

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 21 kwietnia 2026 r.

Posiedzenie odbyło się w dniu 21.04.2026 r. o godz. 17:05 w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15.

W posiedzeniu udział brali:

- Jakub Witek - **Przewodniczący KGM**
- Janusz Żarski - **Przewodniczący KBiF**
- Krzysztof Blajer – członek Komisji
- Tomasz Kwarciński - członek Komisji
- Piotr Łoś - członek Komisji
- Tomasz Nowak - członek Komisji
- Piotr Węglik - członek Komisji
- Krzysztof Dulski - **Za-ca Przewodniczącego**
- Krzysztof Świerzek - **Za-ca Przewodniczącego**
- Przemysław Bochenek - członek Komisji
- Mariusz Linkiewicz - członek Komisji
- Marta Nadrzycka-Soczek - członek Komisji
- Tomasz Szewczyk - członek Komisji

Goście:

- Sławomir Kowal - Burmistrz Miasta Żagań,
- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Piotr Anklewicz – Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych,
- Jan Węgrzyn – Prezes Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- Cyprian Maszlong – Prezes Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji,
- Małgorzata Sadowska – zespół autorski planu ogólnego miasta
- Ewa Kania – studio urbanistyczne,
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Artur Dobrzański – Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

oraz radni: Sebastian Kulesza, Katarzyna Kara

Posiedzenie połączonych Komisji Gospodarki Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów otworzył **Przewodniczący KBiF Janusz Żarski**, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu.

Porządek obrad:

1. Informacja z działalności spółek (MZK, MPOiRD, ŻTBS, ŻWiK).
2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Przed przystąpieniem do porządku obrad komisji głos oddano mieszkance Moczynia. Mieszkańcy tego rejonu zgłosili problem dotyczący funkcjonowania komunikacji autobusowej, wskazując na trudności w dojeździe dzieci do szkoły oraz mieszkańców do pracy, lekarza i innych instytucji.

W szczególności zwrócono uwagę na:

- niewystarczającą liczbę połączeń autobusowych,
- konieczność dostosowania tras autobusów szkolnych,

- potrzebę uwzględnienia dodatkowych przystanków i zmian w rozkładzie jazdy,
 - podziękowania dla władz miasta za ustawienie nowych przystanków autobusowych.
- Mieszkańcy wnioskowali o ponowne przeanalizowanie obowiązujących rozkładów jazdy oraz korektę tras autobusów.

Następnie głos oddano projektantom planu ogólnego, które przedstawiły informacje dotyczące procedury opracowania planu ogólnego gminy.

Poinformowano, że:

- procedura sporządzania planu rozpoczęła się w 2024 roku,
- plan ogólny musi zostać uchwalony do końca sierpnia 2026 roku,
- dokument przeszedł etap opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji społecznych,
- plan opracowany jest w formie elektronicznej jako dane przestrzenne,
- dokument uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze oraz obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- plan ogólny nie określa szczegółowego przeznaczenia działek – szczegóły będą ustalane w planach miejscowych,
- decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na terenach wyznaczonych jako obszary uzupełnienia zabudowy.

Wyjaśniono również, że decyzje o warunkach zabudowy wydane przed uchwaleniem planu ogólnego zachowują swoją ważność.

Radni zadawali pytania dotyczące wpływu planu ogólnego na przyszłe inwestycje oraz obowiązujące decyzje administracyjne.

Po omówieniu planu ogólnego miasta Przewodniczący KBiF Janusz Żarski przeszedł do omawiania informacji z działalności spółek (MZK, MPOiRD, ŻTBS, ŻWiK).

Ad. 1 Informacja z działalności spółek (MZK, MPOiRD, ŻTBS, ŻWiK).

Radny Piotr Łoś powyższym punkcie posiedzenia poruszył m.in.:

- sprawę zagospodarowania terenu przy ul. Miodowej, kwestie związane z dalszym wykorzystaniem wskazanej nieruchomości,
- sprawę dotyczącą budynku określanego jako „Matysiaki”.

Burmistrz Miasta poinformował, że na ul. Miodowej obecnie jest magazyn, w przypadku „Marsiaków” trwają konsultacje. W bieżącym roku planowane jest podjęcie decyzji.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

c – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

d - w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (lokalu użytkowego) położonego przy ul. Skarbowej 7 nr 1A w Żaganiu jego najemcy oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu.

Radny **Jakub Witek** poinformował, że Komisja Gospodarki Miejskiej podczas posiedzenia w dniu 17 marca 2026 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie złożonego wniosku o sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowym przy ul. Skarbowej 7.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

e - w sprawie: nadania nazwy ulicy na terenie miasta Żagań.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

f – zmieniająca Uchwałę Nr XXIII/231/2025 Rady Miasta Żagań z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2026 rok.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

g – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Żaganiu.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

h – w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Żagań o statusie miejskim.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

i – w sprawie: przyjęcia Programu Usług Społecznych w Gminie Żagań o statusie miejskim na lata 2026-2028.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

j – w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wsparcie finansowania kosztów inwestycji zmierzających do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z celami grzewczymi obiektów mieszkalnych położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

Radny Krzysztof Blajer zapytał czy zmiana w dofinansowaniach wymiany źródeł ciepła wynika z przepisów UE.

