

*Radni
e sesje 3.04.26
K- JMB*

Protokół nr XXVI/2026

z XXVI Sesji Rady Miasta Żagań w dniu 24 marca 2026 r.

Obrady rozpoczęto 24 marca 2026 r. o godz. 13:00, a zakończono o godz. 17:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 20 radnych

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miasta otworzył XXVI sesję Rady Miasta Żagań, przywitał wszystkie osoby uczestniczące w XXVI sesji Rady Miasta, w tym zastępcę Komendanta Powiatowego Policji w Żaganiu nadkomisarza Arkadiusza Bąblińskiego, Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu bryg. Daniela Pelca oraz Komendanta Straży Miejskiej Sławomira Boreckiego. Następnie poinformował o nagrywaniu sesji oznajmił, że udział w sesji jest jednocześnie akceptacją publikacji swojego wizerunku oraz przypomniał o przestrzeganiu rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

Po otwarciu nastąpiło sprawdzenie kworum.

Obecni:

1. Krzysztof Blajer
2. Przemysław Bochenek
3. Andrzej Chodań
4. Krzysztof Dulski
5. Katarzyna Kara
6. Katarzyna Kazarnowicz
7. Małgorzata Klorek
8. Adriana Kowal
9. Sebastian Kulesza
10. Tomasz Kwarciański
11. Piotr Łoś
12. Marta Nadrzycka-Soczek
13. Tomasz Nowak
14. Krzysztof Omieljańczyk
15. Krzysztof Sieńko
16. Tomasz Szewczyk
17. Krzysztof Świerzko
18. Piotr Węglik
19. Jakub Witek
20. Janusz Żarski

Nieobecni:

1. Mariusz Linkiewicz

Kworum zostało osiągnięte.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Sieńko poinformował, że Burmistrz Miasta na podstawie §18 ust. 1 i § 46 ust. 2 Uchwały nr LVIII/80/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żagań o statusie miejskim, przedłożył wnioski o zmianę porządku obrad Sesji poprzez wprowadzenie do porządku obrad autopoprawki oraz trzech projektów uchwał.

Autopoprawka dotyczyła projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby autopoprawka została omówiona i głosowana w pkt. 8 ppkt "a". Propozycja została przyjęta.

Pierwszy wprowadzony projekt dotyczył projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim w 2026 roku.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby projekt uchwały został omówiony i głosowany w pkt. 8 ppkt "h". Następnie przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

Wniosku o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim w 2026 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Klorek, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Jakub Witek, Janusz Żarski

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Wniosek został przyjęty.

Drugi wprowadzony projekt dotyczył projektu uchwały w sprawie wniosku o zajęcie stanowiska dotyczącego znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby projekt uchwały został omówiony i głosowany w pkt. 8 ppkt "i". Następnie przeszedł do głosowania

Głosowano w sprawie:

Wniosku o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wniosku o zajęcie stanowiska dotyczącego znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Jakub Witek, Janusz Żarski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Andrzej Chodań

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Wniosek został przyjęty.

Trzeci wprowadzony projekt dotyczy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby projekt uchwały został omówiony i głosowany w pkt. 8 ppkt "j".

Radny Piotr Łoś złożył wniosek o wycofanie z porządku obrad i przeniesienie na kolejną sesję projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal poinformował, że powyższy projekt jest konsekwencją uchwały budżetowej, gdzie miasto poręczyło udział własny.

Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

a) wniosek radnego Piotra Łosia o wycofanie z porządku obrad i przeniesienie na kolejną sesję projektu uchwały.

Głosowano w sprawie:

wniosku radnego P. Łosia o wycofanie z porządku obrad i przeniesienie na kolejną sesję projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 11, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7)

Katarzyna Kara, Małgorzata Klorek, Sebastian Kulesza, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Jakub Witek

PRZECIW (11)

Krzysztof Blajer, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Wniosek został odrzucony.

Następnie Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania wniosku o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Głosowano w sprawie:

wniosku o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Blajer, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski

PRZECIW (6)

Małgorzata Klorek, Sebastian Kulesza, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Katarzyna Kara

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Jakub Witek

Radna Katarzyna Kara głos oddała ustnie.

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Rady poinformował, że porządek obrad został zmieniony i przyjęty.

3. Przyjęcie protokołu z XXV sesji Rady Miasta Żagań z dnia 24.02.2026 r.

Przewodniczący Rady poinformował o umieszczeniu protokołu na eSesji oraz BIP. Protokół został przyjęty.

Załącznik do protokołu nr 3

4. Informacja z działalności między sesjami Komisji Stałych Rady Miasta Żagań.

Przewodniczący Rady poinformował o umieszczeniu protokołów z posiedzeń komisji stałych na stronie eSesji i BIP. Następnie poprosił przewodniczących Komisji Stałych o krótkie przedstawienie tematyki posiedzeń.

