 Brytyjczyków z Royal Air Force (Królewskie Siły Powietrzne), biegacze i biegaczki z USA, Niemiec oraz Rumunii.

Pierwszy był Cross Uciekiniera. Cross Uciekiniera to nie jest typowy bieg przeszkodowy, to bieg z historią – start z baraku 104, ucieczka przez dziurę w podłodze, czołganie się tunelem Harry, skok przez skrzynię gimnastyczną podciąganie się na linie, wszystko to związane jest z ucieczką ze Stalagu Luft 3. Również w tym roku uczestnicy Biegu Uciekiniera otrzymali kartę personalną. Uciekinierzy tuż przed startem otrzymali swoje dokumenty, nanieśli odcisk palca, a po ukończeniu Biegu, na peronie 5 żagańskiego dworca kolejowego, w wagonie kolejowym wbita została im okolicznościowa pieczęć. oraz wręczony medal w postaci repliki nieśmiertelnika.

Jako kolejne wystartowały dzieci i młodzież. Dzieci i młodzież już tradycyjnie biegają bez rywalizacji o miejsca, uczą się zabawy poprzez sport, a na mecie każdy otrzymuje taki sam medal.

Bieg Główny również w tym roku był wyjątkowy, gdyż odbywał się w godzinach wieczornych, kończył o zmroku, kiedy było już ciemno. Uczestnicy biegu mogli poczuć namiastkę emocji, jakie towarzyszyły sześciu polskim lotnikom, którzy brali udział w słynnej "Wielkiej ucieczce" z niemieckiego Stalagu Luft 3 w Żaganii w marcu 1944 roku.

5. Majówka z Areną

W 2025 roku Arena Żagań przygotowała dla mieszkańców ofertę Majówki w nowej formule, odchodząc od organizacji tradycyjnych turniejów i eventów sportowych. Zamiast tego postawiono na aktywny wypoczynek na obiektach sportowych, wzbogacony o atrakcyjne zniżki dla posiadaczy mKarty. Zmiana koncepcji spotkała się z pozytywnym odbiorem użytkowników, którzy chętnie korzystali z udostępnionej infrastruktury.

Nieziemnym zainteresowaniem cieszyło się Wodne Szaleństwo, organizowane w dniach 1–4 maja. Codziennie w godzinach 12.00–13.30 dzieci i młodzież z Żagania mogły korzystać z 1,5-godzinnego darmowego wejścia na basen za okazaniem mKarty. Oferta ta ponownie potwierdziła, że pływalnia jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc aktywnego wypoczynku wśród najmłodszych Mieszkańców miasta.

W ramach majówkowych promocji posiadacze mKarty mogli skorzystać z wyjątkowych rabatów na obiektach sportowych Areny. Na kortach tenisowych i squashu obowiązywała promocja „dwie godziny gry w cenie jednej”, natomiast na Pływalni Arena wprowadzono 50% zniżki na wszystkie bilety wstępu. Zniżki miały na celu zachęcić Mieszkańców do aktywnego spędzania wolnego czasu. Uzupełnieniem majówkowej oferty była wycieczka rowerowa „Śladami Wielkiej Ucieczki Jimmy’ego Jamesa”, zorganizowana 3 maja. Wydarzenie miało charakter rekreacyjny i edukacyjny, łącząc aktywność fizyczną z poznawaniem lokalnej historii.

6. VI Ogólnopolskie Zawody Pływackie Puchar Sprintu

Arena Żagań Sp. z o. o. wraz z Klubem Sportowym Stowarzyszenie Pływackie „ŻAGAŃSKIE BOBERKI” zorganizowały imprezę sportową pn. Ogólnopolskie Zawody Pływackie „PUCHAR SPRINTU”, które odbyły się w dniu 10.05.2025 r. W zawodach wzięli udział zawodnicy zrzeszeni w klubach sportowych, a rywalizacja odbyła się w 5 kategoriach wiekowych. Zawody zostały zrealizowane w ramach Ogólnopolskiego Kalendarza Zawodów Pływackich, co dało uczestnikom możliwość zdobycia punktów w pływackiej rywalizacji sportowej polskiego i europejskiego rankingu pływackiego. W pływackich zmaganiach wzięły udział 104 osoby z klubów pływackich, takich jak: Stowarzyszenie Pływackie "Żagańskie Boberki", Sportowy Klub Pływacki Żaglica, UKS Energetyk, UKS Niagara Jedyńka Wolsztyn, Towarzystwo Pływackie Zielona Góra, KP Harpun Osiecznica, UKS Delfinek Legnica, UKP Torpeda Qarium Kępno, Swimmers Ślęza, CSIR MOS Dąbrowa Górnicza, KS HYDRA Legnica, MKP Szczecin, UKS ALFA Wałbrzych, KP Totis Viribus Świebodzin, Aquapark Strzelin

Impreza miała zasięg ogólnopolski i poprzez samą organizację zawodów Żagań był promowany w środowisku sportowym, jako miasto przyjazne sportowcom. Celem imprezy było propagowanie pływania, jako czynnej formy spędzania wolnego czasu wśród dzieci i młodzieży, zachęcenie ich do uczestnictwa w zawodach sportowych, oraz doskonalenie umiejętności pływackich.

7. Dzień Dziecka na Arenie

Arena Żagań Sp. z o.o. w dniach 30.05.2025 r. – 01.06.2025 r. zrealizowała cykl imprez rekreacyjno-sportowych dla dzieci i młodzieży szkolnej z Miasta Żagań, promujących aktywny i zdrowy styl życia. Projekt zorganizowano na zlecenie Urzędu Miasta Żagań.

Działania obejmowały zarówno sportową rywalizację, jak i elementy profilaktyki zdrowotnej promujące życie wolne od uzależnień. W pierwszym dniu odbyły się dwa turnieje: koszykówki 3x3 oraz tenisa stołowego, skierowane do uczniów klas 4–6 oraz 7–8 Szkół Podstawowych. Oba wydarzenia zostały przeprowadzone przy aktywnym udziale lokalnych stowarzyszeń sportowych. Fundacja Basket Żagań odpowiadała za organizację i sędziowanie turnieju koszykówki 3x3. Żagańskie Stowarzyszenie Tenisa Stołowego współorganizowało turniej tenisa stołowego, który rozegrano w systemie singlowym. W obu turniejach wyłoniono najlepsze drużyny i zawodników w poszczególnych kategoriach wiekowych. Zwycięzcy otrzymali medale, dyplomy oraz upominki, a dla wszystkich uczestników przygotowano poczęstunek w formie owoców, soków i wody. Młodzież natomiast miała możliwość wzięcia udziału w Otwartym Turnieju Koszykówki 3x3, który planowany był na boisku wielofunkcyjnym, ale z uwagi na warunki pogodowe ostatecznie rozegrany został w Hali Sportowo-Widowskiej.

