

WPŁYNĘŁO DA. 2025-12-12

podpis

Protokół

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Oświaty i Kultury,
Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego, Komisji
Rewizyjnej w dniu 9 grudnia 2025 r.

Posiedzenie odbyło się w dniu 09.12.2025 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Miasta Żagań

W posiedzeniu udział brali:

- Jakub Witek - Przewodniczący KGM
- Krzysztof Dulski - Z-ca Przewodniczącego
- Mariusz Linkiewicz – Przewodniczący KZiBP
- Piotr Węglik – Z-ca Przewodniczącego
- Janusz Żarski – Z-ca Przewodniczącej KBiF
- Katarzyna Kazarnowicz – Przewodnicząca KOiK
- Krzysztof Blajer – Przewodniczący KR
- Przemysław Bochenek – Z-ca Przewodniczącego KR
- Krzysztof Omieljańczyk - członek Komisji
- Andrzej Chodań - członek Komisji
- Małgorzata Kłorek - członek Komisji
- Sebastian Kulesza - członek Komisji
- Piotr Łoś - członek Komisji
- Tomasz Kwarciański – członek Komisji
- Katarzyna Kara - członek Komisji
- Tomasz Nowak - członek Komisji
- Tomasz Szewczyk - członek Komisji
- Krzysztof Świerzko - członek Komisji

Goście:

- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Maciej Gęsigóra – Sekretarz Miasta
- Barbara Starczewska – Z-ca Burmistrza Miasta
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
- Artur Dobrzański - Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
- Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich

Wspólne posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko, następnie głos oddał Zastępcy Burmistrza Barbarze Starczewskiej, która w imieniu swoim, Burmistrza Miasta, Sekretarza Miasta oraz pracowników złożyła życzenia z okazji Świąt Bożego Narodzenia. Następnie Przewodniczący Rady zaproponował, aby posiedzenie poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek. Przewodniczący KGM przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu oraz przedstawił porządek obrad.

Ad. 1 Omówienie projektu budżetu na 2026 r.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że omawiany projekt uchwały budżetowej na 2026 rok został przedłożony Radzie Miasta oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej celem zaopiniowania. Komisje Rady do 10 grudnia br. przekazują Przewodniczącemu Rady opinię o projekcie uchwały budżetowej, który z kolei przedkłada Burmistrzowi Miasta. Następnie poinformowała o planowanych autopoprawkach do uchwały budżetowej.

- **Radny Krzysztof Blajer** zapytał o „Program modernizacji podwórek z udziałem mieszkańców i zarządców budynków”, jak będzie wyglądał wybór, czy będą składane wnioski, jaka kwota będzie przeznaczona na to zadanie i czy są określone zasady. W przypadku planowanych miejsc parkingowych w powyższym programie, radny podkreślił, że podobne punkt ujęty jest w Budżecie Obywatelskim, dlatego dobrze byłoby ukierunkować osobno te dwa projekty, aby nie nakładały się na siebie.

