

**Protokół
posiedzenia Komisji Oświaty i Kultury
w dniu 18.03.2026 r.**

Posiedzenie odbyło się w dniu 18 marca 2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miasta Żagań w sali 13.

W posiedzeniu udział brali radni:

- Katarzyna Kazarnowicz – Przewodnicząca KOiK
- Adriana Kowal – Z-ca Przewodniczącej KOiK
- Małgorzata Kłorek - członek KOiK
- Sebastian Kulesza - członek KOiK
- Tomasz Szewczyk – członek KOiK

Goście:

- Sławomir Kowal – Burmistrz Miasta Żagań
- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań
- Barbara Starczewska – Z-ca Burmistrza Miasta Żagań
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań
- Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich
- Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
- Krzysztof Kamień – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna
- radni: Jakub Witek, Mariusz Linkiewicz, Tomasz Kwarciański
oraz mieszkańiec Żagania Marcin Biernacki

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Oświaty i Kultury **Katarzyna Kazarnowicz**, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu, w tym zaproszonego na komisję mieszkańca Żagania Marcina Biernackiego.

Przewodnicząca KOiK przedstawiła sprawę dotyczącą wniosku o uhonorowanie jego 25-lecia działalności sportowej oraz podkreśliła jego osiągnięcia sportowe, działalność promującą miasto Żagań oraz inspirujący wpływ na młodzież, szczególnie osoby z niepełnosprawnościami.

W trakcie przedstawienia sylwetki wskazano, że M. B. jako osoba niepełnosprawna od 25 lat aktywnie uprawia sport, reprezentuje miasto Żagań w zawodach sportowych, w tym mistrzostwach Polski, odnosi sukcesy sportowe oraz promuje miasto w kraju, prowadzi działania motywacyjne dla dzieci i młodzieży, szczególnie osób z niepełnosprawnościami, angażuje się w działalność społeczną i wolontariacką, wielokrotnie brał udział w zawodach i wydarzeniach sportowych (ponad 300 startów). Podkreślono jego rolę jako wzoru do naśladowania oraz ambasadora miasta.

Gość przedstawił propozycję upamiętnienia jubileuszu (m.in. organizacja wystawy prezentującej jego osiągnięcia).

Komisja przyjęła powyższy wniosek do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

Następnie Przewodnicząca KOiK przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek obrad

1. Podsumowanie zimowego wypoczynku dzieci i młodzieży.
2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad 1. Podsumowanie zimowego wypoczynku dzieci i młodzieży.

Przewodnicząca KOiK poinformowała o umieszczeniu informacji na stronie eSesja.

Z-ca Burmistrza Barbara Starczewska przedstawiła informację dotyczącą organizacji wypoczynku zimowego informując, że:

- zajęcia opiekuńczo-wychowawcze z dożywianiem odbywały się w szkołach podstawowych nr 5 i nr 7, w których udział wzięło 76 dzieci,
- finansowanie pochodziło ze środków przeznaczonych na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii,
- szeroką ofertę zapewniły miejskie instytucje, w tym: Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Obozów Jenieckich, Arena Żagań, Żagański Pałac Kultury. W zajęciach uczestniczyło łącznie kilkaset osób.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Z powodu braku pytań Przewodnicząca KOiK przeszła do opiniowania projektu uchwały.

KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Z powodu braku pytań Przewodnicząca KOiK przeszła do opiniowania projektu uchwały.

KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c - w sprawie: określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi sąsiedzkie, częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, trybu ich pobierania, wymiaru oraz zakresu usług sąsiedzkich, jak również sposobu rozliczania wykonania tych usług.

Z powodu braku pytań Przewodnicząca KOiK przeszła do opiniowania projektu uchwały.

KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d - w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Radny Sebastian Kulesza poprosił o wyjaśnienie, jak poprzednie komisje odniosły się do powyższego projektu uchwały, jakie były zastrzeżenia, co budziło kontrowersję. Jaki jest sens podejmowania takiej uchwały wobec podmiotu, który narusza prawo, przebywając na wskazanym obiekcie. Jak będzie wyglądała sytuacja, w momencie kiedy sprawa nie zostanie uregulowana, co będzie zawarte w umowie, aby miasto mogło odzyskać pieniądze. Jaki jest stan budynku na obecną chwilę. Jak wyglądała wizyta u przedsiębiorcy.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że głosy były podzielone, a dyskusja dotyczyła kwestii, co miasto powinno zrobić w tej sytuacji. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy umożliwienia wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której stroną byłby Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i obecny użytkownik nieruchomości. Naczelnik WGM zaznaczył, że umowa, która być może zostanie zawarta, w związku z wyrażeniem zgody przez Radę Miasta będzie pewnym elementem układu z obecnym użytkownikiem w/w lokalu, który zobowiąże się płać czynszu dzierżawnego, uregulowania zaległości i wyremontowania lokalu, utrzymywania jego w należyłym stanie. Proponowany czynsz miałby wynosić 2800 zł.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal wyjaśnił, że należy to zalegalizować umownie, aby odzyskać pieniądze. Jeśli podmiot nie będzie wywiązywał się z umowy, zostanie ona rozwiązana. W przypadku rozwiązania umowy zostaje egzekucja komornicza. Chciałby, aby zaangażowani przedsiębiorcy byli dobrze traktowani, żeby wyciągać do nich ręce w razie potrzeby. Obowiązkiem jest zabezpieczyć interesy miasta i odzyskać pieniądze. Burmistrz Miasta zapytał, czy radni mają inny pomysł na rozwiązanie tej sprawy, czy mają inwestora, jeśli tak to zaprasza do wydziału merytorycznego.

Radny Tomasz Szewczyk odnosząc się do tematu wyjaśnił, że suma zadłużenia wynika z nałożonej opłaty. Uważa, że przedsiębiorca ma dobrą wolę, gdyż chce spłacać czynsz, uregulować zaległości oraz chce wykonywać prace naprawcze. Należy w pierwszej kolejności odzyskać pieniądze, a nie sprzedawać lokal. W budynku obecnie odbywają się różne imprezy okolicznościowe, co wskazuje, że budynek nie jest w tak złym stanie. Radny zaznaczył, że nie jest z nadzoru budowlanego, aby oceniać stan budynku.

Radny Jakub Witek odnosząc się do Cesarskiego Ogrodu przedstawił zdjęcia stanu lokalu i rynien. Uważa, że proponowany czynsz jest zbyt niski jak na taki metraż, przez pięć lat walczone w sądzie o ten budynek. Pomimo zapewnień przedsiębiorcy nie podjęto prac remontowych, aby nie dopuścić do degradacji budynku. Prawdopodobnie po podpisaniu umowy, nie uda się odzyskać całej kwoty zadłużenia. Przed podpisaniem umowy, budynek powinien być doprowadzony do stanu pierwotnego, aby móc podjąć negocjacje.

Burmistrz Miasta odnosząc się do słów radnego zapytał, czy jakkolwiek przedsiębiorca bez umowy podjąłby się remontu. Miastu zależy na tym, aby obiekt nie był degradowany, aby odzyskać dług i podpisać umowę, która to ureguje.

W trakcie dyskusji poruszono kwestię zasadności zawarcia umowy z dotychczasowym użytkownikiem, wskazano na zadłużenie oraz bezumowne korzystanie z lokalu, przedstawiono argumenty za umożliwieniem spłaty zadłużenia i odzyskania środków przez miasto. Pojawiły się również głosy krytyczne dotyczące ryzyka dalszych strat oraz stanu technicznego obiektu,

Część radnych opowiedziała się za daniem przedsiębiorcy szansy na uregulowanie zobowiązań, inni wyrażali wątpliwości co do skuteczności takiego rozwiązania.

KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie (3-za, 1-przeciw, 1-brak głosu).

e - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Z powodu braku pytań Przewodnicząca KOiK przeszła do opiniowania projektu uchwały.

KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

f – w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu.

Z powodu braku pytań Przewodnicząca KOiK przeszła do opiniowania projektu uchwały.
KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

G – w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji udzielanych z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim dla niepublicznych: szkół, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego.

