


Protokół
z posiedzenia Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 17.03.2026 r.

LUCRO
Rady Miasta ŻAGANIA
WYTYCZNO dn. 2026-03-23
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miasta Żagań

W posiedzeniu udział brali radni:

- Mariusz Linkiewicz – Przewodniczący KZiBP
- Piotr Węglik – Z-ca Przewodniczącego KZiBP
- Andrzej Chodań
- Katarzyna Kara
- Krzysztof Omieljańczyk
- Marta Nadrzycka-Soczek
- Krzysztof Świerzko

Goście:

- Z-ca Komendanta Powiatowej Policji w Żaganiu – nadkomisarz Arkadiusz Bąbliński,
- Przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu z Wydziału Ruchu Drogowego aspirant Krystian Chwiedziuk
- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu – bryg. Daniel Pelc,
- Przewodniczący Rady Miasta Żagań - Krzysztof Sieńko,
- Sekretarz Miasta – Maciej Gęsigóra,
- Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich - Małgorzata Ślebioda,
- Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem - Krzysztof Kamień,
- przedstawiciel prasy - Piotr Piotrowski,
- radny Jakub Witek

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego Mariusz Linkiewicz, przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek obrad

1. Stan bezpieczeństwa w mieście Żagań.
2. Rozpatrywanie materiałów i projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad 1. Stan bezpieczeństwa w mieście Żagań.

Policja

Przewodniczący KZiBP Mariusz Linkiewicz poinformował o otrzymaniu informacji o bezpieczeństwie w mieście od służb: Policji, Państwowej Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej. Następnie zapytał przedstawicieli policji o potrzeby oraz współpracę z Urzędem Miasta.

Radny Piotr Węglik zapytał o wykroczenia w Żaganiu z udziałem obcokrajowców oraz czy każdy właściciel na prywatnej posesji może postawić i ściągnąć sobie znak.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poruszył temat sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Jana Keplera, Piłsudskiego, gdyż zaproponował wyłączenie sygnalizacji świetlnej w godzinach szczytu komunikacyjnego. Jednakże Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze nie przychylił się do złożonego wniosku. Radny uważa, że sytuacja pogorszy się w momencie zamknięcia dużego mostu.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek podkreśliła, że w momencie niedziałania sygnalizacji świetlnej na w/w skrzyżowaniu tworzy się problem z wyjazdem z ulicy św. Cecylii czy Piłsudskiego i Keplera oraz z przejściem dzieci do szkoły np. w stronę Wojska Polskiego. Uważa, że przy sygnalizacji świetlnej jest bezpieczniej.

Radny Andrzej Chodań uważa, że jeśli w obecnej chwili przy takim rozwiązaniu jest bezpieczniej, to niech tak zostanie.

Z-ca Komendanta Powiatowego Policji w Żaganiu Arkadiusz Bąbliński wyjaśnił, iż współpraca z Urzędem Miasta poprzez Straż Miejską jest na bieżąco. Odnosząc się do wykroczeń z udziałem obcokrajowców oprócz wykroczeń w ruchu drogowym innych nie było. W przypadku wyłączenia sygnalizacji świetlnej w określonych godzinach, pod kątem natężenia ruchu byłoby to zasadne, jednakże pod kątem bezpieczeństwa pieszych już nie. Pieszy jest bardziej widoczny przy działającej sygnalizacji świetlnej. Jednym z powodów korkowania się miasta jest powstanie galerii na Armii Krajowej i zwiększony z tym miejscem ruch. Analizowane są różne rozwiązania, aby poprawić problem z korkowaniem na ul. Armii Krajowej.

Państwowa Straż Pożarna w Żaganiu

Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu Daniel Pelc poinformował, że do 16 marca 2026 r. odnotowano na terenie miasta 67 zdarzeń, 31 pożarów 18 miejscowych zagrożeń oraz 8 fałszywych alarmów. Pożary dotyczyły głównie traw, miejscowe zagrożenia to przymusowe otwarcie mieszkań. W stosunku do zeszłego roku jest spadek, zmniejszyła się liczba zdarzeń. Komendant podkreślił, że pod względem działań ratowniczych z użyciem sprzętu pływającego wymagana jest budowa trzech miejsc do wodowania łodzi ratowniczych (ul. Rybacka, droga krajowa nr 12 przy obwodnicy oraz ul. Żelazna).

Radny Krzysztof Świerzko poruszył temat palenia śmieci na działkach, czy takie działania są karane. Wyjaśniono, że kary może w takich przypadkach nałożyć Policja lub Straż Miejska, jeśli w obieg prawnym funkcjonuje stosowna uchwała.