Informację z działalności Komisji Budżetu i Finansów przedstawił Przewodniczący KBiF **Janusz Żarski**. Podczas posiedzenia opiniowano projekty uchwał na sesję Rady Miasta Żagań oraz poruszono temat chodnika na ul. Długiej, lam na ul. Chopina. Ponadto dyskutowano nad tematem najmu lokalu użytkowego „Cesarski Ogród”.

Informację z działalności Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego przedstawił Z-ca Przewodniczącego KZiP **Piotr Węglik**. Na posiedzeniu komisji omawiano stan bezpieczeństwa w mieście Żagań oraz opiniowano projekty uchwał na sesję Rady Miasta Żagań. Ponadto poruszono temat budowy miejsc do wodowania łodzi ratowniczych, sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Jana Keplera, Piłsudskiego, drogi dojazdowej do garaży na ul. Kolejowej oraz godziny komisji.

Informację z działalności Komisji Gospodarki Miejskiej przedstawił Przewodniczący KGM **Jakub Witek**. Podczas posiedzenia omówiono stan dróg miejskich po sezonie zimowym, akcja Zima oraz opiniowano projekty uchwał na sesję Rady Miasta Żagań. Dodatkowo poruszono temat parkowania na ul. Libelta, organizacji ruchu oraz zmian organizacyjnych pracy komisji.

Informację z działalności Komisji Oświaty i Kultury przedstawiła Przewodnicząca KOiK **Katarzyna Kazarnowicz**. Na posiedzeniu KOiK podsumowano zimowy wypoczynek dzieci i młodzieży, który odbywał się w szkołach podstawowych nr 5 i nr 7, w Miejskiej Bibliotece Publicznej, w Muzeum Obozów Jenieckich, na Arenie Żagań, w Żagańskim Pałacu Kultury. Ponadto opiniowano projekty uchwał na sesję.

Radny Sebastian Kulesza poprosił o umieszczenie w protokole informacji, którą podał Burmistrz Miasta podczas dyskusji na temat anonimu, który pojawił się w sprawie radnego. W dyskusji powiedziano, że pojawiło się kilkoro osób, które skarżyły się na jego działalność.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poprosił o złożenie zmian do protokołu z posiedzenia Komisji Oświaty i Kultury na piśmie w Biurze Rady, w celu uzupełnienia protokołu.

Zastępca Burmistrza Miasta Barbara Starczewska odnosząc się do słów radnego Sebastiana Kuleszy wyjaśniła, że po otrzymaniu pierwszego anonimu dotyczącego bezpieczeństwa dzieci w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Żaganiu, poprosiła dyrektora o wyjaśnienie, które zostało przedstawione na piśmie. Ponadto pojawił się protokół z kontroli kuratorium, tym samym zostały zastosowane wszystkie zalecenia protokołu, dotyczące zastosowania procedur w sytuacjach kryzysowych bezpieczeństwa oraz nadzoru pedagogicznego. Wszelkie kroki zostały podjęte i w stosownym czasie.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal podkreślił, że sprawa została wyjaśniona, lecz Z-ca Burmistrza Miasta będzie jeszcze wyjaśniała. Zaznaczono, że sprawa nie dotyczyła radnego.

5. Ocena stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w mieście za rok 2025.

Przewodniczący Rady poinformował o umieszczeniu informacji na stronie eSesji. Informacja została szczegółowo omówiona podczas posiedzenia Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego.

a) Komendant Powiatowy Policji w Żaganiu

Radny Tomasz Nowak zapytał o przestępstwa internetowe. Czy policja przygotowana jest na takie przestępstwa i na przyjmowanie tego typu zgłoszeń, zwłaszcza tzw. oszustwa nigeryjskie, na Orlen.

Nadkomisarz Arkadiusz Bąbliński poinformował, że policja przygotowana jest na takie przestępstwa. Polska policja idąc w kierunku takiej przestępczości, przekształca Zespoły do walki z przestępczością gospodarczą na przestępczość ekonomiczną, szczególnie pod kątem przestępstw internetowych. W Komendzie Powiatowej w Żaganiu do takich przestępstw wyodrębniona jest odrębna komórka.

b) Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu

Brak pytań

c) Komendant Straży Miejskiej w Żaganiu

Radny Krzysztof Dulski zapytał, czy zostały zwiększone lub są planowane patrole w okolicy wieży Bismarcka, ponieważ pojawiają się śmieci i dochodzi do dewastacji.

Komendant Straży Miejskiej Sławomir Borecki wyjaśnił, że na obecną chwilę patrolowane są rejony zewnętrzne miasta. W sprzątanie takich terenów zaangażowane są także osoby odrabiające godziny z wyroków sądowych, niestety jest to stan krótkotrwały, ponieważ mieszkańcy nie dbają i sytuacja bardzo szybko powraca. Niestety Straż Miejska nie ma tyle sił i środków, aby zabezpieczyć to miejsce 24 godziny na dobę, jest jednak szansa, że jedna z kamer z monitoringu miejskiego będzie pozwalała na objęcie wizyjnym nadzorem tego terenu.