Z powodu braku pytań Przewodnicząca KOiK przeszła do opiniowania projektu uchwały.
KOiK - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad 3. Sprawy bieżące, wnioski.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała o zmianie w przepisów w pomocy obywatelom Ukrainy, dlatego też zostanie wprowadzona autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Radny Jakub Witek zapytał o oświetlenie na ul. Drzewnej, terminy realizacji.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że I etap wystartował, umowa została podpisana z terminem do końca czerwca br., z kolei II etap rozpocznie się po uzyskaniu zgody na budowę, prawdopodobnie będzie realizowany w drugiej połowie roku.

Radny Tomasz Szewczyk poruszył temat pisma dotyczącego PSP nr 5 w Żaganiu, z prośbą o przybliżenie tematu. Następnie odczytał treść pisma.

Z-ca Burmistrza Barbara Starczewska wyjaśniła, że sytuacja zagrożenia bezpieczeństwa dzieci miała miejsce w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Żaganiu, w trakcie zajęć dodatkowych z dziećmi. Sytuacja została wyjaśniona, dyrektor placówki podjęła stosowne działania, aby taka sytuacja nie miała już miejsca. Zgodnie z przepisami KPA, nie ma obowiązku rozstrzygnięcia anonimowych skarg. Jednakże organ prowadzący ma prawo poprosić dyrektora o wyjaśnienia. Skarga trafiła także do Kuratorium w Gorzowie Wlkp. Dyrektor szkoły podjęła, wszystkie stosowne kroki w tej sprawie. Zastosowano się do zaleceń Kuratorium. Każde wydarzenie musi być wyjaśnione i zgłoszone rodzicom. Najważniejsze jest bezpieczeństwo dziecka.

Radny Sebastian Kulesza zaznaczył, że ujawnienie informacji poruszanych podczas rady pedagogicznej jest ujawnieniem tajemnicy. Następnie zapytał, czy kontrola kuratorska wykazała nieprawidłowości, naruszenia, jeśli tak, to jakie. Wyjaśniono, że naruszono procedurę dotyczącą zgłoszenia wypadku dyrektorowi szkoły.

Radny Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zaznaczył, że powyższe pismo dostali wszyscy radni, jako anonim. Kontrolę nad dyrektorami ma organ prowadzący, a nie radni.

Przewodnicząca KOiK Katarzyna Kazarnowicz podkreśliła, że trzeba wiedzieć gdzie kończy się rola radnego, a gdzie zaczyna się rola organu prowadzącego.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal uważa, że złożony anonim miał zmotywować do wyjaśnienia sprawy. Ponadto Burmistrz Miasta poinformował, że przedstawi, ile miasto straciło

w poprzedniej kadencji na sprawach sądowych, bezumownych karach. Zarzucił zdewastowanie ZGM, brak remontów mieszkań. Poprosił radnych o współpracę.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poinformował o zmianie godziny sesji, z godziny 12:00 na godzinę 13:00 z powodu odbywających się uroczystości z okazji 82. Rocznicy Wielkiej Ucieczki na terenie Muzeum Obozów Jenieckich w Żaganiu, powiedział o szkoleniu dla radnych oraz o zmianie od kwietnia miejsca posiedzeń komisji, będą odbywały się w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15.

Radny Jakub Witek zapytał, czy ruch po zamknięciu mostu jest tak przewidziany, żeby nie stawiać znaków zakazu postoju na niektórych ulicach. Czy ulica Chopina mogłaby być sprawdzona pod kątem strefy zamieszkania.

Burmistrz Miasta wyjaśnił, że ruch na ul. Skarbowej będzie jednokierunkowy. W przypadku ul. Chopina zaproponowano ograniczenie strefy ruchu. W związku, iż porządek został zrealizowany Przewodnicząca KOiK zamknęła posiedzenie.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16:30

Przewodnicząca KOiK
Katarzyna Kazarnowicz

Przygotowała: Beata Dumin
Beata Dumin
Burmistrz Miasta