Naczelnik WOŚ Artur Dobrzański wyjaśnił, że wprowadzenie programu dotacyjnego ma na celu zachęcenie mieszkańców do wymiany nieekologicznych źródeł ciepła na nowoczesne, bardziej efektywne i przyjazne środowisku rozwiązania, takie jak kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie, pompy ciepła, ogrzewanie elektryczne inne niż pompy ciepła. Nie będzie dofinansowania na ogrzewanie gazowe.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

k – w sprawie: powierzenia spółce komunalnej – Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Żaganiu – zadań własnych Gminy Żagań o statusie miejskim.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o zapis w powierzanych zadaniach „utrzymane dróg i ulic”.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień zakres zawarty w § 1 pkt 1 jest szeroko określony i dotyczy wszystkich zadań własnych gminy. Ponadto szczegółowy zakres zadań, sposoby ich wykonywania oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty zostaną określone w odrębnych porozumieniach.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

Ad. 3 Sprawy bieżące, wnioski.

Radny Piotr Łoś poruszył temat: rozstrzygniętych przetargów na ul. Paderewskiego, Mickiewicza i możliwości remontu ul. Św. Barbary, kolumbarium i jego remontu, monitoringu miejskiego oraz basenu miejskiego, opóźnionego oddania do użytku,

Radny Tomasz Nowak poruszył temat ul. Mickiewicza, czy będzie to remont czy jej przebudowa. Kiedy będą rozpoczęte prace w parku. Jak wygląda sprawa z Ratuszem.

Radny Krzysztof Blajer poinformował o skargach mieszkańców i przedsiębiorców z ul. Warszawskiej w kwestii bezpieczeństwa, które zakłócają jest przez osoby nadużywające alkoholu. Zasugerował zwiększenie patroli Straży Miejskiej w tym rejonie, w godzinach wieczornych, w weekendy oraz zmniejszenie ilości ławek w tym miejscu, aby osoby nie przesiadły na nich osoby nietrzeźwe, bezdomne, które potrafią być agresywne.

Radny Przemysław Bochenek odnosząc się do sytuacji na ul. Warszawskiej, poinformował także o skargach przedsiębiorców w tej kwestii, gdyż powyższa ulica jest wizytówką miasta. Rozpoczyna się sezon wystawiania ogródków przy działalnościach gastronomicznych, wycieczek zagranicznych i takie sytuacje mogą źle wpłynąć na wizerunek miasta. Ponadto radny poruszył temat hulajnóg elektrycznych i możliwości ich ograniczenia na ul. Warszawskiej.

Radny Jakub Witek zaznaczył, że sytuacja na ul. Warszawskiej często powtarza się w okolicy kwietnia, gdyż przebywają tam m. in. osoby, które opuściły zakład karny. Ponadto

radny poruszył temat strefy płatnego parkowania w Rynku i możliwości jego zdjęcia, ze względu na zamknięty most i zmniejszony ruch w tym terenie, powodujący osłabienie prowadzonych działalności.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że dokonuje się przesunięcia środków pomiędzy zadaniami w zakresie wydatków inwestycyjnych.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że remont kolumbarium został zlecony spółce ŻWiK, która do końca miesiąca przystąpi do prac. Odnosząc się do ograniczenia hulajnog na ul. Warszawskiej wyjaśnił, że nie jest pasem drogowym. W przypadku strefy płatnego parkowania zaznaczył, że miasto powinno dążyć się do odzyskiwania miasta od samochodów a dawania jego rowerzystom poprzez budowanie ścieżek rowerowych.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal odnosząc się do tematu monitoringu poinformował, że w sierpniu br. planowane są rozmowy, negocjacje z potencjalnymi wykonawcami. W sprawie basenu Burmistrz Miasta wyjaśnił, że umowa zawarta jest do końca sierpnia ponadto podkreślił, że nie ma projektu energetycznego. Projekt basenu bazowany jest na programie funkcjonalno-użytkowym. Ulica Mickiewicza będzie przebudowana. Na prace w parku nie ma jeszcze podpisanej umowy. W przypadku Ratusza trwa spór z wykonawcą, dotyczący odpowiedzialności za zmiany w projekcie. Odnosząc się do tematu ul. Warszawskiej Burmistrz Miasta wyjaśnił, że sytuacja jest znana, Straż Miejska i Policja monitorują. W przypadku strefy płatnego parkowania Burmistrz Miasta poinformował o zamiarze wprowadzenia pół godziny bezpłatnego parkowania.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:15

Przewodniczący KGM

Jakub Witek

Przewodniczący KBiF

Janusz Żarski

Przygotowała: Beata Dumin

KIEROWNIK
Beata Dumin