Radny Krzysztof Blajer w imieniu radnych oraz mieszkańców podziękował komendantom, ich podwładnym i pracownikom cywilnym za ich pracę, za zapewnienie bezpieczeństwa w mieście.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko w imieniu całej Rady Miasta oraz wszystkich mieszkańców Żagania podziękował komendantom i ich pracownikom za włożoną pracę w bezpieczeństwo mieszkańców.

6. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Żagań o działalnościach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady poinformował o umieszczeniu informacji na stronie eSesji.

Brak uwag.

Informacja została przyjęta.

Załącznik do protokołu nr 6

7. Informacja Burmistrza Miasta Żagań z działalności między sesjami Rady Miasta Żagań.

Przewodniczący Rady poinformował o umieszczeniu informacji na stronie eSesji.

Radny Sebastian Kulesza poprosił o przesyłanie wcześniej informacji burmistrza, w celu możliwości zapoznania się z nimi przed sesją. Ponadto zapytał, dlaczego nie zorganizowano konkursu na stanowisko dyrektora ZGM, a jedynie osoba znajdująca się na tym stanowisku pełni obowiązki dyrektora.

Radny Tomasz Nowak zapytał o wniosek o dofinansowanie zadania pn.: Remont zaplecza szatniowa-sanitarnego przy obiektach sportowych w Żaganiu w ramach Program MSiT Szatnia na medal - edycja 2026, której szatni dotyczy. Ponadto poruszył temat remont mostu i pieniędzy przeznaczonych na niego przez miasto, gdyż uważa, że Zarząd Dróg Wojewódzkich (ZDW) powinien wyremontować za własne środki. Dodatkowo radny zapytał, czy Burmistrz spotkał się z wykonawcą mostu i co można o nim powiedzieć, gdyż prawdopodobnie firma ta nie zajmuje się remontem tak dużych mostów, takich dużych inwestycji, czy znane są szczegóły remontu tego mostu, jego zakres.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zapytał o spotkanie z dyrektorem ENEA Oświetlenie Rejon Zielona Góra w sprawie oświetlenia na moście Żaganny, czy będzie oświetlony jak wcześniej wyremontowane mosty, czy będą lampy.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal wyjaśnił, że wniosek dotyczy szatni w szkołach. Osoba w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej na obecny moment pełni obowiązki dyrektora ZGM, kolejnym krokiem będzie ogłoszenie konkursu na stanowisko. Liczy na zmiany całego otoczenia wewnątrz, na zewnątrz w kierunku zakładu budżetowego ZGM.

W przypadku klubu na ul. Karpińskiego trwa projekt modernizacji, remontu tego obiektu sportowego. Po przygotowaniu takiego projektu, będą poszukiwane pieniądze. Projekt na ul. Karpińskiego ma być rozszerzony o schron dla mieszkańców.

Odnosnie remontu mostu należy rozumieć w każdą ze stron (brak środków, bezpieczeństwo mieszkańców), tym bardziej, że most ma przejść na własność miasta. Most ma przejść gruntowny remont, modernizację (wymianę sieci infrastrukturalnej, oświetlenie).

Radna Małgorzata Kłorek odnosząc się do tematu mostu uważa, że miasto nie powinno jego przejmować od ZDW, nie stać na to miasta. W odpowiedzi wyjaśniono, że most przejdzie na własność miasta z mocy prawa, jeśli będzie musiał.

Przed omawianiem kolejnego punktu Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę.

8. Uchwały.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że autopoprawki mają związek ze zmianą przepisów prawa. Uchylono przepis, który stanowił podstawę do nadania Burmistrzowi upoważnienia do samodzielnego wprowadzania do budżetu środków z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy. Dlatego należy wprowadzić do uchwały budżetowej środki z Funduszu Pomocy na składki na ubezpieczenie zdrowotne od zasiłku stałego, na zasiłek stały, na świadczenia rodzinne dla obywateli Ukrainy. Po stronie wydatków budżetu, środki przeznaczone są na prowadzenie Punktu konsultacyjno - informacyjnego w ramach programu „Czyste powietrze”. Ponadto dopisano do upoważnień Burmistrza Miasta zapisami w uchwale budżetowej upoważnienie do „lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy”.

Po wyjaśnieniach, Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania autopoprawki, następnie uchwały.

1) autopoprawki

Głosowano w sprawie:

autopoprawki.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Sebastian Kulesza, Jakub Witek

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Autopoprawki zostały przyjęte.

Radny Sebastian Kulesza zapytał o środki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracowników obsługi strefy płatnego parkowania, czy zatrudniono nowe osoby do wykonywania tej czynności.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska odnosząc się do pytania radnego Sebastiana Kuleszy wyjaśniła, że jest to zmiana porządkująca, jeżeli chodzi o zadanie związane z obsługą strefy płatnego parkowania, które są realizowane przez pracowników urzędu i należy je wypłacać z rozdziału 75023, a nie 75095.