W dniu 01.06.2025 r. tradycyjnie w ramach akcji „Wodne Szaleństwo” dzieci i młodzież szkolna mogły korzystać z bezpłatnego 90-minutowego wejścia na basen Arena przez cały dzień po okazaniu Karty Mieszkańca.. Na najmłodszych czekał słodki poczęstunek. Cały cykl wydarzeń przebiegł zgodnie z założeniami, angażując lokalne stowarzyszenia sportowe i wzmacniając ich rolę w życiu społecznym Miasta. Inicjatywa przyczyniła się do promocji aktywności fizycznej, integracji środowiska szkolnego oraz budowania pozytywnego wizerunku Areny Żagań, jako miejsca przyjaznego dzieciom i młodzieży.

8. Bieg w piżamach

Arena Żagań Sp. z o.o. zorganizowała w dniu 25 czerwca 2025 r. na obiektach Kompleksu Arena wydarzenie sportowe pn. „Bieg w Piżamach”. Impreza została przygotowana we współpracy z Publiczną Szkołą Podstawową nr 4 w Żaganiu i stanowiła kontynuację udanej pierwszej edycji. W wydarzeniu uczestniczyli uczniowie żagańskich szkół podstawowych (PSP nr 1, 2, 3, 4, 7) oraz jedna grupa przedszkolna. Celem imprezy była promocja aktywności fizycznej, integracja środowiska szkolnego oraz budowanie świadomości zdrowotnej, szczególnie w kontekście solidarności z dziećmi chorymi onkologicznie. Symboliczny bieg w piżamach podkreślał wsparcie dla małych pacjentów i zachęcał do empatii. Podczas imprezy odbył się bieg na 200 m na Stadionie Arena, pokazy i warsztaty pierwszej pomocy

prowadzone przez WOPR Żagań, Straż Pożarną i Medi Fire, akcja: „Obudź książkę” – akcja promująca czytelnictwo przygotowana przez Miejską Bibliotekę Publiczną, oraz Piżama Party – integracyjne spotkanie uczestników. Dodatkowo Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna prowadziła punkt edukacyjny dotyczący zdrowia i profilaktyki. Wydarzenie połączyło sport, edukację i działania społeczne, angażując lokalne szkoły i instytucje. „Bieg w Piżamach” ponownie okazał się wartościową inicjatywą wzmacniającą integrację dzieci i młodzieży oraz promującą zdrowy styl życia wśród najmłodszych mieszkańców Żagania.

9. Aktywne wakacje

Arena Żagań Sp. z o.o., w okresie od 30 czerwca do 29 sierpnia 2025 r., realizowała cykl wakacyjnych imprez rekreacyjno-sportowych dla dzieci i młodzieży szkolnej z Miasta Żagań. Program został przygotowany na zlecenie Urzędu Miasta Żagań, a jego głównym założeniem było zapewnienie młodym mieszkańcom atrakcyjnych form spędzania wolnego czasu oraz promowanie aktywnego i zdrowego stylu życia. Działania profilaktyczne towarzyszące wydarzeniom obejmowały rozdawanie materiałów edukacyjnych, organizację konkursów dotyczących zdrowych nawyków. W ramach oferty „Aktywne Wakacje” dzieci i młodzież mogły bezpłatnie korzystać z obiektów sportowych oraz zajęć rekreacyjnych, a za symboliczne opłaty jedynie za grę w kręgle i tenis stołowy. Największym zainteresowaniem cieszyło się codzienne „Wodne Szaleństwo” na Basenie Arena, podczas którego od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00–12.30 uczniowie i przedszkolaki mieli możliwość bezpłatnego, 90-minutowego korzystania z pływalni. Dodatkową atrakcją był wodny tor przeszkód dostępny w pierwszych tygodniach wakacji.

Program obejmował również wydarzenia sportowe i pokazy, w tym mistrzostwa w podciąganiu na drążku z pokazami Street Workout, trening pokazowy WOPR z prezentacją technik ratownictwa wodnego oraz spotkaniem z uczestnikiem Otyliady Mistrzów, a także „Sobotę z Mistrzem” – konsultacje pływackie prowadzone przez utytułowanego zawodnika. Dla najmłodszych przygotowano „Strefę Malucha”, czyli cykl animacji prowadzonych raz w tygodniu przez Centrum Edukacji i Animacji „Latawiec”. Starsze dzieci mogły uczestniczyć w zajęciach piłkarskich odbywających się w lipcu, natomiast młodzież korzystała z bezpłatnych zajęć fitness organizowanych dwa razy w tygodniu na boisku sztucznym.

W okresie wakacyjnym udostępniono również kręgielnię w promocyjnej cenie, a raz w tygodniu dzieci i młodzież mogły bezpłatnie korzystać z kortów tenisowych. W piątki udostępniano korty do squasha, natomiast w sierpniu w Sali Fitness dostępne były stoły do tenisa stołowego. Ważnym elementem programu była także wycieczka rowerowa „Śladami Zapomnianych Okolic Żagania”, która pozwoliła uczestnikom poznać lokalną historię i ciekawe miejsca. Zwieńczeniem wakacyjnych aktywności był Otwarty Turniej Koszykówki 3x3, który odbył się 29 sierpnia na obiektach Kompleksu Arena. Dodatkowo 2 sierpnia zorganizowano warsztaty jogi, z bezpłatnym udziałem dla młodzieży.

Cały cykl wydarzeń spotkał się z dużym zainteresowaniem Mieszkańców i przyczynił się do aktywizacji dzieci i młodzieży oraz promocji zdrowego stylu życia. Widać, że taka formuła wakacyjnej oferty dobrze odpowiada na potrzeby młodych mieszkańców miasta i wzmacnia rolę Areny Żagań, jako miejsca sprzyjającego aktywności i rozwojowi.

10. Jarmark Św. Michała

Arena Żagań Sp. z o.o. po raz kolejny włączyła się w organizację miejskiego święta, podczas Jarmarku Świętego Michała zorganizowano cykl imprez sportowych skierowanych do dzieci, młodzieży oraz mieszkańców miasta, promujących aktywny i zdrowy styl życia. Zadanie wykonano na zlecenie Urzędu Miasta Żagań. Wydarzenia sportowe odbywały się na obiektach Kompleksu Arena i były współorganizowane z lokalnymi klubami sportowymi, w tym WKS Sobieski Sport Zone Żagań oraz Football Academy Żagań.

W sobotę 20 września przeprowadzono Jarmarkowy Turniej Piłki Nożnej Orlików i Skrzatów „Żagań Cup”, natomiast w niedzielę 21 września rozegrano turniej w kategorii Żaków oraz odbył się IV Jarmarkowy Memoriał Lekkoatletyczny im. L. Zająca i A. Szulca. W piłkarskich rozgrywkach udział wzięło blisko 300 młodych zawodników, a wydarzeniu towarzyszyły liczne animacje i konkursy. Memoriał lekkoatletyczny zgromadził około 200 uczestników rywalizujących w trzech kategoriach wiekowych, a każdy startujący otrzymał pamiątkowy medal.