- **Radny Krzysztof Świerzek** zapytał o ochronę zabytków, a dokładnie o kaplicę w Żagańskim Pałacu Kultury i braku ujęcia w budżecie jej remontu.
- **Radna Małgorzata Klorek** odnosząc się do „Programu modernizacji podwórek z udziałem mieszkańców i zarządców budynków” zapytała, czy będzie on obejmował prace związane z poprawą elewacji budynku. Ponadto poprosiła o sprawdzenie kiedy kończy się kredyt za basen. Dodatkowo zapytała, czy w środkach przeznaczonych na remont basenu ujęty jest do remontu całego budynku. Ponadto dopytała czy Burmistrz może zaciągnąć kredyty i pożyczki na pokrycie deficytu od 6,5 mln zł do wysokości 12 mln. zł.
- **Radna Katarzyna Kazarnowicz** zapytała o wstępny zarys kryterium, które będą brane pod uwagę w omawianym programie. W przypadku Młodzieżowej Rady Miasta, należy znaleźć takie rozwiązanie, które będzie motywowało młodzież do działania.
- **Radny Tomasz Nowak** odnośnie kaplicy pałacowej poinformował, że nabór na Ochronę Zabytków był do końca listopada, kolejny będzie w marcu przyszłego roku oraz zapytał czy był składany taki wniosek. Następnie zapytał dlaczego przeznacza się taka duża kwotę na dokapitalizowanie spółki Arena Żagań oraz dopytał o kwotę zaplanowaną na sprzedaż nieruchomości. Dodatkowo poruszył temat spalonego budynku na basenie, czy zostanie rozebrany i jak przebiega na obecną chwilę remont basenu. Radny zapytał, czy będzie remontowana ul. Karpińskiego.
- **Radny Piotr Łoś** zapytał o zapisy dotyczące remontu kąpieliska, kosztów jego funkcjonowania, o dochód i wydatki związane z funkcjonowaniem strefy płatnego parkowania. Ponadto radny zapytał o wydatki związane z funkcjonowaniem Straży Miejskiej, dlaczego tak wzrosły. Następnie podpytał o wydatki na utrzymanie cmentarza komunalnego w Żaganiu, prosząc o zestawienie kosztów obecnie i za czasów ZGM. Radny Piotr Łoś dodatkowo zapytał o kwotę 130 tys. na schronisko, czy to są wszystkie koszty jakie będą ponoszone w 2026 r. i dlaczego lekarz opiekujący się schroniskiem świadczy także usługi dla Kocięgo Azylu, czy jest jakaś umowa.
- **Radny Sebastian Kulesza** zapytał co miało na celu przekazanie zarządzania cmentarzem spółce MPOiRD, gdyż po jej przejściu wzrosły koszty funkcjonowania cmentarza, czy wiąże się to z zatrudnieniem kierownika cmentarza. Nawiązując do tematu schroniska radny zaznaczył, że właściciele zagubionych psów dostawali mandaty za niedopilnowanie swoich pupilów. Ponadto radny zapytał o wycofany remont ul. Piłsudskiego, co zostało wykonane w tym roku i co będzie planowane w przyszłym. Czy tylko trzy inwestycje drogowe będą wykonane w 2026 roku, czy ujęta jest ul. Mickiewicza. Radny dopytał o budowę oświetlenia ulicy Brackiej, Długiej, pl. Słowiański, Warszawska, doświetlenie ul. Jana Pawła II, czy to będzie jeden ciąg lamp. Następnie zapytał o zmniejszenie przychodu ZGM oraz dotację celową dla Młodzieżowej Rady Miasta Żagań, na co została przekazana. Radny podkreślił, że o współpracę z młodzieżą należy zadbać.
- **Radny Andrzej Chodań** odnosząc się do Komisji Rewizyjnej zapytał o kontrolę delegacji, czy jest z niej protokół oraz o zestawienie kosztów obsługi prawnej za obecny rok i poprzedniej kadencji (2025, 2023).
- **Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko** po konsultacji z Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej wyjaśnił, że kontrola dotyczyła wynagrodzenia Burmistrza, a nie delegacji z której protokół znajduje się w Biurze Rady. Odnośnie Młodzieżowej Rady Miasta podkreślił, że młodzież nie chce pracować, działać.

- **Radny Piotr Węglik** zapytał o koszty utrzymania toalety publicznej.
- **Radna Katarzyna Kara** zapytała czy kwota zaplanowana na utrzymanie schroniska będzie taka sama, bez względu na ilość przyjętych zwierząt. Ponadto dopytała o kwotę na zakup usługi z zakresu promocji miasta, prosząc o zestawienie, co się na tą kwotę składa. Odnosząc się do MRM podkreśliła, że młodzież działała, wykonała kilka projektów ze środków zewnętrznych.
- **Radny Tomasz Szewczyk** odnosząc się do tematu schroniska zaznaczył, że dużo psów przechodzących przez schronisko to psy, które zgubiły się właścicielom i które wymagają podstawowych badań po przyjęciu.
- **Radny Krzysztof Dulski** zapytał o zadania z zakresu kultury, a dokładnie wydatki na realizację projektu „Kultura bez barier”.
- Przewodniczący KGM Jakub Witek odnosząc się do MRM podkreślił, że dość trudno pracuje się, bez względu na kadencję, młodzież musi się dotrzeć.
- **Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska** odnośnie remontu kaplicy pałacowej wyjaśniła, że w projekcie budżetu koncentrowano się na zadaniach wieloletnich z dofinansowaniem zewnętrznym z Funduszy Rządowych, na pracach inwestycyjnych. Temat kaplicy zostanie przekazany do Wydziału Planowania Strategicznego i Zarządzania Środkami Zewnętrznymi, na obecną chwilę nie było możliwości, aby remont został ujęty w projekcie uchwały.

