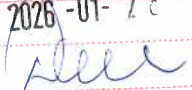


Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 22.01.2026

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA
WPEŁNIO DA: 2026-01-22
podpis: 

Posiedzenie odbyło się w dniu 22 stycznia 2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13.

W posiedzeniu udział radni:

- | | |
|---|-------------------|
| • Janusz Żarski – Zastępca Przewodniczącego | • Piotr Łoś |
| • Krzysztof Świerzek | • Piotr Węgliński |
| • Tomasz Kwarciański | • Tomasz Nowak |

Goście:

- Piotr Puchalski – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu,
 - Maciej Gęsigóra – Sekretarz Miasta Żagań,
 - Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,
 - Krzysztof Kamień – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
 - Artur Dobrzański – Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
 - Piotr Piotrowski – gazeta regionalna,
- oraz radni

Porządek obrad

1. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
2. Plan pracy KBiF na 2026 r.
3. Sprawy bieżące i wnioski.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów Janusz Żarski witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

Ad 1. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Radny Tomasz Nowak zapytał o zwiększenie wydatków na budowę monitoringu miejskiego. Czy pozostaje wykonawca, mimo niezrealizowania umowy. Radny podkreślił, że był to temat często poruszany na sesjach na których zapewniano, że jest dobrze. Czy wybrany jest już podwykonawca.

Odnosząc się do pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego na rondo i remont mostu radny zapytał, czy nie powinna być ona w drugą stronę. Dlaczego Żagań jako małe miasto, ma dokładać do województwa. Nie rozumie, dlaczego bogate województwo chce pieniądze od Żagania.

Radny Piotr Łoś zapytał o termin wykonania monitoringu i czy ze strony Urzędu wszystkie sprawy idą w dobrą stronę zgodnie z prawem. Ile wzrosły koszty od momentu pierwotnej ceny. Czy będzie potrzeba zaciągnięcia kredytu na remont mostu.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że należało zabezpieczyć środki, ze względu na to, że wykonawca nie podejmuje działań, a dofinansowanie należy ratować, dlatego też zrobiono rozeznanie wśród potencjalnych podwykonawców i z tego rozeznania wyszło znaczne zwiększenie kosztów. Od czasu rozstrzygnięcia przetargu wzrosła m. in. roboczogodzina, najem sprzętu, wszystkie składowe, które były wyceniane. Na obecną chwilę wykonawca pozostaje, ponieważ pozyskano dofinansowanie z Polskiego Ładu i dobrze byłoby rozliczyć inwestycję z wykonawcą, gdyż część prac (50%) zostało już wykonanych. Na obecną chwilę nie ma wykonawcy na miejscu, a miasto chciałoby jak najszybciej dokończyć tę inwestycję. Za niewykonanie zadania miasto może naliczać kary umowne, przy rozliczeniu inwestycji. Do pewnego czasu wykonawca wywiązywał się z umowy. Została dokonana inwentaryzacja, co zostało wykonane, a co jeszcze jest do wykonania. Na podstawie tej inwentaryzacji trzech wykonawców dokonało wyceny. Termin realizacji zadania wynosił 13 miesięcy od podpisania umowy, lecz był przedłużany aneksami. Podwykonawcę będzie można wybrać po zabezpieczeniu środków na ten cel. Dwóch podwykonawców jest tych samych, którzy brali udział w pierwszym przetargu i jeden lokalny. Ze strony miasta jest wszystko dobrze. Wszystko zostało zinwentaryzowane, podwykonawcy znają stan faktyczny. Koszty wynoszą tyle ile zabezpieczane pieniądze.

W przypadku pomocy finansowej dla województwa, naczelnik wyjaśniła, że jest to ich zakres, lecz nie muszą tego wykonywać, gdyż most jest w naszym mieście. Zaplanowana pomoc jest wkładem miasta dla Województwa Lubuskiego jako wkład własny (17,56 %), gdyż Urząd Marszałkowski stara się o dofinansowanie z UE w ramach Infrastruktury drogowej dróg wojewódzkich (odbudowa po powodzi).

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra w przypadku monitoringu dodał, że do zrobienia zostało centrum monitoringu, w tym serwery. Dlatego dobrym rozwiązaniem jest wyłonienie podwykonawcy, który dokończy zadanie. Koszty są wyższe, ponieważ sam przetarg był rozstrzygnięty trzy lata wcześniej.

W przypadku pomocy dla Województwa Lubuskiego poinformował o spotkaniu w Zarządzie Dróg Wojewódzkich (ZDW), na którym zaznaczono brak pieniędzy, jeśli można to zostają okrajane inwestycje. Wszelkie wytyczne będą zawarte w porozumieniu. Obecnie ZDW unieważnił przetarg na remont mostu, będzie ogłaszany nowy. Kluczowymi mostami w mieście są mosty na ul. Żelaznej i obwodnicy Żagania. Z punktu widzenia województwa liczą się rzeczy wpisane w Strategię Rozwoju Województwa.