Integralną częścią sportowego weekendu był również Turniej Siatkarski o Puchar Burmistrza Miasta Żagania, który odbył się 20 września w Hali Arena. W rywalizacji uczestniczyły cztery zespoły, a wydarzenie – tradycyjnie wpisane w program Jarmarku św. Michała – ponownie przyciągnęło liczną publiczność i środowiska sportowe. Turniej został zorganizowany we współpracy z BS Żagań WKS Sobieski Żagań.

11. Europejski Tydzień Sportu

Europejski Tydzień Sportu po raz kolejny okazał się wartościowym przedsięwzięciem, które skutecznie połączyło sportową rywalizację z promocją zdrowego stylu życia. Różnorodność dyscyplin, wysoka frekwencja oraz zaangażowanie szkół potwierdziły, że wydarzenie stanowi ważny element kalendarza sportowego regionu. Program

wzmocnił integrację młodzieży, zachęcił do aktywności fizycznej i podkreślił rolę Areny Żagań, jako kluczowego centrum sportowego Powiatu. W ramach Europejskiego Tygodnia Sportu, w dniach 23-30.09.2025 r. na obiektach Kompleksu Arena odbyły się: Powiatowy Tydzień Sportu dla uczniów szkół ponadpodstawowych, Kettlelove Love, Parkrun Pałac Książęcy. Powiatowy Tydzień Sportu rozpoczął się 23 września, na boiskach Areny, turniejami piłki nożnej dziewcząt i chłopców o Puchar Starosty Powiatu. Kolejnego dnia młodzież rywalizowała w sztafetowych biegach przełajowych w Parku ŻPK, a 25 września w Arenie Żagań rozegrano zawody w tenisie stołowym oraz powiatowe zawody pływackie na Basenie Arena. W piątek 26 września Hala Arena była miejscem zmagania siatkarskich – zarówno dziewcząt, jak i chłopców. W sobotę 27 września odbyły się powiatowe zawody w tenisie ziemnym, natomiast w niedzielę 28 września młodzież rywalizowała w badmintonie w obiekcie ZSTiL Żagań. Zwieńczeniem sportowego tygodnia były zawody w koszykówce 3x3, przeprowadzone 29 września na boisku wielofunkcyjnym Arena, oraz indywidualne zawody lekkoatletyczne i festiwal sztafet, które odbyły się 30 września na Stadionie Arena, gromadząc liczne reprezentacje szkół. W ramach tygodnia sportu zorganizowano również otwarty trening Kettlelove Love, który odbył się 25 września w Sali Fitness Areny. Zajęcia te, ukierunkowane na budowanie siły funkcjonalnej, poprawę postawy i ogólnej kondycji, były dostępne dla uczestników o każdym poziomie sprawności. Dodatkowym elementem programu było cykliczne spotkanie Parkrun Pałac Książęcy, zorganizowane 27 września w parku przy Pałacu Książęcym. Uczestnicy mogli wziąć udział w biegu, marszu lub truchcie na dystansie 5 km w przyjaznej, pozbawionej rywalizacji atmosferze.

12. TACFIT Explore Camp

Na terenie Kompleksu Turystyczno-Rekreacyjnego ARENA zorganizowano po raz pierwszy w Polsce Międzynarodowe zgrupowanie TACFIT Explore Camp, stanowiące centralne wydarzenie szkoleniowe systemu TACFIT dla Europy Centralnej i Wschodniej. TACFIT, opracowany pierwotnie dla jednostek specjalnych, łączy elementy treningu funkcjonalnego, wydolnościowego i precyzyjnych wzorców ruchowych, wspierając rozwój mobilności, siły i koordynacji. Organizacja wydarzenia potwierdziła rosnący potencjał Kompleksu ARENA w zakresie obsługi specjalistycznych zgrupowań sportowych oraz przyczyniła się do promocji Spółki i miasta Żagań na arenie międzynarodowej. Współpraca z organizatorami wydarzenia będzie kontynuowana.

13. Tydzień Seniora na Arenie

Arena Żagań Sp. z o.o. po raz kolejny zorganizowała imprezę sportową w ramach obchodów Żagańskiego Tygodnia Seniora. Wydarzenie odbyło się w dniach 06–12 października 2025 r. i skierowane było do Mieszkańców Żagania, którzy ukończyli 60 rok życia, oferując im możliwość bezpłatnego korzystania z obiektów sportowych, tj. wstęp na Basen Arena w wymiarze 90 minut oraz udział w dwugodzinnych warsztatach pływackich. Dzięki profesjonalnej organizacji Seniorzy mieli okazję do aktywnego spędzenia czasu w komfortowych warunkach. Inicjatywa miała na celu promocję aktywnego stylu życia wśród Seniorów, integrację międzypokoleniową oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni sprzyjającej zdrowiu, ruchowi i budowaniu relacji społecznych.

14. 12. Bieg Niepodległości

Imprezę zorganizowano w dniu 11.11.2025 r. na Kompleksie Arena w Żaganiu, przy ul. Kochanowskiego 6 oraz ulicami Miasta Żagań.

Biegi Dzieci i Młodzieży - w tych biegach nie chodziło o zwycięstwo, ale o zabawę i propagowanie biegania, jako atrakcyjnej formy aktywności fizycznej. Założenia tego biegu są takie, że wszyscy są zwycięzcami, otrzymują taki sam medal i taki sam pakiet startowy. Bez dekoracji, dodatkowych nagród, zachęty do wygranej za wszelką cenę.

Biegi Dzieci i Młodzieży rozpoczęły się o godzinie 10.10 na bieżni lekkoatletycznej Stadionu Arena. Dzieci biegały na dystansach 100, 200, 400 oraz 600 m. Frekwencja w biegach dziecięcych była jak zwykle na bardzo wysokim poziomie – wystartowało prawie 370 osób. Dzieciaki parły przed siebie, nie zważając na drobne wywrotki, czy niepowodzenia. Najważniejszy był medal i dobra zabawa, a dla nas Ich uśmiechy.

Bieg Główny - przed Biegiem Głównym rozgrzewkę poprowadziła Aleksandra Kaczmarek, a następnie odegrano i odśpiewano Hymn Polski. Punktualnie o godzinie 11.11, na trasę na dystansie 10 km. wybiegło prawie 500 osób.

