

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na:

1. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/2 o pow. 11,98 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat ;
2. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 5,83 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat ;
3. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16o pow. 5,42 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat ;
4. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 8,83 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat ;
5. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,63 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat ;
6. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 4,12 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
7. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 4,03 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
8. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,21 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
9. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/8 o pow. 4,97 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
10. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow.1,50 m²,położonej w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej, na okres do 3 lat ;
11. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 16 m², położonej w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej , na okres do 3 lat ;
12. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2210/3 o pow. 1,08 m², położonej w Żaganiu przy ul. Joselewicza , na okres do 3 lat ;
13. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 2,39 m², położonej w Żaganiu przy ul. Keplera , na okres do 3 lat ;
14. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 907/1 o pow. 2,86 m², położonej w Żaganiu przy ul. Keplera , na okres do 3 lat ;
15. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2567/13 o pow. 16,75 m², położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowej , na okres do 3 lat ;

16. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1490/9 o pow. 3,52 m², położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej, na okres do 3 lat ;
17. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1490/9 o pow. 5,87 m², położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej , na okres do 3 lat ;
18. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1688/2 o pow. 4,90 m², położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej, na okres do 3 lat ;
19. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 768 o pow. 19,16 m², położonej w Żaganiu przy ul. Krętej , na okres do 3 lat ;
20. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 990 o pow. 9,45 m², położonej w Żaganiu przy ul. Pomorskiej , na okres do 3 lat ;
21. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2430/22 o pow. 7,60 m², położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza , na okres do 3 lat ;
22. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2377/26 o pow. 19,38 m², położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza , na okres do 3 lat ;
23. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2377/26 o pow. 5,31 m², położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza , na okres do 3 lat ;
24. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1889 o pow. 10,24 m², położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza , na okres do 3 lat ;
25. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 10,37 m², położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza , na okres do 3 lat ;
26. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 5,71 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
27. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1531/4 o pow. 4,09 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 24 , na okres do 3 lat ;
28. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/13 o pow. 2,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Słowackiego, na okres do 3 lat ;
29. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 2,55 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
30. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3143/2 o pow. 36,08 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wiejskiej , na okres do 3 lat ;
31. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3142 o pow. 7,20 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wiejskiej , na okres do 3 lat ;
32. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3135 o pow. 12,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wiejskiej , na okres do 3 lat ;
33. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3154/1 o pow. 10,56 m², położonej w Żaganiu przy ul. Żelaznej , na okres do 3 lat ;
34. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 935/17 o pow. 7,14 m², położonej w Żaganiu przy ul. Jana Pawła II , na okres do 3 lat ;
35. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 4,82 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
36. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1674 o pow. 10,32 m², położonej w Żaganiu przy ul. Bema , na okres do 3 lat ;

37. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 2,91 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
38. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 4,82m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
39. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 9,36 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
40. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 2,90 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
41. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 7,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
42. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 13,20 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
43. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1531/14 o pow. 3,60 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
44. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1532/2 o pow. 8,86 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
45. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 2,90 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
46. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 12,05 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej , na okres do 3 lat ;
47. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 8,96 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
48. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 2,93m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
49. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 14,96 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
50. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 3,37 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
51. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1734/14 o pow. 7,12 m², położonej w Żaganiu przy ul. Sportowa 5-6 , na okres do 3 lat ;
51. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1531/4 o pow. 15,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy , na okres do 3 lat ;
52. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1532/2 o pow. 8,86 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
53. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1533/5 o pow. 10,45 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
54. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1533/5 o pow. 4,13m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
55. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,10 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
56. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2456/1 o pow. 25,38 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej , na okres do 3 lat ;
57. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 9,88 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;

58. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 8,88 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
59. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 2,93 m², położonej w Żaganiu przy ul. Włóknarzy , na okres do 3 lat ;
60. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1533/5 o pow. 5,04 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
61. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1406 o pow. 6,30 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
62. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1533/5 o pow. 16,15 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
63. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 3,32 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
64. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,42 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
65. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 15,64 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
66. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2377/26 o pow. 15,54 m², położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza , na okres do 3 lat ;
67. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435,16 o pow. 2,84 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
68. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3625/5 o pow. 6,97 m², położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka , na okres do 3 lat ;
69. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1047 o pow. 1,20 m², położonej w Żaganiu przy ul. Brodatego , na okres do 3 lat ;
70. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1047 o pow. 7,55 m², położonej w Żaganiu przy ul. Brodatego , na okres do 3 lat ;
71. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1047 o pow. 9,70 m², położonej w Żaganiu przy ul. Brodatego , na okres do 3 lat ;
72. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 4,20 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;
73. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1533/5 o pow. 15,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
74. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 3,48 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;
75. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1734/14 o pow. 4,19 m², położonej w Żaganiu przy ul. Sportowej , na okres do 3 lat ;
76. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1734/14 o pow. 4,06 m², położonej w Żaganiu przy ul. Sportowej , na okres do 3 lat ;
77. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2456/1 o pow. 7,47 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej , na okres do 3 lat ;
78. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2456/1 o pow. 6,58 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej , na okres do 3 lat ;
79. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 24,90 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;

80. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 15,66 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;

81. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 10,52 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej , na okres do 3 lat ;

82. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 6,83 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej , na okres do 3 lat ;

83. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1490/9 o pow. 6,51 m², położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej , na okres do 3 lat ;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie zaś art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek fundacji. Ponadto w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.