Przewodniczący KZiBP Mariusz Linkiewicz zapytał na jakim etapie zakończyła się sprawa z budową miejsc do wodowania, gdyż już wstępnie wytypowano miejsca do ich budowy.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień odnosząc się to tematu ruchu drogowego na skrzyżowaniu ulic: Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Jana Keplera, Piłsudskiego, uważa, że wyłączenie świateł w tym miejscu zwiększy niebezpieczeństwo pieszych, dlatego zasugerował, że jednym z rozwiązań mogłaby być zmiana synchronizacji przełączania świateł. Z kolei Z-ca Komendanta Policji podkreślił, że można zastanowić się nad wydłużeniem sygnału zielonego kierujących z Armii Krajowej. Naczelnik WGM zapewnił, że temat zostanie przeanalizowany i zgłoszony do Zarządu Dróg Wojewódzkich. Po zamknięciu mostu na ul. Skarbowej zaplanowany jest ruch jednokierunkowy.

Ad. 2 Rozpatrywanie materiałów i projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Sekretarz Miasta Maciej Gesigóra przybliżył projekt uchwały zaznaczając, że zwiększenie planu dochodów nastąpiło:

- z tytułu środków zwróconych przez Związek Powiatowo-Gminny Powiatu Żagańskiego po rozliczeniu rekompensaty kosztów realizacji publicznego transportu zbiorowego,
- z tytułu jednorazowej opłaty za stanowanie służebności przesyłu,
- darowizny od PIB Broker na zakup kamery i wymianę zużytej kamery monitoringu na obiekcie Pumptracka oraz Muzeum Obozów Jenieckich,
- z dotacji na finansowanie projektu pn. „Kompetentni, odkrywcy uczniowie żagańskich szkół. Zmniejszenie planu wydatków związane jest ze środkami zaplanowanymi na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracowników związanych z obsługą strefy płatnego parkowania.

Zwiększenie planu wydatków związane jest:

- przeznaczeniem na zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Nowogródzkiej w Żaganiu (w związku z odstąpieniem nabywcy od umowy sprzedaży nieruchomości, z powodu popełnionych błędów, które nie były ujawnione w księdze wieczystej ani ewidencji gruntów i budynków),
- ogłoszeniami prasowymi, opłatami notarialnymi oraz opłatami sądowymi, związanymi ze sprzedażą nieruchomości,
- środkami na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń pracowników obsługi strefy płatnego parkowania,
- z przeznaczeniem na zwrot do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego (wyegzekwowanych) należności wypłaconych świadczeń,
- budową oświetlenia drogowego ul. Brackiej - Długa - Plac Słowiański - Warszawska w Żaganiu.

Radny Jakub Witek zapytał o nowe punkty świetlne, co ze starymi planami (ul. Drzewna), jak wyglądają wobec nowych planów.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że miasto jest w trakcie realizacji oświetlenia na ul. Drzewnej (I etap), II etap jest w trakcie projektowania.

KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **pozytywnie/jednogłośnie**.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KZiBP przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **pozytywnie/jednogłośnie**.

c - w sprawie: określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi sąsiedzkie, częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, trybu ich pobierania, wymiaru oraz zakresu usług sąsiedzkich, jak również sposobu rozliczania wykonania tych usług.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KZiBP przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **pozytywnie/jednogłośnie**.

d - w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Radna Katarzyna Kara zapytała czy odbyło się planowane spotkanie w Cesarskim Ogrodzie z osobą, która dzierżawi w/w obiekt.

Radny Jakub Witek odnosząc się do Cesarskiego Ogrodu przedstawił zdjęcia z lokalu. Wyjaśnił, że nie doszło do spotkania z przedsiębiorcą, który bezumownie zajmuje w/w lokal i wobec którego były wszczęte sprawy sądowe. Pomimo zapewnień przedsiębiorcy nie podjęto prac remontowych, aby nie dopuścić do degradacji budynku, jak również nie udało się umówić na spotkanie radnych w celu oglądnięcia obiektu i ocenienie jaki jest stan faktyczny. Ponadto radny odnosząc się do zapytania z sesji o Wojskową Agencję Mieszkaniową i przejęcia dwóch budynków od wojska podkreślił, że Cesarski Ogród jest atrakcyjnym miejscem i obiektem dla miasta. Dodatkowo uzyskał informację, że obecnie użytkujący lokal przedsiębiorca, nie planuje prowadzenia codziennej działalności, tylko imprezy zamknięte.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek zapytała czy przedsiębiorca przedstawiał jakiś biznes plan, jakie będą przychody z omawianego obiektu, jakie będą dokonane inwestycje, na jaką kwotę i czy będzie jego stać na zapłacenie czynszu, remont i zapłacenie zaległości. Jeśli jest zgoda na ustępstwa, to powinien być przedstawiony jakiś plan naprawczy lub biznes plan. Dlaczego wycofano wcześniejszy projekt. Radny Jakub Witek wyjaśnił, że jako przewodniczący KGM poprosił o wycofanie, aby wypracować jakikolwiek plan z przedsiębiorcą.