W tym roku Bieg Niepodległości ponownie odbył się ulicami miasta Żagań, koło jego głównych zabytków, tj. Dworzec Kolejowy, Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. Pałac i Park Książęcy, Wieża Ratuszowa, Wieża Kościoła Poewangelickiego, Poaugustiański Zespół Klasztorny, Kaplica Grobu Bożego. Na trasie na uczestników czekała niespodzianka przy Szkole Muzycznej, gdzie do biegu zagrzewała zawodników Sekcja Perkusji. Jeden ze sponsorów – Bank Spółdzielczy - przygotował niespodziankę z okazji obchodów 75-lecia Banku – biegacz i biegaczka, którzy jako 75 przekroczyli metę, otrzymali czek o wartości 375,00 zł.

Uczestnicy 12. Biegu Niepodległości w Żaganiu, mogli włączyć się do Charytatywnej Akcji Biegowej „Biegnę dla zdrowej głowy” i pomóc Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Żaganiu. Wybiegane środki przeznaczone zostały na

dofinansowanie m.in. konsultacji psychologicznych oraz warsztatów Treningu Umiejętności Społecznych dla dzieci i młodzieży. Aby wziąć udział w akcji wystarczyło przypiąć sobie do koszulki specjalnie przygotowane kartki i dobiec z nimi do mety. Dzięki zaangażowaniu biegaczy Fundacja PKO Banku Polskiego przekazała darowiznę w wysokości 10.000,00 zł na wsparcie działalności OPS w Żaganiu.

Podczas imprezy mieszkańcy mieli możliwość bezpłatnego korzystania z obiektów sportowych, zajęć sportowo-rekreacyjnych, a także atrakcyjnych animacji.

15. Grudniowe imprezy sportowe

Arena Żagań Sp. z o.o., w grudniu 2025 r., zrealizowała cykl wydarzeń sportowych skierowanych do dzieci, młodzieży oraz mieszkańców Miasta, wpisujących się w przedświąteczną atmosferę i promujących aktywny styl życia. Wydarzenia odbywały się zarówno na Basenie Arena, jak i w Hali Sportowo-Widowiskowej Arena, gromadząc liczne grono uczestników i tworząc sportowe zakończenie roku.

Grudniowy program na pływalni obejmował trzy główne inicjatywy:

- 6 grudnia – Mikołajkowe Wodne Szaleństwo, podczas którego przedszkolaki oraz uczniowie szkół podstawowych i średnich zamieszkujący Żagań i posiadający mKartę mogli skorzystać z bezpłatnego 90-minutowego wejścia na basen w godzinach 10.00–20.00. Dzieci do 7. roku życia korzystały z atrakcji pod opieką dorosłego opiekuna.
- 10 grudnia – Mikołajkowe Zawody Pływackie dla uczniów zagańskich Szkół Podstawowych, które stanowiły sportową rywalizację w świątecznej oprawie i cieszyły się dużym zainteresowaniem młodych pływaków.
- 22–23 oraz 29–30 grudnia – Świąteczne Wodne Szaleństwo, czyli kolejne dni bezpłatnych wejść na basen dla dzieci i młodzieży posiadających mKartę, realizowane w godzinach 10.00–16.00. Wydarzenia te stanowiły atrakcyjną formę aktywnego spędzenia czasu w okresie przerwy świątecznej.

W Hali Arena odbyły się trzy wydarzenia sportowe o charakterze mikołajkowym i świątecznym:

- 6 grudnia – Mikołajkowy Turniej Piłki Nożnej Orlików o Puchar Burmistrza Żagania, w którym rywalizowały zaproszone drużyny młodzieżowe, m.in. MKS Czarni Żagań, Ikar Zawada, ISF Żary, Promień Żary oraz Falubaz Szprotawa.
- 7 grudnia – Mikołajkowy Turniej Piłki Nożnej Żaków o Puchar Burmistrza Żagania, gromadzący najmłodszych piłkarzy z lokalnych i regionalnych klubów sportowych.
- 17 grudnia – Świąteczny Turniej Koszykówki dla uczniów zagańskich szkół podstawowych, który stanowił sportowe podsumowanie roku szkolnego i wprowadził uczestników w świąteczny klimat poprzez rywalizację w duchu fair play.

Grudniowe wydarzenia sportowe organizowane przez Arenę Żagań Sp. z o.o. przyczyniły się do aktywizacji dzieci i młodzieży, integracji lokalnych środowisk sportowych oraz promocji zdrowego stylu życia w okresie zimowym. Zarówno wydarzenia wodne, jak i turnieje halowe cieszyły się dużym zainteresowaniem, potwierdzając potrzebę kontynuowania podobnych inicjatyw w kolejnych latach.

❖ IMPREZY I CYKLICZNE WYDARZENIA ODBYWAJĄCE SIĘ NA OBIEKTACH KOMPLEKSU ARENA:

1. Sport Szkolny

Sport Szkolny w Żaganiu swoim zasięgiem obejmuje przekrój wiekowy: od dzieci do młodzieży szkolnej oraz kilka dyscyplin sportowych. W ramach Lubuskiej Olimpiady Młodzieży na terenie Kompleksu Arena odbywał się cykl imprez sportowych, w których udział brali uczniowie zagańskich szkół.

Kalendarz zrealizowanych imprez w 2025 r.:

- 14.01.2025 r. – koszykówka – Igrzyska Dzieci (dziewczęta)
- 06.02.2025 r. – koszykówka – Igrzyska Dzieci (chłopcy)
- 18-19.02.2025 r. – siatkówka- Igrzyska Dzieci (dziewczęta, chłopcy)
- 20.02.2025 r. – piłka ręczna- Igrzyska Dzieci (dziewczęta, chłopcy)
- 25-26.02.2025 r. – koszykówka – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 27-28.02.2025 r. – siatkówka – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 04.03.2025 r. – piłka ręczna – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 06.03.2025 r. – piłka ręczna – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy) – zawody powiatowe
- 27.03.2025 r. – piłka ręczna – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta) – zawody rejonowe
- 07.04.2025 r. – piłka nożna – Igrzyska Dzieci (dziewczęta)

- W kwietniu odbyły się także:
- piłka nożna chłopców IMS, ID
- piłka nożna dziewcząt i chłopców IMS, ID – zawody powiatowe
- zawody rejonowe: piłka ręczna chłopców i dziewcząt ID, piłka ręczna chłopców IMS, koszykówka chłopców IMS, piłka nożna chłopców ID, siatkarskie 4-ki chłopców ID
- 09.05.2025 r. – biegi przełajowe – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 03.06.2025 r. – biegi sztafetowe - Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy) - zawody rejonowe.

Podsumowanie rywalizacji żagańskich szkół w ramach Sportu Szkolnego, rok szkolny 202/2025:

- 1 miejsce PSP 7 Żagań 224 pkt.
- 2 miejsce PSP 5 Żagań 220 pkt.
- 3 miejsce PSP 2 Żagań 140 pkt.
- 4 miejsce PSP 1 Żagań 130 pkt.
- 5 miejsce PSP 3 Żagań 86 pkt.
- 6 miejsce PSP 4 Żagań 71 pkt.

