

**Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Miejskiej
Rady Miasta Żagań 2025**

Komisja Gospodarki Miejskiej pracowała w składzie:

Jakub Witek - Przewodniczący Komisji
Krzysztof Dulski - Zastępca Przewodniczącego
Przemysław Bochenek
Tomasz Kwarciański
Tomasz Szewczyk
Krzysztof Blajer
Mariusz Linkiewicz

Posiedzenia Komisji odbywały się w niżej wymienionych terminach i dotyczyły:

**Komisja Gospodarki Miejskiej
8 Posiedzenie w dniu 27 stycznia 2025, godz. 16:00
w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15**

Odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów, Gospodarki Miejskiej, Oświaty i Kultury oraz Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego. Komisje przyjęły bez uwag sprawozdania za 2024 r. oraz plany pracy na 2025 r.

Zaopiniowano projekty uchwał na sesję Rady Miasta – wszystkie uzyskały pozytywne opinie. Dotyczyły one m.in. zmian w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej, inwestycji miejskich, planów zagospodarowania przestrzennego, komunikacji miejskiej, programu „Żagańska Karta Mieszkańca”, porozumień międzygminnych oraz spraw organizacyjnych Rady.

Podczas posiedzenia omówiono także kwestie oświatowe, w tym sytuację PSP nr 4. Władze miasta podkreśliły, że nie planuje się likwidacji szkół, a jedynie ich reorganizację; zapowiedziano dalsze prace w Komisji Oświaty i Kultury.

W sprawach bieżących poruszono organizację pracy Rady, Budżet Obywatelski oraz podsumowano finał WOŚP w Żaganiu, który przyniósł ok. 270 tys. zł.

**Komisja Gospodarki Miejskiej
9 Posiedzenie w dniu 18 lutego 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań w sali 13**

Odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej, któremu przewodniczył Jakub Witek. Głównym tematem była ocena stanu budynków i infrastruktury komunalnej. Przedstawiono informacje dotyczące zasobu mieszkaniowego gminy, w tym liczby lokali, zasad najmu oraz sytuacji budynku socjalnego przy ul. Przyjaciół Żołnierza („Matysiaki”). Omówiono także kolejkę oczekujących na lokale oraz politykę czynszową.

Znaczną część dyskusji poświęcono planowanej likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Podkreślono, że zmiany mają nie pogorszyć sytuacji pracowników, a szczegóły procesu likwidacji będą jeszcze analizowane i konsultowane.

W drugim punkcie omówiono kwestie opieki nad zabytkami. Powiatowy Konserwator Zabytków wskazał na potrzebę rozszerzenia możliwości udzielania dotacji także na obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w tym kamienice wspólnot mieszkaniowych. Poruszono również problematykę ochrony murów miejskich oraz współpracy przy planach zagospodarowania przestrzennego.

Komisja opiniowała projekty uchwał na sesję Rady Miasta – część przyjęto do wiadomości, a pozostałe, w tym dotyczące planu zagospodarowania Placu Królowej Jadwigi, dzierżaw gruntów oraz dotacji dla ZGM, zaopiniowano pozytywnie.

W sprawach bieżących omówiono etap prac nad projektem uchwały dotyczącej sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:55.

Komisja Gospodarki Miejskiej
10 Posiedzenie w dniu 18 marca 2025, godz. 16:00
w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15

Odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej pod przewodnictwem Jakuba Witka. Głównymi tematami były gospodarka odpadami komunalnymi oraz utrzymanie terenów zielonych. Przedstawiono zmiany organizacyjne polegające na skupieniu utrzymania zieleni miejskiej w jednym podmiocie – spółce MPOiRD – pod nadzorem ogrodnika miejskiego, co ma usprawnić realizację i rozliczanie zadań. Omówiono również kwestie nadzoru nad podwykonawcami.

W części dotyczącej gospodarki śmieciowej zaprezentowano dane o zaległościach w opłatach oraz procedury ich egzekwowania. Wskazano na wykorzystanie systemu informatycznego do weryfikacji deklaracji odpadowych. Dyskutowano o utrzymaniu czystości w mieście, liczbie koszy ulicznych, roli Straży Miejskiej, monitoringu oraz odpowiedzialności przedsiębiorców i mieszkańców za porządek w przestrzeni publicznej.

Komisja opiniowała projekty uchwał na sesję Rady Miasta. Wszystkie projekty, w tym dotyczące zmian w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej, pomocy finansowej dla powiatu, programu profilaktyki alkoholowej, gospodarki nieruchomościami, opieki nad zwierzętami bezdomnymi, ogrodów działkowych oraz porozumień międzygminnych, zostały zaopiniowane pozytywnie (jedna uchwała – większością głosów).

