

**Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 20 stycznia 2026 r.**

BIURO
Rady Miasta Żagań
WYSTĄPIENIE DA. 2026-01-22
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 20.01.2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

- Jakub Witek - **Przewodniczący KGM**
- Krzysztof Dulski - **Za-ca Przewodniczącego**
- Krzysztof Blajer – członek Komisji
- Przemysław Bochenek - członek Komisji
- Tomasz Kwarciański – członek Komisji
- Mariusz Linkiewicz - członek Komisji
- Tomasz Szewczyk - członek Komisji

Goście:

- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Piotr Puchalski – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu,
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,
- Artur Dobrzański – Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

Porządek obrad:

1. Przyjęcie sprawozdania KGM za 2025 rok.
2. Omówienie i zatwierdzenie planu pracy KGM na rok 2026.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek. Następnie Przewodniczący KGM przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu oraz przedstawił porządek obrad.

Ad. 1 Przyjęcie sprawozdania KGM za 2025 rok.

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad. 2 Omówienie i zatwierdzenie planu pracy KGM na rok 2026.

Przewodniczący KGM Jakub Witek poinformował o zmianach i formach posiedzeń komisji w 2026 r. Członkowie komisji nie wnieśli żadnych uwag do planu pracy.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała, że zaproponowane zmiany w powyższym projekcie związane są:

- z dotacją na pomoc finansową dla Województwa Lubuskiego, z przeznaczeniem na dofinansowanie opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy skrzyżowania w m. Żagań w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296,

- z dotacją na pomoc finansową dla Województwa Lubuskiego, z przeznaczeniem na wkład własny w realizacji projektu p.n. „Remont obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296 w km 26+164 w m. Żagań”,
- z budową monitoringu miejskiego.

Ponadto **Skarbnik Miasta** zasygnalizowała o zamiarze pojawienia się projektu nr 2 uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim, który będzie dotyczył zadania związanego z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Żaganiu, z przekształceniem jego w Centrum Usług Społecznych.

Z kolei zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej związane są ze zwiększeniem wydatków na monitoring miejski oraz z przedsięwzięciem p.n. "Wymiana opraw oświetleniowych na terenie miasta Żagań - I etap". Pozostałe zmiany wprowadzone do WPF uwzględniają zmiany wprowadzone do uchwały budżetowej zarządzeniem Burmistrza Miasta.

Dodatkowo **Skarbnik Miasta** poinformowała o zamiarze pojawienia się autopoprawki do projektu uchwały WPF, związanej z zaciągniętym przez Związek Powiatowo-Gminny Powiatu Żagańskiego kredytem.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o zobowiązanie Związku Powiatowo-Gminnego, czego dotyczyło. Odnosząc się do tematu monitoringu i wcześniejszych problemów z wykonawcą inwestycji zapytał, czy był dokonany audyt z tego co wykonawca zrealizował. Czego dotyczyć ma spotkanie z głównym wykonawcą monitoringu. Dlaczego nie zerwaliśmy umowy, żądając odsetek i kary.

Radny Krzysztof Dulski zapytał o zwiększenie wydatków na remont mostu, jaka będzie kwota całej inwestycji. Ponadto zapytał o zwiększone wydatki na monitoring miejski, czy miasto jest zabezpieczone prawnie, jeśli chodzi o roszczenia, czy będzie ogłoszony nowy przetarg. Dodatkowo radny poprosił przewodniczącego komisji rewizyjnej o możliwość sprawdzenia procedury przetargowej z 2023 r., czy została przeprowadzona poprawnie.

Przewodniczący KGM Jakub Witek zapytał, czy miasto dokłada na to, co było ogłoszone w przetargu i czy szuka podwykonawców za firmę, która wygrała przetarg. Czy zakres prac będzie powiększony.

Radny Tomasz Szewczyk poruszył temat wydatków na monitoring miejski, zapytał czy nie będzie potrzeby zabrania środków z innego zadania. Czy na pewno planowany termin zakończenia inwestycji jest realny.

Radny Przemysław Bochenek zapytał czy jest jakiś wymagany termin dokończenia inwestycji, żeby nie stracić dofinansowania.