Po wyjaśnieniu Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z autopoprawkami.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski, Marta Nadrzycka-Soczek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jakub Witek

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Radna Marta Nadrzycka-Soczek głos oddała ustnie.

Uchwała została przyjęta wraz z autopoprawkami.

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Przewodniczący Rady poinformował o omówieniu projektu uchwały na posiedzeniach komisji stałych.

Głosowano w sprawie:

zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (19)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski, Marta Nadrzycka-Soczek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jakub Witek

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz
Radna Marta Nadrzycka-Soczek głos oddała ustnie.

Uchwała została przyjęta.

c) w sprawie: określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi sąsiedzkie, częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, trybu ich pobierania, wymiaru oraz zakresu usług sąsiedzkich, jak również sposobu rozliczania wykonania tych usług.

Z powodu braku pytań Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi sąsiedzkie, częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, trybu ich pobierania, wymiaru oraz zakresu usług sąsiedzkich, jak również sposobu rozliczania wykonania tych usług.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (20)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Jakub Witek, Janusz Żarski

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

d) w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Radny Jakub Witek zapytał, czy w związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi wysokości czynszu dzierżawnego oraz stanu technicznego budynku, któryś z radnych dokonał jego oględzin, czy Rada Miasta będzie podejmowała decyzję w tej sprawie w pełni świadomie, mając aktualną wiedzę o stanie nieruchomości. Radny dodatkowo zapytał ile wynosił czynsz dzierżawny przy starej umowie. Czy w pięcioletnim sporze sądowym pomiędzy gminą a najemcą, radca reprezentował przedsiębiorcę przeciwko miastu. Radny podkreślił, że dzierżawiony jest cały budynek i odpowiedzialność obowiązuje cały obiekt.

Radny Piotr Łoś złożył wniosek o wykreślenie z projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony słowa „kolejnej”, gdyż wcześniej nie było żadnej umowy najmu lokalu. Na obecną chwilę nie istnieje żaden stosunek prawny, z uzyskanych informacji

podczas posiedzenia komisji wynika, że od 2019 roku nie było żadnej umowy. Radny poprosił o dostosowanie uzasadnienia projektu uchwały do proponowanej zmiany.

Radny Andrzej Chodań zapytał, na czym ma polegać ugoda z punktu prawnego.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poprosił radcę o wyjaśnienie kwestii zawarcia umowy.

Radny Tomasz Nowak podkreślił, że Rada Miasta będzie musiała zagłosować za umową, której nie będzie widziała, dlatego chciałby wiedzieć, jak zostanie zabezpieczona umowa, jej należyte wykonanie, w jaki sposób będzie zabezpieczona ugoda.

Radny Tomasz Szewczyk podkreślił, że jeśli ludzie wynajmują powyższy lokal, czyli są zadowoleni. W budynku obecnie odbywają się różne imprezy okolicznościowe, co wskazuje, że budynek nie jest w tak złym stanie. Przedstawione wcześniej zdjęcia pokazywały pomieszczenie obok. Suma zadłużenia wynika z nałożonej opłaty. Uważa, że przedsiębiorca ma dobrą wolę, gdyż chce spłacać czynsz, uregulować zaległości oraz chce wykonywać prace naprawcze. Dlatego musi być stworzona taka umowa, która zagwarantuje miastu, że będzie spłacany dług, a lokal będzie się rozwijał. Radny uważa, że należy wspierać lokalnych przedsiębiorców, żeby Żagań mógł się rozwijać. Odnosząc się do zapytania radnego wyjaśnił, że był w omawianym lokalu i widział jego stan. Uważa, że stawki czynszu nie powinny być zawyżane w Żaganiu, gdyż Żagań powinien się rozwijać.

Radna Małgorzata Klorek podkreśliła, że zgadza się ze słowami radnego Tomasza Szewczyka, że należy wspierać żagańskich przedsiębiorców. Była w omawianym lokalu, widziała jego stan. Ponadto radna zapytała radcę prawnego, czy państwo najmujący lokal, będą spłacać zadłużenia z poprzednich lat, jeśli tak to uważa, że jest to kolejna umowa. Radna zapytała, czy jest szansa po podpisaniu umowy i wywiązaniu się z jej zapisów na zawarcie kolejnej umowy na przynajmniej 10 lat.

Radny Krzysztof Blajer zaznaczył, że bliżej przyjrzał się sprawie, przeglądając dokumenty, był na miejscu, na rozmowach z przedsiębiorcą, zrobił wizję lokalną całego budynku. Radny podkreślił, że spór z ostatnim użytkującym lokal przedsiębiorcą trwał od kilku lat, po czym przedstawił jego historię.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko podkreślił jeszcze raz, że umowa nie została zerwana, a uległa rozwiązaniu. Uważa, że jeśli zostanie podpisana umowa, to będzie jako kolejna.

