

**Projekt**

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 3% w stosunku rocznym od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży lokali:

- a) lokalu mieszkalnego nr 6, w budynku nr 7, położonego przy ul. Asnyka,
- b) lokalu mieszkalnego nr 7, w budynku nr 20, położonego przy ul. Rynek,
- c) lokalu mieszkalnego nr 3, w budynku nr 7-9-11-13, klatka nr 9, położonego przy ul. Gen. Bema,
- d) lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku nr 26, położonego przy ul. Lubuskiej,
- e) lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku nr 11, położonego przy ul. Jarzębinowej,
- f) lokalu mieszkalnego nr 4, w budynku nr 25, położonego przy ul. Keplera,
- g) lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku nr 5A, położonego przy ul. Szprotawskiej,
- h) lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku nr 5-6-7, klatka nr 6, położonego przy ul. Piastowskiej,
- i) lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku nr 48A-48B, klatka nr 48B, położonego przy ul. Dworcowej,
- j) lokalu mieszkalnego nr 6, w budynku nr 5-7, klatka nr 7, położonego przy ul. J. Piłsudskiego,
- k) lokalu mieszkalnego nr 6, w budynku nr 5, położonego przy ul. Księżnej Żaganny,
- l) lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku nr 6, położonego przy ul. Kopernika,
  - ł) lokalu mieszkalnego nr 4, w budynku nr 24, położonego przy ul. Wesołej,
- m) lokalu mieszkalnego nr 14, w budynku nr 29A-29B-29C, klatka nr 29C, położonego przy ul. M. Konopnickiej,
- n) lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku nr 24, położonego przy ul. Wesołej,
- o) lokalu mieszkalnego nr 3, w budynku nr 10-11, klatka nr 11, położonego przy ul. Jana Pawła II,
- p) lokalu mieszkalnego nr 8, w budynku nr 27A-27B-27C-29A-29B-29C, klatka nr 27B, położonego przy ul. Dworcowej,
- r) lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku nr 5-6-7-8, klatka nr 8, położonego przy ul. B. Kędzierzawego.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

**Krzysztof Sieńko**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) najemcom lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje prawo pierwszeństwa w jego nabyciu w drodze bezprzetargowej. Natomiast art. 70 ust. 2, 3 i 4 stanowi, że cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Przy czym rada gminy w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Wnioskuje o udzielenie zgody na zastosowanie przy sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do projektu niniejszej uchwały oprocentowania w wysokości 3% od niespłaconej części ceny w stosunku rocznym.