Radny Krzysztof Blajer zaznaczył, że w Polskim Ładzie może być tylko jedno wszczęte postępowanie, dlatego nie można rozwiązać umowy i przystąpić do kolejnego postępowania, gdyż mogłyby przepaść pieniądze. Radny podkreślił, że miasto również udzielało pomocy finansowej powiatowi żagańskiemu. W przypadku inwestycji monitoringu podkreślił, że zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych mówi, że jeśli umowa trwa powyżej dwunastu miesięcy, musi być waloryzowana.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c - w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 r.

Radna Katarzyna Kara zapytała co spowodowało, że z planu pracy, który komisja rewizyjna ustaliła, zostały usunięte kontrole zaplanowane w pierwszym i drugim kwartale, a zapisane zostały w osobnej uchwale, gdyż pytała, czy to jest zgodne z prawem.

Radny Piotr Łoś zapytał co jest powodem kontroli PSP nr 3 w Żaganiu. Radny Krzysztof Blajer wyjaśnił, że w wyniku przeprowadzonych wewnętrznych audytów stwierdzono nieprawidłowości w kilku jednostkach i wystosowano zalecenia, które zostaną sprawdzone. Stąd komisja będzie kolejno kontrolowała jednostki. Ponadto zapytał o punkt w planie pracy dotyczący opiniowania projektu budżetu, czy komisja może opiniować.

Radny poprosił o wyjaśnienie na piśmie, jaka podstawia prawna wskazuje, że komisja rewizyjna ma uprawnienia do opiniowania projektu budżetu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Blajer wyjaśnił, że po konsultacji z radcą prawnym okazało się, że KR nie ma uprawnień do kontroli delegacji pracowników, w przypadku kontroli Areny, nie może być wpisana w plan pracy KR, lecz musi być zlecona odrębną uchwałą przez całą Radę Miasta. Po zatwierdzeniu przez Radę Miasta może być wprowadzona taka kontrola do planu pracy komisji.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra zaznaczył, że musi być osobna delegacja Rady Miasta do kontroli spółki komunalnej, w postaci uchwały. W planie pracy KR nie może być kontroli spółki komunalnej. Rada Miasta ma uprawnienia do zlecenia kontroli spółki odrębną uchwałą.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d - zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Stałych Komisji Rady Miasta Żagań.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

e - zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań. (J.W.)

Radny Piotr Łoś zapytał o powód odejścia z komisji rewizyjnej radnego Jakuba Witka. Wyjaśniono, że powodem były sprawy zawodowe radnego.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

f - zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań. (K.D.)

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

g - w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

h - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (WGM)

Radny Piotr Łoś zapytał o Cesarski Ogród na ul. Skarbowej. Jakie było rozstrzygnięcie sądowe. Czy nie można ogłosić przetarg i sprzedać nieruchomość. Czy można wziąć rzeczoznawcę budowlanego do oceny stanu budynku.

Radny Tomasz Nowak zapytał o stan omawianego budynku, czy jest taki tragiczny.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że do przyszłej sesji zostanie przeprowadzona kontrola, czy zostały wykonane jakiekolwiek prace, do czego zobowiązywał się użytkownik budynku, czy jest podstawa, aby wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu. Sprawa sądowa rozstrzygnęła się na korzyść miasta. Sama sala usługowa nie jest w złym stanie, problem jest z pomieszczeniem na pierwszej kondygnacji. Przed lutową sesją zostanie zorganizowane spotkanie z możliwością wysłuchania użytkownika budynku. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby oceny stanu budynku dokonał rzeczoznawca.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra dopowiedział, że w przypadku najemcy są dwa wyjścia: eksmisja lub wydanie pozwolenia na najem nieruchomości, jego remont i spłatę długu wobec gminy. Budynek nie przejawia oczekiwanej wartości po przeprowadzeniu ekspertyzy. KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

i - w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2026.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

j - w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego. (rondo)

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

k - w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Lubuskiego. (remont mostu)

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

l - w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Centrum Usług Społecznych w Żaganiu poprzez przekształcenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu oraz nadania statutu Centrum Usług Społecznych w Żaganiu.

Radny Tomasz Nowak zapytał o zatrudnienie w związku z przekształceniem ośrodka.

Radny Piotr Łoś zapytał o roczny koszt utrzymania CUS. Czy będzie przejęty obiekt po byłym przedszkolu. Radny podziękował dyrektorowi OPS za pomoc mieszkance Żagania.