Radny Sebastian Kulesza odniósł się do słów radnego Krzysztofa Blajera pytając, czy ma poparcie w dokumentach na to wszystko o czym mówił. Podkreślił, że omawiany lokal jest własnością miasta, a nie dzierżawcy. Jak Burmistrz Miasta planuje zabezpieczyć interes miasta. Ponadto zapytał radcę prawnego o zakończenie współpracy z najemcą, czy to była współpraca radcy czy kancelarii adwokackiej.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek zapytała, jaka inwestycja musi być zrobiona, na jaką kwotę i do jakiej daty musi być zrealizowana, aby można było prowadzić w tym lokalu dalszą działalność, czy miasto będzie tego wymagało. Skąd ustalono tak niską stawkę czynszu, przy tak dużej powierzchni, czy jest ustalony konkretny plan spłaty zaległości. Czy wymagane inwestycje i ich zakres będą zapisane w ugodzie czy umowie, żeby najemca nie przerzucił ich na miasto, skoro jest to jego majątek.

Radna Katarzyna Kara zapytała przedsiębiorcę o pomysł na prowadzenie działalności, żeby przynosiła więcej zysków, gdyż do tej pory prowadzona była działalność okolicznościowa, weekendowa. Stan pomieszczeń wynika raczej z nieogrzewania budynku, w okresie, w którym powinien. Czy jest jakiś inny biznes plan na ten lokal, który przyniesie tyle dochodu, żeby móc być wiarygodny w spłacie zadłużeń.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal podkreślił, że jest to lokal, nieruchomość miasta Żagań. Nigdy nie zostało to umownie uregulowane, gdyż przepisy są jednoznaczne. Spór w tym temacie trwał pięć lat.

Radca prawny Michał Kolsut wyjaśnił, że wcześniejsza umowa nie uległa wypowiedzeniu, a uległa rozwiązaniu z upływem okresu na jaki została zawarta. Najemca ponownie wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu, dlatego też uważa, że jest to kolejna umowa. Radca prawny poinformował, że czynsz w 2019 roku wynosił 2 168,66 zł brutto i taka kwota była uiszczana od momentu rozwiązania umowy do dnia dzisiejszego, co miesiąc. Uważa, że największym problemem w tym sporze była walka gminy o odzyskanie nieruchomości. Jeśli dojdzie do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, to najmujący muszą mieć świadomość, że umowa będzie zawierana na okres dwóch lat. Kwestią zasadniczą, bezdyskusyjną będzie złożenie przez najemcę oświadczenia, w formie aktu notarialnego o poddanie się egzekucji co do obowiązku opuszczenia lokalu, w przypadku rozwiązania umowy z powodu niewywiązania się z warunków umowy. Intencją będzie zawarcie ugody sądowej, rozłożyć należność na raty (72 miesiące). W przypadku powstania zaległości odpowiadającej równowartości 2000 zł, ugoda przestaje obowiązywać i cała należność staje się natychmiast wymagana. Najemca chcąc utrzymać ten lokal i utrzymać stosunek najmu, będzie musiał na bieżąco regulować zobowiązania wynikające z umowy, z ugody sądowej i z tytułu podatku od nieruchomości oraz zrzec się roszczeń w zakresie zwrotu poczynionych nakładów na dach. Nie ma żadnej gwarancji czy dojdzie do spłaty tej ugody, jednakże może zagwarantować uniknięcie sporu.

Odnosząc się do zapytania radnego Jakuba Witka wyjaśnił, że w ramach jednej sprawy był pełnomocnikiem substytucyjnym. W momencie zawarcia umowy na obsługę Gminy Żagań o statusie miejskim, wszystkie pełnomocnictwa zostały wypowiedziane. Radca prawny wyjaśnił, że zapisów dotyczących wymaganych inwestycji nie będzie ujętych w umowie czy ugodzie. Zazaczył, że jest to nieruchomość gminna, niestety większe remonty obciążają każdorazowo właściciela.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko podkreślił, że najważniejsze jest to, że jeśli państwo w przypadku podpisania umowy nie wywiążą się z niej, miasto w ciągu miesiąca odzyskuje lokal, jest to wyciągnięcie ręki do przedsiębiorcy.

Następnie **Przewodniczący Rady** na podstawie § 20 ust. 5 udzielił głos przedsiębiorcy użytkującego lokal Cesarski Ogród.

Przedsiębiorca użytkujący lokal Cesarski Ogród wyjaśnił, że oprowadzał radnych po lokalu, w tym także odrębnego lokalu mieszkalnego, który zaciekł z powodu dziurawego dachu, na obecną chwilę już naprawionego.

Przedsiębiorca poinformował, że działalność lokalu trwa od 15 lat, a największym problemem jest brak miejsc parkingowych. Naprawy i remonty były prowadzone samodzielnie, bez finansowania ze strony Urzędu Miasta.