- 17.09.2025 r. – biegi sztafetowe - Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 22-24.09.2025 r. – piłka nożna - Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 21-22.10.2025 r. – unihokej- Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 28.10.2025 r. – unihokej – Igrzyska Dzieci (dziewczęta, chłopcy) – zawody powiatowe
- 04.11.2025 r. -unihokej – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (chłopcy)
- 05-06.11.2025 r. – tenis stołowy - Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy)
- 07.11.2025 r. – unihokej – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczęta, chłopcy).

W listopadzie uczniowie żagańskich podstawówek wzięli również udział w półfinałach wojewódzkich w Babimoście w unihokeju (chłopcy i dziewczęta ID, chłopcy IMS) oraz awansowali do finału wojewódzkiego w tenisie stołowym w Drzonkowie (chłopcy i dziewczęta ID oraz IMS).

2. Żagańska Szkoła Pływania

W 2025 roku Spółka zrealizowała kolejną edycję projektu pn. „Żagańska Szkoła Pływania” w ramach, którego uczniowie Szkół Podstawowych z Żagania uczestniczyli w lekcjach nauki pływania, w godzinach zajęć wychowania fizycznego. Na zlecenie Urzędu Miasta Żagań Spółka wykonała kompleksową usługę polegającą na: ustaleniu harmonogramu zajęć ze szkołami, zapewnieniu obsługi instruktorskiej, zapewnieniu dojazdu na pływalnię oraz na bieżąco koordynowała realizację zajęć. Nauką pływania objęto uczniów klas 2-4 Szkół Podstawowych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 7. Zajęcia odbywały w cyklach luty-kwiecień oraz październik-grudzień 2025 r.

3. Mecze ligowe na Arenie

Na obiektach Kompleksu Arena swoje mecze ligowe rozgrywały żagańskie kluby sportowe:

- WKS Sobieski Arena Żagań – II liga piłki siatkowej mężczyzn (mecze w Hali Sportowo-Widowskiej),
- MKS Czarni Żagań 1957 - drużyny młodzieżowe (mecze na boisku trawiastym i boisku sztucznym).

4. Liga Michała

Liga Michała – piłka siatkowa kobiet

Ligę Michała w siatkówce kobiet podzielono na 3 turnieje, które odbyły się 23 lutego, 9 marca oraz 13 kwietnia. Do udziału w turniejach zgłosiło się 8 drużyn:

1. Volley GORZÓW WLKP.
2. Volley GŁOGÓW
3. UKS Promień ŻARY
4. WKS Sobieski ŻAGAN I
5. WKS Sobieski ŻAGAN II
6. Dzi Dzi Nowa SÓL
7. Wataha LUBIN
8. Stara Gwardia Jelenia GÓRA

23 lutego 2025 r. był się pierwszym z trzech dni turniejowych realizowanych w ramach Żagańskiej Amatorskiej Ligi Siatkówki Kobiet. Po pierwszym turnieju 1 miejsce zajął zespół Dzi Dzi Nowa Sól, 2 miejsce Volley Gorzów Wielkopolski, 3 miejsce Volley Głogów. 9 marca 2025 r. odbyły się kolejne mecze. Zdecydowanym liderem po drugim dniu rozgrywek okazał się zespół Dzi Dzi Nowa Sól, który z kompletem punktów zajął 1 miejsce. Na 2 miejscu uplasował się Volley Gorzów a tuż za nimi zespół Starej Gwardii z Jeleniej Góry. 13 kwietnia 2025 r. był ostatnim dniem turniejowym. Ostateczne wyniki przedstawiały się następująco:

- 1 miejsce - Dzi Dzi Nowa Sól
- 2 miejsce - Volley Gorzów Wielkopolski
- 3 miejsce - Stara Gwardia Jelenia Góra
- 4 miejsce - Volley Głogów
- 5 miejsce - WKS Sobieski Żagań I
- 6 miejsce - Promień Żary
- 7 miejsce - WKS Sobieski Żagań II
- 8 miejsce - Wataha Lubin

W rozgrywkach udział wzięło 100 uczestniczek, rozegranych zostało 98 meczy. Wszystkie zawodniczki otrzymały pamiątkowe nagrody rzeczowe, a 3 najlepsze zespoły wyróżnione zostały pucharami oraz dyplomami. W wyróżnieniach indywidualnych nagrodzono statuetkami: 2 najlepsze środkowe, najlepszą zawodniczkę, 2 najlepsze przyjmujące, najlepszą atakującą, najlepszą rozgrywającą oraz libero.

Liga Michała – Liga Squasha

19 lutego 2025 roku rozpoczęły się rozgrywki squasha. Do udziału w Lidze zgłosiło się 12 uczestników, rozegrane zostały 83 mecze w 5 kolejkach. Podczas ostatniej kolejki, po zakończeniu rozgrywek, odbyła się ceremonia wręczenia nagród i dyplomów dla najlepszych i wręczenie upominków dla wszystkich uczestników.

Liga Michała – Koszykówka

W 2025 roku odbyła się jedna edycja Ligi Koszykówki – edycja jesienna. 21 października 2025 roku rozpoczęto rozgrywki i podzielono je na 6 kolejek. Do udziału w lidze zgłosiły się 3 drużyny: Los Santos, Ceglarze JMS i Basket Żagań. Po rozegraniu wszystkich spotkań w klasyfikacji ogólnej 1 miejsce zajęła drużyna Basket Żagań, na drugim miejscu Ceglarze JMS, na trzecim Los Santos. 6 najlepszych zawodników otrzymało nagrody rzeczowe, najlepszy zespół otrzymał voucher na Kręgielnię Arena. Zespoły otrzymały również pamiątkowe dyplomy.

Liga Michała – Turniej Koszykówki 3x3

17 grudnia 2025 roku w Hali Arena odbył się Turniej Koszykówki 3x3 dla uczniów z żagańskich szkół podstawowych. Młodzież rywalizowała w 2 kategoriach wiekowych:

- 1 kategoria - klasy IV-VI (1 drużyna mieszana: chłopcy, dziewczęta)
- 2 kategoria – klasy VII- VIII (1 drużyna chłopców, 1 drużyna dziewcząt)

Wyniki:

Kategoria klasy IV – VI:

- 1 miejsce PSP nr 7
- 2 miejsce PSP nr 1
- 3 miejsce PSP nr 5
- 4 miejsce PSP nr 2
- 5 miejsce PSP nr 4
- 6 miejsce PSP nr 3

Kategoria klasy VII – VIII, dziewczęta:

- 1 miejsce PSP nr 2
- 2 miejsce PSP nr 7
- 3 miejsce PSP nr 4
- 4 miejsce PSP nr 5

Kategoria klasy VII – VIII, chłopcy:

- 1 miejsce PSP nr PSP 1
- 2 miejsce PSP nr PSP 2
- 3 miejsce PSP nr PSP 5
- 4 miejsce PSP nr PSP 4
- 5 miejsce PSP nr PSP 3

W Turnieju uczestniczyło 75 uczniów. Szkoły, które zajęły 3 pierwsze miejsca w danej kategorii zostały uhonorowane pucharami. Wszystkie szkoły otrzymały pamiątkowe dyplomy oraz słodki poczęstunek.

