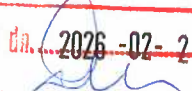


Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 17 lutego 2026 r.

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA
Zakończono dnia 2026-02-23
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 17.02.2026 r. o godz. 16:00 w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15

W posiedzeniu udział brali:

- Jakub Witek - **Przewodniczący KGM**
- Krzysztof Dulski - **Za-ca Przewodniczącego**
- Krzysztof Blajer – członek Komisji
- Przemysław Bochenek - członek Komisji
- Mariusz Linkiewicz - członek Komisji
- Tomasz Szewczyk - członek Komisji

Goście:

- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Łukasz Kudła – Prezes Arena Żagań,
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,
- Artur Dobrzański – Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek. Następnie Przewodniczący KGM przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu oraz przedstawił porządek obrad.

Posiedzenie rozpoczęło od opiniowania projektów uchwał na sesję, gdyż działalność spółki Arena Żagań zostanie omówiona w siedzibie spółki.

Porządek obrad:

1. Informacja z działalności spółki Arena Żagań.
2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała o najważniejszych zmianach w projekcie uchwały, które dotyczą m. in. zwiększenia planu wydatków na zadaniu pn.: „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem – etap I. Zaplanowana kwota jest niezbędna do pokrycia kosztów dostawy i montażu: pompy ciepła na przedmiotowym obiekcie oraz zjeżdżalni wodnych. Zmniejszenia planu wydatków na zadaniu: „Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu na zapewnienie wkładu własnego Spółki w realizacji inwestycji w ramach Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich Edycja 2025”.

Radny Przemysław Bochenek poprosił o wyszczególnienie kwoty: ile wyniósł zakup pompy, koszt dostawy, koszt montażu oraz koszt zjeżdżalni. O ile podniesie się temperatura

wody w basenie dla dzieci, po montażu pompy ciepła.

Przewodniczący KGM Jakub Witek zapytał, dlaczego we wcześniejszym przetargu na przebudowę kąpieliska, nie były zawarte w/w rzeczy (m. in. pompa ciepła, zjeżdżalnie). Co będzie zasilane przez pompę ciepła. Radny uważa, że przedłużenie sezonu wiąże się z większymi kosztami. Czy firma przedstawiająca ofertę na pompę, jest w stanie przybliżyć szacunkowo koszty utrzymania.

Radny Tomasz Szewczyk zapytał o pompę ciepła, czy nie powinna być w dwóch nieckach. Czy jest możliwość zaprojektowania jej przed otwarciem basenu. Zamontowanie takiej pompy mogłoby przedłużyć sezon użytkowania basenu. Dodatkowo radny zapytał na czym będzie polegało powiększenie i modernizacja boiska.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zastanawia się, czy zamontowanie pomp ciepła w dwóch nieckach będzie korzystne dla mieszkańców, pod kątem cen biletów na basen, lepiej, żeby okres użytkowania był krótszy i tańszy dla mieszkańców.

Radny Krzysztof Blajer zapytał czy jest możliwość podłączenia fotowoltaiki, która zmniejszyłaby koszty utrzymania. Czy instalacja pompy ciepła będzie powodowała zmianę w projekcie budowlanym. Ponadto zapytał co jest powodem zmniejszenia planu wydatków na zadaniu: „Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu na zapewnienie wkładu własnego Spółki w realizacji inwestycji w ramach Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich Edycja 2025”. **Skarbnik Miasta** wyjaśniła, że głównym powodem zmniejszenia planu jest konieczność zamówienia zjeżdżalni. Ponadto zaplanowane są środki na dopłaty, pokrycie straty, podwyższenie kapitału zakładowego, na działalność spółki Arena Żagań oraz środki na wkład własny spółki w projekcie boiskowym.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że pompa będzie jedna, która będzie ogrzewała wodę w mniejszej niecce basenowej. Niecka będzie podzielona, jedna będzie z zabawkami, atrakcjami wodnymi, większa przeznaczona będzie do pływania. Na zakup pompy ciepła i zjeżdżalni będzie ogłoszony przetarg, jednakże koszt z proponowanej oferty wynosi 269 tys. na pompę i 2 mln 172 tys. 549 zł na zjeżdżalni wraz z instalacjami technologii basenowej i fundamentami do konstrukcji. Rzeczy te nie były zawarte we wcześniejszym przetargu, prawdopodobnie ze względu na koszty.

W przypadku fotowoltaiki ograniczone są możliwości montażu paneli, gdyż jest dużo drzew, dachy nie mają zbyt dużej powierzchni, dodatkowo jest to zabytek. Jednakże trwają rozmowy z wykonawcą w tym temacie.

