

**Projekt**

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 22,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej, na okres do 3 lat pod garażem;

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 24,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod garaż;

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1070/20 o pow. 40,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod pawilon usługowy;

4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 953/10 o pow. 417,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Warszawskiej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej;

5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/3 o pow. 0,04 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Nowogrodzkiej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolniczego wykorzystania;

6. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 121/5 o pow. 4 5561 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Żółkiewskiego, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolniczego wykorzystania.

7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1739/4 o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Żarskiej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod pergolę śmietnikową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

**Krzysztof Sieńko**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.