Radny Piotr Węglik zapytał o kwotę za dzierżawę budynku.

Przewodniczący KZiBP Mariusz Linkiewicz zapytał, czy stosowano pisma do przedsiębiorcy z terminami wykonania remontu.

Radny Andrzej Chodań podkreślił, że trochę bulwersuje jego sytuacja, w której mieszkańcy stają się zakładnikami przedsiębiorcy, który w żaden sposób nie wywiązuje się z obowiązków wobec miasta, tym samym mieszkańców. Uważa, że należy znaleźć rozwiązanie w tej kwestii.

Radny Krzysztof Świerzek podkreślił, że przed podjęciem uchwały chciałby zobaczyć projekt umowy.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zasugerował, że projekt umowy powinien być załącznikiem uchwały. Ponadto zapytał co w przypadku odrzucenia uchwały i rozpoczęcia egzekucji komorniczej, jaka jest szansa ściągnięcia zaległości. Czy jeśli miasto doprowadzi lokal do wyższych standardów, czy jest szansa na wydzierżawienie po wyższej cenie. Warto rozważyć poprawienie estetyczne budynku, które pozwoliłoby podnieść czynsz.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra poinformował, że planowana kwota 3200 zł za 360 m². W trosce o mienie i finanse Gminy podejmowane są takie działania, aby przedsiębiorca zaczął spłacać zaległości wobec Gminy. Ponadto Sekretarz Miasta podkreślił, że jeśli Rada odrzuci projekt uchwały, to rozpocznie się egzekucja komornicza, opróżnienie lokalu, dostosowanie obiektu do pewnych standardów i wrzucenie na rynek w dzierżawę.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień nawiązując do pierwotnej uchwały z 2025 r. zaznaczył, że umowa, która być może zostanie zawarta, w związku z wyrażeniem zgody przez Radę Miasta będzie pewnym elementem układu z obecnym użytkownikiem w/w lokalu, który zobowiąże się płacenia czynszu dzierżawnego, uregulowania zaległości i wyremontowania lokalu, utrzymywania jego w należytym stanie.

KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **negatywnie/jednogłośnie.**

e - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KZiBP przeszedł do opiniowania projektu uchwały. KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **pozytywnie/jednogłośnie**.

f – w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w większości przypadków stosuje się na wniosek kupującego rozłożenie niespłaconej części na raty. Jest rozwiązane zgodne z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KZiBP przeszedł do opiniowania projektu uchwały. KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **pozytywnie/jednogłośnie**.

g – w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim dla niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra wyjaśnił, że uchwała dotyczy zgody na wprowadzenie systemu teleinformatycznego, który usprawni procedury związane z udzielaniem, rozliczaniem i kontrolowaniem dotacji oświatowych dla szkół i placówek niepublicznych przekazywanych z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zapytał, czy już mamy oprogramowanie, czy dopiero należy kupić

KZiBP- Projekt uchwały został zaopiniowany **pozytywnie/jednogłośnie**.

4. Sprawy bieżące, wnioski.

Radna Katarzyna Kara zwróciła się z prośbą, aby posiedzenie komisji było na godzinę 15:30, nie wcześniej.

Przewodniczący KZiBP Mariusz Linkiewicz wyjaśnił, że godziny komisji były ustalone przez wszystkich przewodniczących komisji, lecz porozmawia i poruszy ten temat, aby dojść do jakiegoś porozumienia.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra powiedział, że jeśli będą późniejsze godziny komisji to nie może zagwarantować, uczestnictwa na posiedzeniach wszystkich naczelników.

Radny Piotr Węglik zapytał o drogę dojazdową do garaży na ul. Kolejowej, gdyż naprawienie jej było obiecane osobom mających tam garaże.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień poinformował, że osobiście sprawdził wspomnianą drogę i nie jest ona w tak tragicznym stanie, aby zrezygnować z remontu innych dróg do budynków mieszkalnych, szkół, przedszkoli, gdyż możliwości techniczne i możliwości finansowe są ograniczone. Wyjaśnił, że droga zostanie zrobiona w momencie zrobienia w najbardziej pilnych miejscach.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko odnosząc się do prośby radnej Katarzyny Kary wyjaśnił, że posiedzenia czterech komisji powinny odbyć się w trzech dniach, ze względu na termin otrzymywania materiałów, jak również czas pracowników.

Ponadto poinformował o zmianie godziny sesji, z godziny 12:00 na godzinę 13:00 z powodu odbywających się uroczystości z okazji 82. Rocznicy Wielkiej Ucieczki na terenie Muzeum

Obozów Jenieckich w Żaganiu, o szkoleniu dla radnych oraz o zmianie od kwietnia miejsca posiedzeń komisji, będą odbywały się w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16:15

Przewodniczący KZiBP
Mariusz Linkiewicz

Przygotowała: Beata Dumin

Beata Dumin