

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3808 o pow. 0,4434 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Wiejskiej, na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania;
2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 123/5 o pow. 0,2000 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Żółkiewskiego, na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania;
3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1404/10 o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1072/9 o pow. 16,82 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 24,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod garażem;
6. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1404/10 o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 842/6 o pow. 17,50 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy Skwerze ks. kan. dr. Władysława Kulki, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
8. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 907/1 o pow. 11,20 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
9. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 907/1 o pow. 6,40 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
10. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3353/106 o pow. 32,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. B. Prusa, na okres do 3 lat pod pomieszczeniem gospodarczym;
11. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3353/120 o pow. 33,64 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Piłsudskiego, na okres do 3 lat pod wiatą na narzędzia;
12. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1020/2 o pow. 22,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Łużyckiej, na okres do 3 lat pod garażem;
13. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1404/10 o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
14. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1072/9 o pow. 16,82 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
15. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3607 o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego, na okres do 3 lat pod garażem;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Krzysztof Sieńko**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 399) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.