Obecnie planowane jest rozszerzenie działalności weekendowej, następnie codziennej w godzinach od 12:00 do 24:00, w tym prowadzenie sprzedaży lodów, burgerów i innych produktów, grilla. Ponadto artykuły pojawiające się w prasie spowodowały odmowy rezerwacji lokalu.

Po dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek formalny radnego Piotra Łosia o wykreślenie z tytułu uchwały słowa „kolejnej” umowy, następnie projekt uchwały.

1) wniosek formalny radnego P. Łosia o wykreślenie z tytułu uchwały słowa „kolejnej” umowy.

Głosowano w sprawie:

wniosku formalnego radnego P. Łosia o wykreślenie z tytułu uchwały słowa „kolejnej” umowy.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 13, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (3)

Sebastian Kulesza, Piotr Łoś, Jakub Witek,

PRZECIW (13)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Katarzyna Kara, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak

NIEOBECNI (2)

Andrzej Chodań

Mariusz Linkiewicz

Wniosek został odrzucony.

2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek,

Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Janusz Żarski

PRZECIW (4)

Katarzyna Kara, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Jakub Witek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Krzysztof Dulski, Sebastian Kulesza, Tomasz Nowak

NIEOBECNI (2)

Andrzej Chodań

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

Przed omawianiem kolejnego punktu Przewodniczący Rady ogłosił 10 minutową przerwę.

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Z powodu braku pytań Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Jakub Witek, Janusz Żarski

NIEOBECNI (2)

Małgorzata Kłorek

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

f) w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu.

Z powodu braku pytań Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sienko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Jakub Witek, Janusz Żarski

NIEOBECNI (2)

Małgorzata Klorek

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

g) w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim dla niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego. Z powodu braku pytań Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim dla niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Sebastian Kulesza, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sienko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węglik, Jakub Witek, Janusz Żarski

NIEOBECNI (2)

Małgorzata Klorek

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

h) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim w 2026 roku.

Radna Adriana Kowal przedstawiła uzasadnienie uchwały. Następnie podkreśliła, że w Żaganiu powstało schronisko dla bezdomnych zwierząt na ul. Chrobrego, Koci Azył na ul. Rybackiej, wspierane przez wolontariuszy. Ponadto powstało Biuro Ochrony Zwierząt zajmujące się bezdomnymi zwierzętami. Radna podkreśliła, że ważnym elementem programu

jest m. in. zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku, opiekę weterynaryjną oraz obowiązkową sterylizację i kastrację, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, odławianie bezdomnych zwierząt czy zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Dodatkowo radna przedstawiła kwestię finansowania Programu.

Radny Piotr Łoś zapytał o ilość osób zatrudnionych w wydziale ochrony zwierząt. Ile od pierwszego stycznia br. było lub jest psów w schronisku. Ponadto podkreślił, że w kosztach nie uwzględniono samochodu służbowego BOZ.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal wyjaśnił, że w wydziale ochrony zwierząt zatrudniona jest jedna osoba. W przypadku samochodu BOZ wzrosną koszty ubezpieczenia.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra zaznaczył, że koszty przedstawione w powyższym projekcie uchwały dotyczą kosztów opieki nad zwierzętami.

Radny Tomasz Szewczyk odnosząc się do tematu schroniska Pie Tulisko, poinformował o pracujących tam trzydziestu wolontariuszy, o dobrze działającym schronisku. Na obecną chwilę w schronisku znajdują się cztery psy, zarząd prężnie działa. Schronisko zostało skontrolowane i wszystko funkcjonuje prawidłowo. Kolejnym pozytywnym aspektem są adopcje. Radny poinformował o prowadzeniu różnych zbiórek np. karmy, smyczy, rzeczy związanych ze schroniskiem, które przekazywane są od mieszkańców Żagania.

Radny Sebastian Kulesza zapytał o negatywną opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii, jaka jest jej treść i dlaczego nie została przedstawiona radnym. Poprosił o umieszczenie opinii w materiałach dla radnych.

Radna Adriana Kowal (Ad Vocem) odnosząc się do opinii weterynaryjnej wyjaśniła, że zawsze będzie negatywna, póki Koci Azył nie będzie schroniskiem.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal podziękował całej drużynie wolontariuszy, pracownikom urzędu za ich pracę na rzecz schroniska Psie Tulisko i Kociego Azyłu.

Radna Małgorzata Kłorek poprosiła o przedstawienie opinii Powiatowego Lekarza Weterynarii i umieszczenie jej na eSesji.

Po dyskusji Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim w 2026 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (18)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kara, Katarzyna Kazarnowicz, Małgorzata Kłorek, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Piotr Łoś, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzek, Piotr Węgliński, Janusz Żarski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Sebastian Kulesza, Jakub Witek

NIEOBECNI (1)
Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

i) w sprawie wniosku o zajęcie stanowiska dotyczącego znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Radny Krzysztof Świerzko zapytał o wnioskodawcę i treść całego wniosku. Wyjaśniono, że wniosek został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji do rozpatrzenia.