Radny Mariusz Linkiewicz zapytał o dofinansowanie remontu mostu, czy w pierwszym przetargu, który został unieważniony, miasto również miało dołożyć taką samą kwotę na to zadanie. Odnosząc się do monitoringu zapytał czy wykonawcy generalnemu wypłacono jakieś środki.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda odnosząc się do dofinansowania opracowania dokumentacji projektowej rozbudowy skrzyżowania w m. Żagań w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296 poinformowała, że wkład własny wynosi 50 %, w przypadku remontu mostu wynosił 17,56 %. Odnosząc się do monitoringu zostało zrobione rozeznanie wśród potencjalnych podwykonawców. Zabezpieczenie wynika z ofert. Wszystkie działania mają na celu ratowanie inwestycji. Spotkanie z głównym wykonawcą ma być w temacie dalszego postępowania, ustalenia toku tego postępowania, gdyż na podpisanie umowy z podwykonawcą musi wyrazić główny wykonawca. Wszystkie działania rozważane są z prawnikami. Na obecną inwestycja powinna być wykonana do końca września br., z możliwością przedłużenia. Wykonawcy generalnemu

wypłacono środki z pierwszej transzy, po dwóch częściowych protokołach.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że w zaproponowanej autopoprawce umieszczone będą informacje dotyczące zobowiązania związanego ze Związkiem Powiatowo-Gminnym. W przypadku pytania radnego Krzysztofa Dulskiego o remont mostu, całkowita szacunkowa wartość kosztów kwalifikowanych zadania określona jest na kwotę 3 mln 782 tys. 988 zł. Skarbnik Miasta odnosząc się do tematu monitoringu wyjaśniła, że miasto ma możliwość sfinansowania wolnymi środkami, które zostały po rozliczeniu roku 2025.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c - w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 r.

Radny Krzysztof Blajer poinformował, że plan przedstawia trzy kontrole. W osobnej uchwale wpisana jest kontrola Areny Żagań, która musi być zlecona przez Radę Miasta.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

d - zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Stałych Komisji Rady Miasta Żagań.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e - zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań. (J.W.)

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

f - zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań. (K.D.)

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

g - w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

h - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (WGM)

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

i - w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2026.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

j - w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego. (rondo)

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.
KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

k - w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego. (remont mostu)

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.
KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

l - w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Centrum Usług Społecznych w Żaganiu poprzez przekształcenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu oraz nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Żaganiu.

Dyrektor OPS Piotr Puchalski podkreślił, że pomoc będzie trafiała do osób, które tego oczekują, co wynika z przeprowadzonej diagnozy. Od pierwszego marca na terenie miasta sukcesywnie będą wdrażane nowe usługi, w tym:

- smaczny posiłek,
- Senior caffe,
- pracownia usług różnych, np. pomoc w uprzątnięciu terenu wokół domu,
- mobilny psycholog,
- mobilny mediator,
- mobilny fryzjer,
- mobilne porady prawne.

Ponadto poruszył temat samochodu dla OPS, informując o złożeniu wniosku do starostwa powiatowego o środki z PFRON.

Radny Krzysztof Dulski zapytał, czy planowane są dodatkowe etaty, staże czy praktyki dla studentów.

Radny Tomasz Szewczyk zapytał, czy świadcząc zaproponowane usługi, nie spowoduje zwiększenia ilości osób chcących skorzystać z takiej pomocy, czy ośrodek da radę. Czy dyrektor myślał o wolontariuszach.

Radny Krzysztof Blajer zapytał, czy odpłatność za usługi powoduje zwiększenie wachlarza proponowanych usług i zwiększenie dochodów.

Dyrektor OPS Piotr Puchalski wyjaśnił, że w ramach projektu zostanie zatrudniona jedna osoba. OPS ma podpisane porozumienia z uczelniami w Żarach, Zielonej Górze i Wrocławiu na praktyki studentów. W przypadku stażów w OPS czy później w CUS musiałby zabezpieczyć dodatkowe środki na zatrudnienie po odbyciu stażu. Usługi na pewno będą rozszerzane zgodnie z przeprowadzoną diagnozą, gdyż mamy starzejące się społeczeństwo. OPS pracuje na podstawie ustawy o wolontariacie. Symboliczna odpłatność za usługi ma zasignalizować w przyszłości, że nie ma nic za darmo. Dobrym rozwiązaniem byłoby pozyskanie nieruchomości z przeznaczeniem na mieszkania dla osób oczekujących na miejsce w Domu Pomocy Społecznej, gdyż takie działanie zmniejszy koszty, ponieważ umieszczenie osób w DPS jest bardzo drogie.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że dodatkowe dochody będą trafiały na konto ośrodka.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zaproponował budynek na ul. Miodowej.

Przewodniczący KGM Jakub Witek podziękował dyrektorowi OPS i jego zespołowi za działania w CUS.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

m - w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań przeprowadzenia kontroli.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KGM - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**.

Ad. 4 Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:00

Przewodniczący KGM

Jakub Witek

Przygotowała: Beata Dumin