Liga Michała – Zawody Pływackie

10 grudnia 2025 roku na Basenie Arena odbyły się Mikołajkowe Zawody Pływackie, w których udział wzięli uczniowie z żagańskich Szkół Podstawowych. Młodzież rywalizowała w stylu grzbietowym, dowolnym oraz klasycznym.

Każda szkoła wystawiła najlepszych uczniów do Mikołajkowej sztafety. 4 uczniów (2 chłopców i 2 dziewczynki) musiało pokonać dystans 100 m. transportując worek Św. Mikołaja z prezentami. W sztafecie zwyciężyła Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7, na II miejscu Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1, III miejsce zajęła Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2. Szkoły otrzymały pamiątkowe puchary.

Spośród wszystkich uczestników na podstawie uzyskanych czasów wyłoniono najlepszych zawodników. Wyniki z konkurencji indywidualnych udostępnione zostały na stronie www.arena.zagan.pl. Uczniowie, którzy zajęli 3 pierwsze miejsca w danej kategorii zostali uhonorowani medalami, wszyscy uczestnicy otrzymali pamiątkowe dyplomy oraz słodki poczęstunek. Na koniec dekoracji odbył się Mikołajkowy konkurs z nagrodami.

5. Piłka wodna na Arenie Splashball

Program Ministerstwa Sportu i Turystyki „Wspieranie projektu upowszechniania piłki wodnej wśród dzieci i młodzieży SPLASHBALL” to ciekawa inicjatywa, której celem jest popularyzacja piłki wodnej wśród najmłodszych. Na żagańskiej pływalni realizowany był już po raz trzeci, w terminie od dnia 22.09.2025 r. do 28.11.2025 r. SPLASHBALL koncentruje się na zapewnieniu dzieciom i młodzieży możliwości uczestnictwa w zajęciach sportowych, które łączą elementy rekreacji, ruchu w wodzie oraz nauki zasad gry w piłkę wodną. Tego rodzaju działania pozwalają rozwijać zdolności sportowe, a także budować zdrowe nawyki i wspierać integrację społeczną młodych ludzi.

6. Wyzwanie na pływaniu

Przez cały grudeń, na Krytej Pływalni Arena w Żaganiu odbyło się wyzwanie „Wyzwanie na Pływanie”. Jego celem było zachęcenie uczestników do pokonania rekordu, ustanowionego podczas Nocnego Maratonu Pływackiego - Otyliada 2025. Wydarzenie skierowano do osób regularnie korzystających z pływalni, które rejestrowały swoje dystanse za pomocą aplikacji sportowych i publikowały wyniki na profilach społecznościowych z oznaczeniem Arena Żagań i odpowiednim hasztagiem. Przewidziano nagrody dla najlepszej zawodniczki i najlepszego zawodnika, które zostaną wręczone po zakończeniu projektu, tj. w lutym 2026 r.

❖ ZGRUPOWANIA SPORTOWE ZREALIZOWANE W TERMINIE OD 01.01.2025 r. DO 31.12.2025 r.

Arena Żagań Sp. z o.o. w roku 2025 zrealizowała 17 zgrupowań sportowych, kontynuując rozwój oferty treningowej i obozowej dostępnej na terenie Kompleksu Arena. Obiekty sportowe – w tym boisko ze sztuczną nawierzchnią, Hala Sportowo-Widowiskowa, bieżnia tartanowa, basen, sale fitness oraz hostel – były intensywnie wykorzystywane przez drużyny i organizacje sportowe z całej Polski, które wybierały Żagań, jako miejsce przygotowań do sezonu oraz konsultacji szkoleniowych. Zgrupowania obejmowały szerokie spektrum dyscyplin, od piłki nożnej, ręcznej i siatkowej, po projekty aktywizacji społecznej dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Wśród najważniejszych wydarzeń znalazły się m.in.: konsultacje szkoleniowe w ramach OSPR, obozy przygotowawcze drużyn juniorskich, szkolenia i treningi zespołów seniorskich oraz obozy aktywnej rehabilitacji dla dzieci i dorosłych z niepełnosprawnościami.

Tak szeroki zakres działań potwierdził, że Kompleks Arena jest obiektem dostosowanym zarówno do potrzeb sportu wyczynowego, jak i projektów o charakterze rehabilitacyjnym, integracyjnym i społecznym. Profesjonalne zaplecze sportowe, dostępność obiektów oraz wysoki standard obsługi technicznej i organizacyjnej zostały wysoko ocenione przez kontrahentów. Po zakończeniu sezonów zimowego i letniego wiele drużyn dokonało rezerwacji terminów na kolejny rok, co potwierdza rosnącą atrakcyjność Kompleksu Arena, jako miejsca przygotowań sportowych.

Rok 2025 umocnił pozycję Areny Żagań, jako ważnego ośrodka szkoleniowego w regionie. Zrealizowane zgrupowania przyczyniły się do promocji Miasta, zwiększenia wykorzystania infrastruktury sportowej oraz budowania długofalowej współpracy z klubami i organizacjami sportowymi. Konsekwentne rozwijanie oferty obiektów przynosi wymierne efekty i wzmacnia rolę Areny, jako centrum sportu i aktywności w Żaganiu.

❖ **SPÓŁKA ARENA ŻAGAŃ OPRÓCZ DZIAŁALNOŚCI KOMERCYJNEJ REALIZUJE CZYNNOŚCI ZLECONE PRZEZ URZĄD MIASTA, ZA KTÓRE NIE POBIERA WYNAGRODZENIA:**

Na wniosek Właściciela Spółki, czyli Burmistrza Miasta Żagań, od dnia 01.05.2019 r. wprowadzono i w 2025 roku nadal kontynuowano program „Miejsce Przyjazne Weteranom”. Program ten zakładał preferencyjne warunki wstępu na obiekty Kompleksu Arena dla Weteranów i Weteranów poszkodowanych. Z dniem 9 maja 2022 roku, rozszerzono program wydłużając dostęp do darmowych godzin. I tak osoby posiadające status Weterana lub Weterana poszkodowanego działań poza granicami Państwa miały możliwość korzystania z usług Kompleksu Arena w następującym zakresie:

- darmowy wstęp na pływalnię dla Weteranów po okazaniu legitymacji Weterana, wydanej przez Centrum Weterana, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00-14.00 oraz w soboty, niedziele i święta w godzinach 12.00-15.00. Darmowe wejścia na pływalnię obejmowały również wstęp do saun, w godzinach jej otwarcia,
- w pozostałych terminach Weterani mogli korzystać z usług Basenu Arena z 50% rabatem od cen zawartych w obowiązującym cenniku (wstęp na pływalnię),
- bezpłatny wstęp na bieżnię tartanową zlokalizowaną w Kompleksie Arena.

