


MPOiRD  
Sp. z o.o.

Żagań

BIURO  
Rady Miasta ŻAGANIA

WPRZYJĘŁO dn. 2026-03-05  
podpis 

Żagań, dnia 5 marca 2026 r.

Szanowny Pan  
Jakub Witek  
Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Miejskiej  
Rada Miasta Żagań

*Szanowny Panie Przewodniczący*

W nawiązaniu do zaproszenia na posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej uprzejmie informuję, że w ramach zimowego utrzymania chodników i dróg Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych, pomimo trudnych warunków atmosferycznych, przez większość sezonu zimowego utrzymywało drogi i pozostałe ciągi komunikacyjne w dobrym i bezpiecznym stanie. W omawianym okresie zimowym (listopad 2025 – luty 2026) Spółka w ramach zadania realizowała działania przez 25 dni, w tym czasie zużyła 425 ton mieszanki solno-piaskowej, niezbędnej do właściwego utrzymania dróg i chodników, a pracownicy Spółki przepracowali 1300 roboczogodzin.

Wyjątek stanowiły dni 5–6 lutego, kiedy region został sparaliżowany przez intensywnie padający marznący deszcz co doprowadziło do powstania wyjątkowo trudnych warunków głównie na traktach pieszych. Pomimo wysypania przez Spółkę tylko w te 2 dni blisko 70 ton mieszanki oraz pełnego zaangażowania wszystkich dostępnych sił i środków, nie było możliwe zapewnienie komfortowych i bezpiecznych warunków poruszania się.

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że właściciele i zarządcy nieruchomości – zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – mają obowiązek utrzymywania chodników przylegających bezpośrednio do ich posesji we właściwym stanie, w tym ich odśnieżania, usuwania lodu oraz innych zanieczyszczeń. Przepis ten nakłada na nich odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa pieszym poruszającym się po tych odcinkach. Wskazane

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Oczyszczania i Robót Drogowych  
Sp. z o.o. w Żaganiu  
ul. Nowogrodzka 2  
68-100 Żagań



NIP: 924-10-03-861  
REGON: 970427227  
BDO: 000003421  
KRS: 0000133139



Sekretariat: 68 477 29 40  
Obsługa Klienta: 68 477 37 29  
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl  
Strona: www.mpoird.zagan.pl



MPOIRD  
Sp. z o.o.

Zagan

dwa dni lutego wyraźnie uwidoczniły, że obowiązek ten nie był realizowany przez wszystkich zobowiązanych. W wielu miejscach chodniki pozostawały nieodsnieżone, oblodzone i niebezpieczne, co stwarzało realne zagrożenie dla mieszkańców. Dopiero po interwencjach Straży Miejskiej część właścicieli i zarządców przystąpiła do odsnieżania oraz posypywania traktów, przywracając im minimalny poziom bezpieczeństwa. Brak znajomości i egzekwowania przytoczonych przepisów zdeterminował sytuację, w której fala krytyki została skierowana zarówno wobec urzędników miejskich, jak i MPOIRD. W mediach społecznościowych pojawiały się liczne wpisy niezadowolonych mieszkańców, ilustrowane zdjęciami oblodzonych chodników przylegających do posesji prywatnych, zazwyczaj jednak były to miejsca, za których utrzymanie – zgodnie ze wskazaną podstawą prawną – odpowiadają właściciele lub zarządcy nieruchomości, a nie służby miejskie.

Obecnie Spółka prowadzi prace porządkowe „po zimie”. Chodniki i drogi są głównie zamiatane mechanicznie przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Tutaj na uwagę zasługuje fakt, iż operatorzy pojazdów zamiatających często spotykają się z agresywnymi reakcjami innych uczestników ruchu. Wynika to z faktu, że zamiętarki poruszają się z bardzo niską prędkością – około 3–5 km/h – co powoduje frustrację części kierowców. Spółka podkreśla, że prace te są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i estetyki przestrzeni publicznej, a ich tempo wynika ze sposobu działania sprzętu, a nie z decyzji operatorów.

Stan dróg po okresie zimowym jest co roku niezadowolający, jednak w bieżącym sezonie problem ten jest szczególnie widoczny ze względu na intensywny i długotrwały przebieg zimy. Niskie temperatury, częste wahania pogodowe oraz obfite opady śniegu znacząco przyspieszyły degradację nawierzchni. Po zimie w asfaltowych nawierzchniach dróg pojawiają się nowe ubytki i pęknięcia. Proces ten wynika z naturalnych zjawisk fizyczno-chemicznych: woda wnikająca w mikropęknięcia zamarza, zwiększa swoją objętość i rozsadza strukturę asfaltu. Powtarzające się cykle zamarzania i odmarzania prowadzą do kruszenia materiału, co w konsekwencji powoduje powstawanie coraz większych pęknięć oraz dziur. Dodatkowym czynnikiem przyspieszającym degradację jest stosowanie soli drogowej do odsnieżania i odladzania jezdni. Sól w połączeniu z wodą wnika w strukturę nawierzchni, osłabiając jej spójność i przyczyniając się do szybszego niszczenia asfaltu.