Prezes Areny Żagań Łukasz Kudła wyjaśnił, że podział niecek wynika ze względu na parametry wody, gdyż inne są w części dla dzieci i inne w części sportowej. W podzielonych łatwiej będzie można utrzymać wymagane parametry wody. Pompa mogłaby być w dwóch nieckach, jednakże wiąże się to z dużo większymi kosztami utrzymania, użytkowania. Odechodzi się od takich rozwiązań i zazwyczaj podgrzewane są tylko niecki dla najmniejszych użytkowników basenu. W przypadku podgrzewania większej niecki koszty mogłyby wzrosnąć dwukrotnie. Prezes spółki podkreślił, że omawiany obiekt nie miał wcześniej podgrzewanej wody. Odnosnie fotowoltaiki dodał, że były rozmowy o powstaniu w tym miejscu wiaty technicznej, z dobrą ekspozycją umiejscowienia paneli. W przypadku pompy projektant przewidział ją na etapie konsultacji. Szacunkowe koszty utrzymania kąpieliska mogą wynosić ok 1 mln 200 tys. zł rocznie. W przypadku boiska, jest to dostosowanie do wymogów czwartej ligi, żeby można było rozgrywać mecze ligowe oraz dostawienie trybun na 300 osób.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że Wieloletnią Prognozę Finansową należy zmieniać uchwałą Rady Miasta, ze względu na zwiększenie wydatków na budowę kąpieliska miejskiego, gdyż jest to przedsięwzięcie wieloletnie, ponadto dopisuje się przedsięwzięcie, które polega na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej na odcinku Żagań – Iłowa. W związku ze zmianami będzie zaproponowana autopoprawka do w/w projektu uchwały.

Przewodniczący KGM Jakub Witek zapytał o ścieżkę rowerową, dokąd będzie przebiegała po stronie miasta. **Naczelnik WIM** wyjaśniła, że ścieżka będzie od granicy administracyjnej miasta w kierunku ulicy Staszica, aż do mostku przy ul. Wesołej. Miasto startuje w naborze konkursowym na dofinansowanie tej ścieżki, tworzone jest studium wykonalności. Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały. KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

d - w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że środki są w uchwale budżetowej, jednakże podejmowana jest odrębna uchwała, aby móc zawrzeć umowę i przekazać w odpowiednim momencie dofinansowanie.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e - w sprawie uzgodnienia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody.

Naczelnik WOŚ Artur Dobrzański wyjaśnił, że w 2025 roku zlecono wykonanie ekspertyzy dendrologicznej drzew w gatunku płatan klonolistny. W wyniku tej ekspertyzy zlecono zabiegi pielęgnacyjne na pomnikach przyrody.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

f - zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żaganiu na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025-2027.

Naczelnik WOŚ Artur Dobrzański wyjaśnił, że ze względu na zmianę przepisów, nowelizacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, należy wyodrębnić punkt „planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych”, który w pierwotnej wersji był w treści uchwały.

Radny Krzysztof Blajer zapytał, czy zostanie zaktualizowany plan w przypadku remontu nawierzchni i kanalizacji np. ul. Piłsudskiego. **Naczelnik WOŚ** wyjaśnił, że Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych może zostać zmieniony, zaktualizowany.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

Ad. 3 Sprawy bieżące, wnioski.

Radny Krzysztof Blajer zapytał czy została skończona ocena środowiskowa przy konkursie rewitalizacji. Wyjaśniono, że nie ma jeszcze oceny.

Przewodniczący KGM Jakub Witek zapytał o Cesarski Ogród. **Naczelnik WGM Krzysztof Kamień** poinformował o złożeniu projektu uchwały prawnikom. Po konsultacji uzgodniono, że zostanie on przedstawiony radnym w marcu.

Dalszą część posiedzenia Przewodniczący KGM poprowadził w siedzibie spółki Arena Żagań.

Ad. 1 Informacja z działalności spółki Arena Żagań.

Po przybyciu do spółki Arena Żagań **Przewodniczący KGM Jakub Witek** rozpoczął kontynuację posiedzenia. Przywitał zebranych oraz zapytał o wyniki ogłoszenia o pracę na kręgielni.

Prezes spółki, Łukasz Kudła, poinformował o zatrudnieniu osoby na wskazane stanowisko. Następnie przedstawił informacje dotyczące nowych urządzeń na kręgielni, w tym montażu klimatyzacji na obiekcie oraz tub wspomagających grę w kręgle.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o system rezerwacyjny, który jest oferowany przez spółkę. Prezes omówił funkcjonujące systemy rezerwacyjne sali gimnastycznych oraz kręgielni.

Radny Jakub Witek zapytał o współpracę spółki z klubami i stowarzyszeniami, a także o funkcjonowanie hostelu działającego na terenie spółki. Prezes Łukasz Kudła omówił sposób zawierania umów oraz przedstawił informacje dotyczące obłożenia basenu w ostatnim czasie.

Radny Krzysztof Dulski zapytał o aktualne zadłużenie spółki, plany na przyszłość oraz o współpracę z klubami sportowymi, deklarując pomoc w wypełnianiu wniosków o środki zewnętrzne. W odpowiedzi prezes przedstawił planowane inwestycje realizowane przez spółkę oraz informacje dotyczące naborów na dofinansowania.

Następnie omówiono stan techniczny oraz obłożenie sali do gry w squasha. Radni zadali również pytania dotyczące dodatkowych inwestycji planowanych na basenie miejskim przy ul. Niepodległości. Prezes wyjaśnił sposób oraz miejsce działania pompy ciepła, która będzie funkcjonować po płytszej stronie basenu, a także przedstawił informacje dotyczące montażu zjeżdżalni na obiekcie.

Na zakończenie **Przewodniczący KGM Jakub Witek** zapytał o ofertę lokali przeznaczonych na wynajem. Prezes poinformował, że ostatni lokal został wynajęty w styczniu bieżącego roku i obecnie spółka nie dysponuje wolnymi lokalami.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:10

Przewodniczący KGM

Jakub Witek

Przygotowała: Beata Dumin