W sprawach bieżących poruszono m.in. lokalizację tablicy informacyjnej na Wzgórzu Szubienic, kwestie planów zabudowy, funkcjonowanie punktu ZUS w Żaganiu, oświetlenie Rynku oraz stan spraw dotyczących Ogrodu Cesarskiego. Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:40.

Komisja Gospodarki Miejskiej
11 Posiedzenie w dniu 24 kwietnia 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej pod przewodnictwem Jakuba Witka. Omówiono stan dróg miejskich po sezonie zimowym oraz zgłoszone potrzeby napraw nawierzchni.



Poruszono także kwestie związane z infrastrukturą wodociągową, w tym problemy z ciśnieniem wody w rejonie Moczynia.

Komisja opiniowała projekty uchwał na sesję Rady Miasta. Pozytywnie, w większości jednogłośnie, zaopiniowano m.in. zmiany w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej, zasady Budżetu Obywatelskiego na 2026 r., wydatki niewygasające, dotacje dla ZGM, opłaty w żłobku miejskim, dzierżawy gruntów oraz inne sprawy organizacyjne Rady. Część uchwał przyjęto do wiadomości.

W sprawach bieżących poruszono temat monitoringu miejskiego, planowanego parkingu dla autokarów przy ul. Wałowej, rozmieszczenia tablic ogłoszeniowych w mieście oraz roślinności na murach obronnych. Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:00.

Komisja Gospodarki Miejskiej
12 Posiedzenie w dniu 22 maja 2025, godz. 15:30
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej pod przewodnictwem Jakuba Witka. Komisja omówiła funkcjonowanie targowisk miejskich oraz stan cmentarza komunalnego, wskazując na ograniczone zainteresowanie handlem płodami rolnymi oraz potrzebę dalszych działań infrastrukturalnych, w tym budowy nowego kolumbarium i cmentarza. Przedstawiono informacje dotyczące planów w zakresie gospodarki mieszkaniowej i budownictwa, w tym zasad funkcjonowania ŻTBS oraz możliwości finansowania nowych inwestycji mieszkaniowych. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał

W sprawach bieżących poruszono problem niezabezpieczonego pustostanu oraz kwestie opieki nad wolno żyjącymi kotami.

Posiedzenie zakończono o godz. 16:40

Komisja Gospodarki Miejskiej
13 Posiedzenie w dniu 17 czerwca 2025, godz. 15:30
w Urzędzie Miasta Żagań, w sali 13

Obradom przewodniczył Jakub Witek. W posiedzeniu uczestniczyli radni – członkowie komisji oraz zaproszeni goście, w tym przedstawiciele Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych.

Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą realizacji i postępu inwestycji zaplanowanych na 2025 rok, w szczególności budowy nowego cmentarza, inwestycji drogowych, monitoringu miejskiego, remontu Ratusza, modernizacji kąpieliska miejskiego oraz prac prowadzonych w Miejskim Przedszkolu nr 6. Przedstawiono aktualny stan realizacji poszczególnych zadań oraz wskazano na trwające procedury odbiorowe i uzgodnienia konserwatorskie.

Następnie Komisja zajęła się opiniowaniem projektów uchwał przewidzianych na sesję Rady Miasta Żagań. Wszystkie przedstawione projekty uchwał, w tym dotyczące wotum zaufania i absolutorium dla Burmistrza Miasta, zmian budżetowych, Wieloletniej Prognozy Finansowej, gospodarki nieruchomościami, programów społecznych, utworzenia Centrum Usług Społecznych oraz spraw organizacyjnych i finansowych, zostały zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

W punkcie spraw bieżących poruszono kwestie związane m.in. ze stanem technicznym wybranych budynków, oświetleniem ulicznym, oznakowaniem miejskim, zagospodarowaniem terenów zielonych, organizacją ruchu drogowego oraz bezpieczeństwem w przestrzeni publicznej. Przedstawiciele Urzędu Miasta udzielili informacji o podejmowanych i planowanych działaniach w tych sprawach.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 16:30.

Komisja Gospodarki Miejskiej
14 Posiedzenie w dniu 19 sierpnia 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Komisja Gospodarki Miejskiej zapoznała się z informacją dotyczącą funkcjonowania Łużyckiego Centrum Recyklingu w Marszowie oraz działań w zakresie ochrony środowiska.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał przygotowane na sesję Rady Miasta Żagań – większość z nich jednogłośnie pozytywnie, a jeden projekt skierowano do dalszego dopracowania.

W sprawach bieżących omówiono zagadnienia związane z infrastrukturą miejską i bezpieczeństwem. Posiedzenie zakończono o godz. 18:00.

Komisja Gospodarki Miejskiej
15 Posiedzenie w dniu 18 września 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Posiedzenie rozpoczęto od omówienia działalności spółek miejskich. Przedstawiono aktualny stan sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zakres prowadzonych remontów oraz plany modernizacji oczyszczalni ścieków. Poruszono także kwestie taryf za wodę i ścieki oraz różnice w kosztach utrzymania infrastruktury między miastem a gminą wiejską. Następnie przedstawiono działalność Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w tym liczbę mieszkań na wynajem, realizowane inwestycje i plany kolejnych etapów budowy.

Kolejnym punktem były projekty uchwał na sesję Rady Miasta. Komisja opiniowała zmiany w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej, zawarcie umów dzierżawy gruntów, wyłączenie drogi z użytkowania publicznego oraz programy dotyczące profilaktyki alkoholowej, opieki nad zwierzętami i opieki nad grobami osób zasłużonych. Większość projektów otrzymała pozytywną opinię, jeden projekt spotkał się z mieszanymi głosami.

W sprawach bieżących omówiono kwestie monitoringu miejskiego i oświetlenia ulicznego. Posiedzenie zakończono o godz. 18:10.

Komisja Gospodarki Miejskiej
16 Posiedzenie w dniu 23 października 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13.

Podczas posiedzenia Komisja zapoznała się z informacjami dotyczącymi działalności spółek miejskich: Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego, Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych oraz Areny Żagań, w tym z bieżącą sytuacją organizacyjną, finansową oraz planami inwestycyjnymi. Omówiono także funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego na terenie miasta.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał skierowane na sesję Rady Miasta Żagań, dotyczące m.in. zmian budżetu miasta na 2025 rok, Wieloletniej Prognozy Finansowej, dzierżawy gruntów gminnych, spraw drogowych oraz zaciągnięcia zobowiązań na opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanych inwestycji.

W sprawach bieżących poruszono zgłoszenia dotyczące infrastruktury miejskiej oraz przekazano informacje organizacyjne.

Komisja Gospodarki Miejskiej
17 Posiedzenie w dniu 20 listopada 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Podczas posiedzenia omówiono proponowane zadania inwestycyjne planowane do realizacji w 2026 roku, w tym inwestycje drogowe, oświetleniowe, monitoring oraz zadania związane z infrastrukturą miejską. Komisje zapoznały się również z projektem budżetu miasta Żagań na 2026 rok.

Komisje dokonały opiniowania projektów uchwał skierowanych na sesję Rady Miasta Żagań, dotyczących m.in.: wydatków niewygasających, stawek podatku od nieruchomości, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, spraw oświatowych, programów profilaktycznych, współpracy z organizacjami pozarządowymi, dzierżawy i najmu nieruchomości oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Większość projektów uchwał została zaopiniowana pozytywnie. W sprawach bieżących poruszono zagadnienia związane z finansowaniem zabytków oraz kwestią ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych.

Komisja Gospodarki Miejskiej
18 Posiedzenie w dniu 9 grudnia 2025, godz. 15:30
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Głównym tematem posiedzenia było omówienie projektu budżetu Miasta Żagań na 2026 rok. Komisje zapoznały się z założeniami projektu budżetu, planowanymi dochodami i wydatkami, inwestycjami miejskimi oraz zasadami finansowania zadań w poszczególnych obszarach funkcjonowania miasta.

Po przeprowadzonej analizie wszystkie komisje biorące udział w posiedzeniu wydały **pozytywne opinie** do projektu uchwały budżetowej na 2026 rok.

Komisja Gospodarki Miejskiej
17 Posiedzenie w dniu 20 listopada 2025, godz. 16:00
w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13

Podczas posiedzenia Komisja opiniowała projekty uchwał skierowane na sesję Rady Miasta Żagań, dotyczące m.in.: zmian w budżecie na 2025 rok, wydatków niewygasających, Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026–2039, uchwały budżetowej na 2026 rok, dzierżawy i najmu nieruchomości,

opłaty adiacenckiej, planu pracy Rady Miasta, programów profilaktycznych, kryteriów rekrutacji do szkół i przedszkoli oraz raportu z realizacji Programu Ochrony Środowiska.

Większość projektów uchwał została zaopiniowana pozytywnie, jeden projekt przyjęto do wiadomości. Komisja omówiła również plan pracy na 2026 rok.

w 2025 roku Komisja Gospodarki Miejskiej odbyła 12 posiedzeń w tym:

- 1 wspólne z KBiF, KBiZP, KoiK, KR
- 1 wspólne z KOiK
- 1 wspólne z KBiF, KBiZP, KoiK

W posiedzeniach Komisji Gospodarki Miejskiej brali udział;

Mieszkańcy Miasta Żagań
Przewodniczący Rady Miasta Żagań
Burmistrz Miasta Żagań
Zastępca Burmistrza Miasta Żagań
Skarbnik
Sekretarz
Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta
Prezesi Spółek
Dyrektor ZGM

Zaproszeni goście

Sprawozdanie z działalności KGM sporządzono na podstawie protokołów z posiedzeń Komisji, Planu Pracy Komisji, materiałów przygotowanych przez urzędników na posiedzenia Komisji, materiałów na stronie eSesja.