Miejskie Przedsiębiorstwo  
Dzyszczenia i Robót Drogowych  
Sp. z o.o. w Zaganiu  
ul. Nowogrodzka 2  
68-100 Zagan



NIP: 924-10-03-861  
REGON: 970427227  
BDO: 000003421  
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40  
Obsługa Klienta: 68 477 37 29  
E-mail: [firma@mpoird.zagan.pl](mailto:firma@mpoird.zagan.pl)  
Strona: [www.mpoird.zagan.pl](http://www.mpoird.zagan.pl)



MPOiRD  
Sp. z o.o.

Zagom

Właściwe remonty nawierzchni będą mogły rozpocząć się po 9 marca, kiedy producenci masy asfaltowej wznowią jej produkcję. Z zapasów masy pozostawionych z poprzedniego roku udało się Spółce jeszcze w lutym wykonać niezbędne naprawy w najbardziej newralgicznych punktach centrum miasta, co pozwoliło utrzymać przejezdność i poprawić bezpieczeństwo ruchu.

Główne drogi miejskie są na bieżąco remontowane i utrzymywane w stanie zapewniającym bezpieczne poruszanie się. Pomimo widocznych śladów po licznych naprawach doraźnych, ich przejezdność oraz poziom bezpieczeństwa ruchu pozostają na zadowalającym poziomie. Dokonana przez Spółkę inwentaryzacja potrzeb w zakresie bieżącego utrzymania dróg miejskich wskazuje, że w najgorszym stanie spośród istotnych dróg w centrum miasta jest ulica Mickiewicza - doraźne naprawy przestają być skuteczne, a nakładanie kolejnych warstw mas bitumicznych nie przynosi oczekiwanych rezultatów ze względu na uszkodzoną podbudowę jezdni. W złym stanie znajduje się również ulica Wałowa, choć trzeba zaznaczyć, że jej znaczenie komunikacyjne jest dużo mniejsze.

MPOiRD stale współpracuje również ze Żagańskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o., którymi wspólnie prowadzi prace związane z regulacją studzienek wodno-kanalizacyjnych znajdujących się w pasach dróg miejskich. Usunięcie studzienek wystających ponad poziom jezdni lub zapadniętych znacząco poprawia bezpieczeństwo oraz komfort jazdy mieszkańców, ograniczając ryzyko uszkodzeń pojazdów i zwiększając płynność ruchu.

Prace naprawcze na drogach prowadzone są głównie w godzinach okołopołudniowych. Wynika to (szczególnie w obecnym okresie) z konieczności zapewnienia optymalnej temperatury (powyżej 12 st. C) otoczenia, wymaganej przez technologie stosowane przy naprawach nawierzchni. Nie jest to związane z komfortem pracy pracowników, lecz z parametrami technologicznymi materiałów używanych do remontów, które wymagają odpowiednich warunków, aby zapewnić trwałość i jakość wykonanych robót. Należy podkreślić, że zarówno remonty dróg utwardzonych i gruntowych, jak i odnawianie oznakowania poziomego mogą być wykonywane wyłącznie w warunkach pogodowych



Miejskie Przedsiębiorstwo  
Dzyszczenia i Robót Drogowych  
Sp. z o.o. w Żaganiu  
ul. Nowogrodzka 2  
68-100 Żagan



NIP: 924-10-03-861  
REGON: 970427227  
BDO: 00003421  
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40  
Obsługa Klienta: 68 477 37 29  
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl  
Strona: www.mpoird.zagan.pl



MPOiRD  
Sp. z o.o.

Zagani

zgodnych z wymaganiami technologicznymi – przede wszystkim przy odpowiedniej temperaturze i braku opadów.

*Z wyrazami szacunku*

**PREZES ZAWIĄZAŁ**  
Miejskiego Przedsiębiorstwa  
Oczyszczania i Robót Drogowych  
Sp. z o.o. w Zaganiu

*Piotr Anklewicz*

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Oczyszczania i Robót Drogowych  
Sp. z o.o. w Zaganiu  
ul. Nowogrodzka 2  
68-100 Zagani



NIP: 924-10-03-861  
REGON: 970427227  
BDO: 000003421  
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40  
Obsługa Klienta: 68 477 37 29  
E-mail: firma@mpoird.zagani.pl  
Strona: www.mpoird.zagani.pl