

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2026 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (lokalu użytkowego) położonego przy ul. Skarbowej 7 nr 1A w Żaganiu jego najemcy oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyznać na rzecz najemcy lokalu pierwszeństwo w nabyciu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (lokalu użytkowego) położonego przy ul. Skarbowej 7 nr 1A w Żaganiu, stanowiącego w całości przedmiot umowy najmu.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na zastosowanie innej stopy procentowej niż stopa redyskonta weksli stosowanej przez NBP i w wysokości nie wyższej niż 7% od niespłaconej części ceny sprzedaży w stosunku rocznym za nabycie w drodze bezprzetargowej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (lokalu użytkowego) w budynku przy ul. Skarbowej 7 nr 1A.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

W związku z zapisem art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który upoważnia Radę Gminy jedynie do wyrażania zgody na zastosowanie innej niż przewidziana w ustawie stopy oprocentowania niespłaconej części rozłożonej na raty ceny nieruchomości, nie daje zaś radzie gminy uprawnienia do generalnego zobowiązania organu wykonawczego do stosowania wobec nabywców gminnych nieruchomości odmiennych w stosunku do regulacji ustawowej stawek oprocentowania niespłaconej części rozłożonej na raty ceny nieruchomości w takiej samej wysokości. Wnioskuje o udzielenie zgody na zastosowanie przy sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny nr 1A - salon kosmetyczny w przedłożonym projekcie Uchwały oprocentowania w wysokości nie wyższej jak 7% od niespłaconej części ceny sprzedaży w stosunku rocznym.

Strona zainteresowana nabyciem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (lokalu użytkowego) nr 1A o pow. 13,60 m² zlokalizowanego na działce o nr geodezyjnym 922, obręb 0002 m. Żagań złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości. Sprzedaż będzie przeprowadzona w trybie bezprzetargowym. Dochodem gminy będzie cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.