Radny Piotr Łoś odniósł się do opinii prawnej i sformułowania, że miasto jest gminą miejską, a nie gminą wiejską uważając, że miasto nie powinno przejść obojętnie koło tematu rolnictwa.

Radca prawny Michał Kolsut wyjaśnił, że opinia nie była podyktowana tylko okolicznością, że Żagań jest gminą miejską, a nie wiejską. Wskazał, że rada nie powinna podejmować stanowiska w momencie nieznania intencji wnioskodawcy i co się kryje za tym postulatem.

Głosowano w sprawie:

wniosku o zajęcie stanowiska dotyczącego znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 7, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Blajer, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Piotr Węglik, Janusz Żarski

PRZECIW (2)

Sebastian Kulesza, Piotr Łoś

WSTRZYMUJĘ SIĘ (7)

Przemysław Bochenek, Katarzyna Kara, Małgorzata Kłorek, Marta Nadrzycka-Soczek, Tomasz Nowak, Krzysztof Świerzko, Jakub Witek

BRAK GŁOSU (1)

Andrzej Chodań

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

j) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że spółka Miejski Zakład Komunikacyjny pozyskała dofinansowanie na realizację projektu pn. „Zakup 8 bez emisyjnych autobusów elektrycznych wraz z budową stacji ładowania dla MZK Żagań”. Dla

bezpieczeństwa i realizowania tego projektu, planuje pozyskać się kredyt na tzw. prefinansowanie. Zastaw ustanawiany jest na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze jako zabezpieczenie pożyczki. Cała pożyczka nie będzie uruchamiana, pod potrzeby konkretnej płatności. Spółka MZK musi zrealizować i rozliczyć projekt do końca sierpnia br.

Radny Tomasz Nowak zapytał, co stało na przeszkodzie, żeby projekt tej uchwały był procedowany na Komisji Budżetu i Finansów. Czy pożyczka będzie wynosiła 11 mln, ile wynosi zabezpieczenie pożyczki. Czy autobusy są już produkowane dla Żagania, bez zabezpieczonego finansowania. Czy są dwa zabezpieczenia pożyczki, o którym mówi regulamin (zastaw).

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra wyjaśnił, że projekt pojawił się tak późno z niedopatrzenia miasta, gdyż projekt gotowy był już w lutym. Osiem bez emisyjnych autobusów jest już produkowanych, pierwsza partia to cztery autobusy. Ma nadzieję, że proces finansowania tak przebiegnie, że nie będzie potrzeby uruchomienia pożyczki.

Radny Piotr Łoś zaznaczył, że przez wszystkie lata pracy w samorządzie nie zdarzyło się, żeby zastawiać udziały miejskich spółek. **Skarbnik Miasta** wyjaśniła, w przeszłości były podejmowane przez Radę Miasta uchwały w sprawie ustanowienia zastawu na udziałach spółki, dotyczyło udziałów spółki Arena., czy Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal poinformował o pozyskaniu 21 mln z Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Ma nadzieję, że wszyscy chcą nowego taboru w Żaganiu, który w 90% dofinansowany jest ze środków UE. Zabezpieczeniem oprócz zastawu, jest wymagalność zarządu spółki, poręczenie w formie wkładu własnego. Spółkę czeka wiele pracy, należy zbudować sieć ładowarek energetycznych. Chciałby, aby sieć energetyczna znajdowała się w kilku miejscach w mieście.

Radny Andrzej Chodań poinformował, że takie zabezpieczenie kredytu w mieście przy ważnych dużych inwestycjach było wcześniej, np. przy budowie oczyszczalni ścieków, gdzie zastawiony był żagański pałac.

Po dyskusji Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu na udziałach Gminy Żagań o statusie miejskim posiadanych w spółkach: Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. w Żaganiu, Żagańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. w Żaganiu.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Blajer, Przemysław Bochenek, Andrzej Chodań, Krzysztof Dulski, Katarzyna Kazarnowicz, Adriana Kowal, Tomasz Kwarciański, Marta Nadrzycka-Soczek, Krzysztof Omieljańczyk, Krzysztof Sieńko, Tomasz Szewczyk, Krzysztof Świerzko, Piotr Węgliński, Jakub Witek, Janusz Żarski

PRZECIW (1)

Piotr Łoś

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Katarzyna Kara, Małgorzata Klonek, Sebastian Kulesza, Tomasz Nowak

NIEOBECNI (1)

Mariusz Linkiewicz

Uchwała została przyjęta.

9. Wolne wnioski i informacje.

Radny Jakub Witek zapytał na jakim etapie jest realizacja Budżetu Obywatelskiego, inwestycji Parkrun. Czy zostanie dokończona.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że inwestycja Parkrun była zakończona w ubiegłym roku, został zrealizowany projekt, natomiast na postawienie oznakowania nie starczyło środków z BO.