❖ **SPÓŁKA WSPIERA RÓWNIEŻ INICJATYWY NA RZECZ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI POPRZEZ:**

Spółka aktywnie wspiera lokalną społeczność poprzez różnorodne inicjatywy, mające na celu poprawę jakości życia oraz rozwój społeczności. W ramach działań społecznych Spółka organizuje nieodpłatne wejścia na pływalnię dla dzieci korzystających z Jadłodajni i Świetlicy, umożliwiając im dostęp do rekreacji raz w miesiącu. Ponadto wspiera żagańskie szkoły i przedszkola, przekazując darmowe wejściówki na potrzeby organizowanych konkursów.

Spółka zapewnia również bezpłatny dostęp do pływalni dla dzieci niepełnosprawnych z orzeczoną koniecznością rehabilitacji wodnej, szczególnie tych, których rodzice znajdują się w trudnej sytuacji finansowej. Na Krytej Pływalni zapewniono preferencyjne warunki korzystania z obiektu dla ratowników oraz lokalnych klubów sportowych, wspierając tym samym ich działalność szkoleniową i treningową.

Kluby Sportowe i Stowarzyszenia, takie jak: „Żagańskie Boberki” oraz „Żaglica”, korzystają z pływalni na preferencyjnych zasadach.

Dzięki tym działaniom Spółka wzmacnia integrację lokalnej społeczności oraz wspiera rozwój sportu i aktywności fizycznej w regionie.

KRYTA PŁYWALNIA

W styczniu 2025 roku minął trzynasty rok działalności Krytej Pływalni. Na najwyższą jakość świadczonych przez Basen Arena usług pracował zespół osób: 4 ratowników, 5 pracowników gospodarczych, 4 kasjerki, 4 pracowników technicznych, specjalista ds. organizacyjno – sportowych oraz kierownik obiektów sportowych. Zespół wspomagany był stale pracownikami zatrudnionymi na zasadach umowy - zlecenia.

Klientami basenu są osoby zamieszkałe w Żaganiu oraz okolicach, a także grupy zorganizowane. Basen oferuje bogatą ofertę sportowo-rekreacyjną, cyklicznie prowadzone są zajęcia:

- Indywidualna nauka pływania,
- Grupowa nauka pływania,
- Treningi pływackie.

HOSTEL ARENA

Hostel ARENA to jedyny obiekt w Żaganiu, który oferuje pokoje w standardzie hotelowym w przystępnych cenach. W kwietniu 2025 roku świętował czternaste rok swojej działalności, nieustannie ciesząc się zaufaniem klientów i sukcesywnie rozwijając swoją ofertę.

Goście mają do dyspozycji 18 komfortowych pokoi jedno-, dwu-, trzy- i czteroosobowych, w tym jeden pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Łączna baza noclegowa obejmuje 56 miejsc, które w razie potrzeby mogą zostać zwiększone do 64 lub nawet 70 miejsc dzięki adaptacji Sali Konferencyjnej na dodatkowy pokój noclegowy. Zmodernizowana łazienka w Sali Konferencyjnej umożliwia elastyczne dopasowanie obiektu do potrzeb większych grup zorganizowanych.

Wszystkie pokoje są wyposażone w łazienki, pościel, ręczniki, dostęp do Internetu, TV SAT oraz radio. Na terenie obiektu znajduje się niestrzeżony parking, przeznaczony zarówno dla samochodów osobowych, jak i autobusów, co czyni obiekt idealnym miejscem dla różnorodnych klientów.

Z usług hostelu korzystają głównie:

- pracownicy firm działających w Żaganiu,
- osoby odwiedzające rodzinę i znajomych,
- lokalne przedsiębiorstwa i instytucje, rezerwujące pokoje dla swoich kontrahentów.

Najbardziej dochodową grupą klientów są jednak kluby sportowe, które regularnie rezerwują pobyty dla swoich zawodników na okresy trwające zazwyczaj 7 dni. Obiekty Kompleksu Arena, w tym Hostel, zdobyły stałą grupę lojalnych klientów, którzy systematycznie powracają, korzystając intensywnie z dostępnych atrakcji sportowych i rekreacyjnych.

Do najważniejszych atutów Hostelu ARENA należy zaliczyć wysoki standard czystości oraz przystępne ceny, co stanowi jego największy wyróżnik na tle innych obiektów w regionie. Dzięki stałemu zaangażowaniu w podnoszenie jakości świadczonych usług, Hostel ARENA pozostaje jednym z kluczowych elementów oferty Kompleksu.

❖ KOMPLEKS ARENA – REMONTY/INWESTYCJE

W ramach prowadzonych prac remontowych i inwestycyjnych zrealizowano następujące prace:

KRYTA PŁYWALNIA:

- Wymiana części instalacji wodnej stalowej ocynkowanej na instalacje nierdzewną w systemie zaciskowym,
- Uszczelnienie rury spustowej rynny wanny 2,
- Wymiana membrany naczynia przeponowego,
- Wymiana kolektora mieszaczy CWU, przeprowadzoną po awarii skutkującej zalaniem części przyziemia, wraz z przywróceniem pełnej funkcjonalności układu,
- Wymiana pompy cyrkulacyjnej CWU w celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji oraz utrzymania wymaganych parametrów eksploatacyjnych,
- Prace modernizacyjne w obrębie holu głównego, obejmujące demontaż zbędnej infrastruktury handlowej (tzw. starego sklepika), odnowienie powłok malarskich oraz wdrożenie nowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni, co pozwoliło na optymalizację ciągów komunikacyjnych,
- W ramach działań mających na celu utrzymanie pełnej sprawności układu wentylacyjnego zrealizowano następujące zadania techniczne:
 - naprawę oraz wymianę fałownika centrali wentylacyjnej NW1.1 na kanale nawiewnym,
 - wymianę fałownika centrali NW2 na kanale nawiewnym,
 - wymianę fałownika centrali NW2 na kanale wyciągowym,
 - naprawę sterownika centrali NW1.2,
 - uszczelnienie kanału wentylacyjnego centrali NW1.2.

Realizacja powyższych prac przyczyniła się do poprawy efektywności działania systemu wentylacyjnego, co znalazło odzwierciedlenie w zwiększonej niezawodności instalacji oraz wymiernych korzyściach ekonomicznych, w tym obniżeniu zużycia energii cieplnej i elektrycznej.

- Wykonano przebudowę systemu sterowania instalacją oświetlenia zewnętrznego, obejmującą wdrożenie nowego układu z możliwością zdalnego nadzoru i zarządzania.

KRĘGIELNIA:

W ramach działań modernizacyjnych w obszarze infrastruktury technicznej zrealizowano:

- dobrojenie instalacji elektrycznej obiektu,
- uruchomienie nowego systemu rezerwacji on-line, umożliwiającego sprawniejszą obsługę klientów oraz automatyzację procesu zapisów,
- doposażenie lokalu w mini strefę gastronomiczną, oferującą kawę, przekąski oraz napoje.

HOSTEL:

W ramach prac modernizacyjnych i serwisowych w obiekcie wykonano:

- usunięcie awarii instalacji wodnej,
- wymianę wyeksploatowanych elementów instalacji wodnej na węźle ciepła, w tym zaworu antyskażeniowego oraz zaworu bezpieczeństwa,
- przebudowę łazienki w pokoju nr 2, obejmującą kompletną wymianę instalacji hydraulicznej oraz dostosowanie pomieszczenia do aktualnych standardów technicznych.

BOISKA:

W ramach prac modernizacyjnych wykonano następujące zadania:

- montaż uchwytów flag na terenie stadionu,
- uruchomienie boiska do koszykówki,
- uruchomienie systemu kamer monitoringu,
- uruchomienie sterowania oświetleniem boiska, obejmujące przebudowę rozdzielni elektrycznej .

Większość prac remontowych na obiektach, została wykonana przez pracowników Spółki, bez udziału firm zewnętrznych.

VIII. Działania podejmowane w związku z administrowaniem powierzonym majątkiem.

HALA SPORTOWO – WIDOWISKOWA:

Spółka zarządza obiektem w ramach zawartej umowy na administrowanie z Gminą Żagań o statusie miejskim. W bieżącym roku prowadzono bieżącą konserwację, przeglądy i obsługę powierzonej nieruchomości.

HALA – REMONTY / INWESTYCJE

W ramach prowadzonych prac remontowych i inwestycyjnych zrealizowano następujące zadania:

- adaptację i zmianę przeznaczenia części holu na I piętrze na pomieszczenia biurowe, obejmującą: wyznaczenie nowego układu funkcjonalnego, wykonanie ścian działowych wraz z ich wykończeniem, doprowadzenie mediów (energia elektryczna, woda, komunikacja), wykonanie instalacji elektrycznej od podstaw, doprowadzenie sieci internetowej i telefonicznej, montaż nowego oświetlenia, wymianę stolarki okiennej, instalację klimatyzacji oraz wyposażenie pomieszczeń w zabudowę meblową,
- naprawę nieszczelnej rury instalacji CWU,
- naprawę wentylacji nr 1 na dachu Hali,
- wymianę uszkodzonej rynny,
- wymianę oświetlenia awaryjnego oraz montaż opraw o zwiększonej odporności na uszkodzenia,
- wykonanie wylewki betonowej pod posadowienie książkomatu oraz wykonanie przyłączy energetycznych i teleinformatycznych niezbędnych do jego uruchomienia przed Halą Sportowo-Widowiskową.

Większość prac remontowych została wykonana przez pracowników Spółki. Jedynie zabudowę meblową w nowo powstałych pomieszczeniach na I piętrze Hali Sportowo-Widowiskowej zrealizowała firma zewnętrzna.

WYNAJEM SAL W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH:

Od stycznia 2025 roku proces wynajmu sal i pomieszczeń w Szkołach Podstawowych na terenie Miasta Żagań został powierzony spółce Arena Żagań Sp. z o.o.

Pierwsza umowa najmu została podpisana w kwietniu z Publiczną Szkołą Podstawową nr 1 w Żaganiu. Proces podpisywania kolejnych umów przebiegał stopniowo, ponieważ w wielu szkołach obowiązywały wcześniejsze porozumienia zawarte z podmiotami. Natomiast nowi najemcy, zainteresowani wynajmem sal w szkołach, kontaktowali się już bezpośrednio ze Spółką.

Ostatecznie, od września 2025 roku, wszystkie Szkoły Podstawowe w Żaganiu miały już podpisane umowy ze spółką Arena Żagań Sp. z o.o., a wynajem sal odbywał się w pełni za pośrednictwem nowego systemu zarządzania rezerwacjami - aplikacji BALLSQUAD.

IX. LETNIA STREFA WYPOCZYNKU

W sezonie letnim 2025 organizację, przygotowanie oraz prowadzenie Letniej Strefy Wypoczynku powierzono Spółce. Na zlecenie Gminy Żagań o statusie miejskim przeprowadzono działania polegające na przygotowaniu nawierzchni pod posadowienie niecek basenowych, ustawieniu i podłączeniu dwóch basenów rekreacyjnych oraz przygotowanie plaży. Dodatkowo Spółka zawarła umowę z firmą TOI-TOI Polska Sp. z o.o. na zabezpieczenie toalet przenośnych oraz serwis podczas całego sezonu letniego. Dokonano uzgodnień z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żaganiu w zakresie ustalenia harmonogramu poborów prób wody, następnie zlecono firmie specjalistycznej wykonywanie cyklicznych badań wody. Przed rozpoczęciem sezonu letniego zlecono Żagańskiemu Oddziałowi WOPR przeprowadzenie analizy zagrożeń, w tym identyfikacji miejsc, w których występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób wykorzystujących obszar wodny do kąpieli. Wykonano ogrodzenie i oznakowanie terenu Letniej Strefy Wypoczynku zgodnie z obowiązującymi wymogami oraz zapewniono domek dla obsługi. Spółka pokryła wszystkie koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wszystkich innych kosztów oraz opłat związanych z realizacją zadania. Dokonała zakupu niezbędnego wyposażenia, środków czystości i dezynfekcji oraz ubezpieczenia Letniej Strefy Wypoczynku.

Letnia Strefa Wypoczynku funkcjonowała od dnia 27.06.2025 r. do dnia 31.08.2025 r., od poniedziałku do niedzieli, w godz. 11.00 - 19.00. Po zakończeniu pracy służby ratowniczej nadzór nad obiektem przejmowali pracownicy firmy ochroniarskiej. Na cały sezon zatrudniono wykwalifikowaną kadrę ratowniczą i techniczną, zapewniając użytkownikom bezpieczeństwo i właściwą obsługę.

Letnia Strefa Wypoczynku cieszyła się dużym zainteresowaniem mieszkańców i turystów w sprzyjających warunkach pogodowych korzystało z niej nawet ponad 200 osób dziennie. Użytkownicy szczególnie doceniali dogodną lokalizację, wysoki poziom bezpieczeństwa oraz bezpłatny wstęp.

We wszystkich wyżej wymienionych obiektach, w roku 2025 zostały przeprowadzone obowiązkowe, okresowe przeglądy, zgodnie z treścią art. 62, ust. 1, pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1202).

Każdy obiekt posiada założoną Książkę Obiektu Budowlanego.

**Łukasz
Kudła**

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Kudła
Data: 2026.05.14
13:09:28 +02'00'

