

Projekt

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1145/2 o pow. 30,00 m², położonej w Żaganiu przy Pl. Klasztornym, na okres do 3 lat na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej;

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1543/1 o pow. 100,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego, na okres do 3 lat na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej;

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1446/7 o pow. 14,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Okrzei na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 996/8 o pow. 16,20 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego na okres do 3 lat pod pomieszczeniem gospodarczym;

5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 996/8 o pow. 17,82 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat pod garażem,

6. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 15,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod garażem,

7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1780/4 o pow. 0,5322 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Bolesława Chrobrego na okres do 3 lat w celu rolniczego wykorzystania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.