Radny Sebastian Kulesza zapytał Burmistrza Miasta, dlaczego projekt BO nie został zrealizowany. Wyliczenia dokonywane są w urzędzie, a w przypadku braku środków na dokończenie zadania z BO, ze względu na szacunek głosujących były przekazywane na tą inwestycję. Następnie odniósł się do godzin organizacji komisji stałych Rady Miasta prosząc, aby odbywały się o godzinie 16:00.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko odnosząc się do tematu podkreślił, że komisje stałe w poprzednich kadencjach odbywały się w różnych godzinach. W przypadku mieszkańców, to bardzo mało uczestniczy ich w posiedzeniach komisji. Ponadto pod względem należy wziąć pracowników urzędu i ich godziny pracy. Uważa, że godzina 15:00 czy 15:30 nie jest godziną zaporową, aby nie można było uczestniczyć w komisjach stałych.

Radna Katarzyna Kazarnowicz odnosząc się do słów radnego Sebastiana Kuleszy wyjaśniła, że ze względu na oczekiwania radnych m. in. z Komisji Oświaty i Kultury były takie, żeby podczas komisji uczestniczyli w nich naczelnicy czyli osoby merytoryczne. W przypadku udziału mieszkańców podczas posiedzeń komisji, jest to bardzo rzadkie zjawisko. Radna podkreśliła, że mieszkaniec, który uczestniczył w ostatniej KOiK, wcześniej skontaktował się z przewodniczącą, w celu wyrażenia woli uczestnictwa w posiedzeniu, akceptując godzinę komisji.

Radny Tomasz Szewczyk podziękował wszystkim osobom związanym z Psie Tuliskiem, za okazaną dobroć i serce dla zwierząt.

Radny Tomasz Nowak podziękował wszystkim uczestnikom biegu na Stalagu, którzy uczcili w ten sposób pamięć Jeńców i ofiar Stalagu w Żaganiu, dla banku PKO BP, który rozpoczął akcję biegu dla zdrowej głowy (pomoc psychologiczna dla dzieci i młodzieży i ich rodzin w Żaganiu). Zaapelował do Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa o przychylenie się nad programem opieki psychologicznej dla żagańskich dzieci i młodzieży. W przypadku oznakowania Parkrun w parku Książęcym, jest ono potrzebne, dlatego inwestycja powinna być dokończona. Następnie powiedział o wynikach Programu Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, dlaczego nie ma tam Żagania, czy nie złożono wniosku. Dodatkowo zapytał, czy opracowywane są projekty na remonty innych ulic, żeby można było takie wnioski składać.

Z-ca Burmistrza Miasta Barbara Starczewska odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi zaznaczyła, że realizowany jest projekt „Kompetentni i odkrywcy uczniowie

zagańskich szkół”. We wszystkich zagańskich szkołach dba się o dobrostan dzieci z punktu organizowania zajęć psychologicznych, które w ramach projektu są realizowane. Dodatkowo wyposażone są sale m. in. do wyciszeń, sale gdzie są odpowiednie sprzęty dydaktyczne dla dzieci. Kolejny projekt będzie angażował dzieci artystyczne.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra odniósł się do tematu posiedzeń komisji stałych. Zaapelował do radnych, aby komisje organizowane były w godzinach pracy Urzędu Miasta Żagań, gdyż miasta nie stać na wypłacanie nadgodzin. W przypadku posiedzeń komisji w godzinach popołudniowych naczelnicy i pracownicy merytoryczni nie będą mogli uczestniczyć i odpowiadać bardzo szczegółowo na wszystkie pytania.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal odnośnie inwestycji Parkrun, poinformował, że BO obowiązuje i będzie realizowany projekt. Dodatkowo poinformował o otrzymaniu dofinansowania do rewitalizacji parku.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poinformował o przeniesieniu terminu Komisji Statutowej. Podziękował za liczne przybycie i uczestnictwo w obchodach 82. Rocznicy Wielkiej Ucieczki na Stalagu. Następnie w imieniu Rady Miasta złożył wszystkim mieszkańcom życzenia z okazji Świąt Wielkanocnych.

Przed zakończeniem posiedzenia Burmistrz Miasta w imieniu swoim i pracowników złożył wszystkim życzenia z okazji nadchodzących Świąt Wielkiej Nocy.

Kończąc posiedzenie Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poinformował, że kolejne posiedzenie Rady Miasta Żagań planowane jest na 28 kwietnia 2026 r., o godzinie 12:00 w Żagańskim Pałacu Kultury, w sali Kurlandzkiej.

10. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań zamknął XXVI sesję Rady Miasta Żagań.

Przewodniczący
Rady Miasta Żagań
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Żagań
Krzysztof Sieńko

Przygotował(a): **Beata Dumin**

Beata Dumin
Biura Rady
Beata Dumin

<https://zagan.esesja.pl/transmisja/81670/xxviasesjaaradyamiastaa%C5%BCaga%C5%84azadniaa24032026.htm>

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl