

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 19.02.2026**

Posiedzenie odbyło się w dniu 19 lutego 2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13.

W posiedzeniu udział radni:

- Janusz Żarski – Przewodniczący KBiF
- Krzysztof Świerzek – Z-ca Przewodniczącego
- Tomasz Kwarciański
- Piotr Łoś
- Piotr Węgliński
- Marta Nadrzycka-Soczek

Goście:

- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Siemko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Piotr Puchalski – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu,
- Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,
- Krzysztof Kamień – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna,

Porządek obrad

1. Informacja z realizacji zadań OPS oraz Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
3. Sprawy bieżące i wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Janusz Żarski witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Ad 1. Informacja z realizacji zadań OPS oraz Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Na wstępie poinformowano o umieszczeniu powyższych materiałów na eSesji.

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Puchalski na prośbę radnej Marty Nadrzyckiej-Soczek przybliżył skład Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Odnosząc się do pytań o ogrzewalnię Dyrektor OPS wyjaśnił, że w ubiegłym roku było w niej 449 wizyt, dlatego taka usługa jest potrzebna.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek zapytała, czy tworząc Centrum Usług Społecznych, czekają jakieś wyzwania, czy jest jakiś obszar usług ciężko do zagospodarowania. Czy z powodu starzejącego się społeczeństwa z roku na rok, potrzebna jest większa ilość miejsc w DPS. Ponadto radna zapytała o były Dom Samotnej Matki na ul. Piłsudskiego, dokąd zostają odsyłane samotne matki oraz jak idzie projekt utworzenia Centrum Usług Społecznych.

Dyrektor OPS Piotr Puchalski podkreślił, że chcieliby trafiać do młodzieży, zorganizować dla nich miejsca spotkań, do którego zawsze mogliby przyjść i spędzać tam

wolny czas, na zasadzie świetlicy (np. odrabiać lekcje, zajęcia sks). Kolejną grupą są seniorzy, gdyż mamy społeczeństwo starzejące się, wiele osób musi być kierowanych do Domów Pomocy Społecznej, które jest zadaniem własnym gminy. Podopieczni kierowani są do DPS w całej Polsce, w zależności od rodzaju niepełnosprawności. Na tą chwilę wszystkie osoby potrzebujące pomocy są zabezpieczone, także pod kątem finansowym.

Podobny problem dotyczy Domów Dziecka i przebywających tam dzieci, skala finansowa również rośnie. Samotne matki zabezpieczone zostają na ul. Rybackiej w Centrum Kompleksowego Wsparcia. Dom Samotnej Matki był tylko pod nazwą, gdyż nie spełniał wymogów ministerialnych. Nie ma w najbliższym otoczeniu miejsc, gdzie można byłoby kierować samotne matki.

W przypadku tworzenia Centrum Usług Społecznych prace są w toku, prawdopodobnie w przyszłym tygodniu zostanie ogłoszony pierwszy przetarg na wykonanie remontu dołu budynku OPS. Od pierwszego marca będą pierwsze usługi, w postaci posiłków dowożonych do domów. Kolejne, które będą wprowadzane to usługi mobilne (mobilny psycholog, radca prawny, mediator i fryzjer).

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zaznaczył, że w obecnych młodzież nie chce zostawać popołudniami, bo często śpieszą się na autobusy, więcej byłoby chętnych jakby takie zajęcia odbywały się w ciągu dnia.

Ad 2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała o najważniejszych zmianach w projekcie uchwały, które dotyczą m. in. zwiększenia planu wydatków na zadaniu pn.: „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem – etap I. Zaplanowana kwota jest niezbędna do pokrycia kosztów dostawy i montażu: pompy ciepła na przedmiotowym obiekcie oraz zjeżdżalni wodnych.

Zmniejszenia planu wydatków będą m. in. na zadaniu: ”Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu na zapewnienie wkładu własnego Spółki w realizacji inwestycji w ramach Programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich Edycja 2025”. W przypadku uzyskania dofinansowania na to zadanie spółka, żeby jego nie utracić robi rozeznania na temat możliwości pozyskania środków na wkład własny. Spółka spłaciła kredyty, dlatego łatwiej byłoby uzyskać kredyt. Informacja i termin czy dofinansowanie będzie przesuwane się w czasie, dlatego trudno jest określić, kiedy to rozstrzygnięcie nastąpi. Na obecną chwilę priorytetem jest budowa kąpieliska miejskiego i zabezpieczenie na ten cel środków finansowych.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek zapytała, czy wiadomo na jaką kwotę był przetarg na kąpielisko, a jakie środki na obecną chwilę przeznaczono na tą inwestycję. Czy wiadomo o rzeczach nieujętych w projekcie, które będzie trzeba wykonać. Radna zaznaczyła, że za most powinna zostać zwrócona kaucja.

Radny Piotr Łoś zapytał o kwotę na jakiej zatrzyma się inwestycja budowy kąpieliska. Radny poprosił o wykaz wydatków na kąpielisko miejskie zaznaczając, gdzie zostały zwiększone kwoty oraz zapytał na jakim etapie jest budowa basenu, czy zgodnie z harmonogramem.

Radny Krzysztof Świerzek zapytał, czy w kosztach basenu został wliczony most.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda powiedziała, że pierwsza umowa z wykonawcą basenu była na kwotę 14 555 340,00 zł. Wartość po zwiększeniu będzie wynosiła ponad 18 mln. Poza projektem jest spalony budynek na kąpielisku miejskim, który po remoncie byłby przeznaczony jako wiata na sprzęt. Budowa transformatora i przyłączenie prądu leży po stronie spółki Arena. Zamontowanie pompy ciepła jest ulepszeniem, unowocześnieniem kąpieliska. W projekcie ujęto także skocznnię do wody. Prace przy przebudowie kąpieliska przebiegają zgodnie z harmonogramem.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko podkreślił, że będzie podgrzewany tylko brodzik dla dzieci. Koszty związane są z tym, że nie były ujęte wcześniej w projekcie. Radny poprosił o zestawienie co nie było ujęte w projekcie, a co musi być wykonane, aby basen mógł funkcjonować.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska odnosząc się do zapytania radnego Piotra Łosia zaznaczyła, że łączne nakłady finansowe z proponowanym zwiększeniem na basen wyniosą 20 310 110,00 zł.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Skarbnik Miasta poinformowała o zamiarze wprowadzenia autopoprawki do powyższego projektu uchwały, która ma związek z przedsięwzięciem, które jest wprowadzane do wykazu przedsięwzięć wieloletnich. Dotyczy budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej na odcinku Żagań – Iłowa. Zwiększą się łączne nakłady finansowe. W zakresie tego przedsięwzięcia dofinansowanie będzie wynosiło 66 %, a nie jak wcześniej zakładano 70 % ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Radny Piotr Łoś zapytał o ścieżkę rowerową na odcinku Żagań-Iłowa, czy miasto wycofuje się z tej inwestycji. Czy jest jakaś koncepcja ścieżek rowerowych w mieście.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że ścieżka miała być wykonywana z dofinansowania z Żarsko-Żagańskiego Obszaru Funkcjonalnego (ŻŻOF), z tego miasto wycofuje się i składa w naborze konkursowym nowy wniosek, razem z Iłową wydłużając ścieżkę rowerową do ul. Wesołej. Na terenie miasta ścieżki będą wykonane ze środków z ŻŻOF. Koncepcja ścieżek jest w trakcie tworzenia. W bieżącym roku będzie składany wniosek do ŻŻOF oraz rozpoczęcie inwestycji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko podkreślił, że to nie jest wycofanie z inwestycji, a jedynie zmiana koncepcji.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

c - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Radny Piotr Łoś zapytał, czy wzrosły opłaty za dzierżawę gruntu pod garażami.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że nie będzie podwyżek opłat na garażach, ponadto trwają prace nad nowym zarządzeniem, które będzie bardziej usystematyzowane i czytelne.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

d - w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.
KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

e - w sprawie uzgodnienia zabiegów pielęgnacyjnych pomników przyrody.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.
KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

f - zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żaganiu na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025-2027.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.
KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

Ad 3. Sprawy bieżące, wnioski

Radna Marta Nadrzycka-Soczek odnosząc się do tematu Areny Żagań zapytała, czy jak jest zmiana zabezpieczonej kwoty w zakresie dotacji, czy to nie będzie problem. Odnosząc się do pomników przyrody radna zapytała, czy miejski ogrodnik nadal nadzoruje tereny zielone i inwestycje z tym związane oraz czy jest pracownikiem miasta. Wyjaśniono, że ogrodnik miejski nie jest pracownikiem Urzędu Miasta.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że problemu nie będzie, gdyż na moment składania wniosku pieniądze w budżecie są zaplanowane.

Radny Krzysztof Świerzek zapytał o firmę, która wykonuje kąpielisko miejskie. Czy w umowie jest jakiś zapis o zatrudnianiu pracowników, mieszkańców Żagania. Czy są zabezpieczone środki na kontynuację remontu kaplicy w ŻPK. Wyjaśniono, że nie ma takich środków, jednakże złożono wniosek o dofinansowanie remontu kaplicy na cmentarzu.

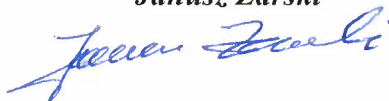
Radny Piotr Łoś zapytał o zegar słoneczny, czy została podjęta decyzja przez konserwatora zabytków, gdzie zostanie ulokowany, czy na terenie byłego szpitala. Ponadto zapytał o kamień Michaliny, czy będzie długo konserwowany.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że kąpielisko miejskie wykonuje firma Techbud z Opola. Umowa nie zawiera żadnych zapisów dotyczących zatrudnienia pracowników. Odnośnie zegara słonecznego przygotowywane są dokumenty dla konserwatora, który zdecyduje o lokalizacji (Szkoła Muzyczna czy Żagański Pałac Kultury). W przypadku konserwacji kamienia nie jest jeszcze podpisana umowa, ale wykonanie ma być w bieżącym roku.

Posiedzenie komisji zakończyło się o godz.15.50

Przewodniczący KBiF

Janusz Żarski



Przygotowała: Beata Dumin



Beata Dumin