Dyrektor OPS Piotr Puchalski przekształcenie ośrodka nastąpi od 1 marca br., z nowymi usługami zawartymi w projekcie. W ramach projektu zostanie zatrudniony organizator społeczności lokalnej. Ośrodek wychodzi szeroko w miejsca zamieszkania osób potrzebujących pomocy. Koszty nie zwiększą się w momencie przekształcenia ośrodka, wszystko jest rozplanowane w projekcie, nie będzie obciążenia dla miasta. Zadanie realizowane będzie w granicach Ośrodka Pomocy Społecznej.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra wyjaśnił, że budynek po przedszkolu przeznaczony jest na tą chwilę na cele oświatowe.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

m - w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań przeprowadzenia kontroli.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

n - zmieniająca uchwałę budżetową na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim. (nr 2)

Dyrektor OPS Piotr Puchalski wyjaśnił, że powyższy projekt uchwały związany jest z przekształceniem Ośrodka Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KBiF przeszedł do opiniowania projektu uchwały.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/jednogłośnie.

Ad. 2 Plan pracy KBiF na 2026 r.

Odnosząc się do planu pracy Komisji Budżetu i Finansów **radny Krzysztof Blajer** przytaczając Statut Gminy Żagań o statusie miejskim zarzucił, że w planie pracy brakuje zadań wskazanych w statusie, a zawarte są zadania do których kompetencje mają inne komisje.

Zastępca Przewodniczącej KBiF Janusz Żarski poprosił radnego o wymienienie punktów do których ma zastrzeżenia. Następnie przeszedł do zaopiniowania planu pracy KBiF na 2026 r.

Radny Tomasz Nowak ze względu na tyle zastrzeżeń zaproponował, aby komisja spotkała się w sprawie planu i doszła do jakiegoś konsensusu.

(2 – za, 4 – wstrzymujące się)

Ad 3. Sprawy bieżące, wnioski

Radny Piotr Węglik zapytał o zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w stosunku do uchwały Nr XXIII/233/2025 Rady Miasta Żagań z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie określenia kryteriów drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żagań o statusie miejskim.

Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra wyjaśnił, że wszczęcie postępowania nadzorczego dotyczy proponowanej w uchwale punktacji.

Radny Tomasz Kwarciański złożył wniosek o odwołanie z funkcji Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów Martę Nadrzycką-Soczek, jednocześnie rekomendując na tą funkcję radnego Janusza Żarskiego.

Radna Katarzyna Kara zapytała o argumentację złożonego wniosku, zaznaczając, że radny także opuszcza sesje, przychodzi na posiedzenia na chwilę.

Radny Tomasz Kwarciański wyjaśnił, że głównym powodem jest urealnienie organizacji komisji oraz nieobecność obecnej przewodniczącej na posiedzeniach komisji.

Radny Piotr Łoś podkreślił, że to Przewodnicząca Klubu Drużyna Kowala rekomendowała na tą funkcję radną Martę Nadrzycką-Soczek. Ponadto przychylił się do słów radnej Katarzyny Kary w sprawie obecności radnego.

Radny Tomasz Nowak podkreślił kompetencje radnej Marty Nadrzyckiej-Soczek, jako przewodniczącej KBiF.

Po dyskusji Z-ca Przewodniczącej KBiF poddał pod głosowanie wniosek o odwołanie radnej Marty Nadrzyckiej-Soczek z funkcji Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów.

Wniosek został przyjęty. (4 – za, 2 - przeciw)

Następnie radny Tomasz Kwarciański zgłosił kandydaturę radnego Janusza Żarskiego na objęcie funkcji Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów.

Kandydatura została przyjęta. (3 – za, 2 – przeciw, 1 – wstrzymujący się)

Z kolei nowo wybrany Przewodniczący KBiF Janusz Żarski zgłosił kandydaturę radnego Krzysztofa Świerzko na objęcie funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów.

Kandydatura została przyjęta. (3 – za, 2 – przeciw, 1 – wstrzymujący się)

Radny Tomasz Nowak zapytał o flagę na maszt przy Urzędzie Miasta i samochód dla OPS. Wyjaśniono, że flagi są zamówione, w przypadku samochodu został złożony wniosek do PFRON. Ponadto poprosił przy odczytywaniu sprawozdań i pytań, żeby odczytywano także udzielone odpowiedzi.

Radny Krzysztof Blajer podkreślił, że Przewodniczący Rady rozmawiając z przewodniczącymi komisji określił dokładne zasady odczytywania sprawozdań z komisji.

Posiedzenie komisji zakończyło się o godz.17.35

Przewodniczący KBiF

Janusz Żarski

Przygotowała: Beata Dumin

Beata Dumin