W przypadku spółki Arena Żagań wyjaśniono, że spółka sama nie utrzyma krytej pływalni. Pieniądze dla spółki przekazywane są w dwóch formach: na dopłaty na pokrycie strat i jej dokapitalizowanie. Zaplanowany kredyt ma pokryć planowany deficyt. Odnośnie kąpieliska Skarbnik Miasta wyjaśniła, że po zakończeniu inwestycji, będzie to obiekt miasta, dlatego też będą koszty jego funkcjonowania (np. napełnianie basenu, uzdatnianie wody, energia elektryczna, zatrudnienie ratowników).

Dochód ze strefy parkowania zaplanowany jest na podstawie analizy wykonania, natomiast wydatki związane są z obsługą strefy płatnego parkowania, będą to wydatki miasta, gdyż od nowego roku Straż Miejska będzie się tym zajmowała. Wzrost wydatków na funkcjonowanie Straży Miejskiej związane są m. in. z inflacją, wynagrodzeniami, z wydatkami na nagrody jubileuszowe.

W przypadku cmentarza komunalnego dochody nie pokrywają kosztów utrzymania. Wcześniej dochody były na wyższym poziomie, gdyż zakład pozyskiwał kwoty za rezerwację miejsc na cmentarzu na 20 lat. Na obecną chwilę nie ma takich opłat, ponadto wzrosły koszty związane z wywozem odpadów. Dochody z opłat cmentarnych w 2025 r. zostały zaplanowane, wprowadzając zmiany do uchwały budżetowej. Obsługą toalety miejskiej zajmuje się Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z którym zawarta jest umowa, a miasto pokrywa m. in. koszty eksploatacji.

W przypadku wydatków zaplanowanych na 2026 r. na schronisko ujęte w nich jest m. in. czipowanie zwierząt, sterylizacja, kastracja, deratyzacja schroniska, zapewnienie miejsca dla zwierząt gospodarskich, opieka weterynaryjna.

W przypadku kwoty na zakup usługi z zakresu promocji miasta nie jest rozpisywana szczegółowo, choć ujęta w niej jest promocja wydarzeń kulturalnych, stowarzyszenia sportowe. Odnosząc się do projektu „Kultura bez barier” wyjaśniła, że jest to projekt unijny. Na ul. Mickiewicza zabezpieczone są środki na wkład własny. W wydatkach majątkowych ujęto opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ul. Piłsudskiego, ul. Rzeźnickiej.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że w przypadku zaciągania kredytu na pokrycie deficytu, w każdym roku kredyt jest inny pod potrzeby. Burmistrz nie może zaciągnąć kredytu większego niż uchwalony w projekcie uchwały budżetowej. Zmniejszenie przychodów ZGM zostało dokonane według kalkulacji realizacji przychodów. W przypadku Młodzieżowej Rady Miasta w 2025 roku nie było wydatków, rezerwa na 2026 r. zaplanowana jest w kwocie 10 tys.

- **Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień** wyjaśnił, że „Program modernizacji podwórek z udziałem mieszkańców i zarządców budynków” skierowany będzie do wspólnot mieszkaniowych, które dysponują nieruchomościami gminnymi, na podstawie umowy dzierżawy dopuszczając umowę użyczenia. Budżet zaplanowano na 50 tys. zł, założenie programu, regulamin jest w fazie konsultacji prawnych. W założeniach programu przewidziane jest powołanie komisji, tryb konkursowy, maksymalne dofinansowanie na poziomie do 10 tys. zł, udział gminy do 70 %, wkład wspólnot mieszkaniowych 30 %. Podstawowym kryterium będzie miejsce położenia nieruchomości, ilość mieszkańców, do których projekt będzie skierowany, założenia, które będą realizowane w ramach projektu. Program ma być przyjęty zarządzeniem lecz przed przyjęciem zostanie przekazany radnym do konsultacji. W przypadku wzrostu kosztów funkcjonowania cmentarza, to w październiku nastąpił duży wzrost odpadów cmentarnych, co skutkowało wyższymi kosztami i wyczerpaniem środków zaplanowanych do końca br. Naczelnik odnosząc się do zapytania radnego T. Nowaka wyjaśnił, że jest to kwota przeznaczona na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży w ciągu roku.
- **Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Artur Dobrzański** odnosząc się do zapytania radnego P. Łosia w sprawie utrzymania schroniska wyjaśnił, że zaplanowana kwota obejmuje umowę z weterynarzem, bez względu na ilość podopiecznych. W przypadku usługi w Kocim Azylu lekarz weterynarii wykonuje ją w ramach zlecenia. Naczelnik potwierdził, że właściciele zgubionych psów dostają mandaty.
- **Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich Małgorzata Ślebioda** w odpowiedzi na zapytanie radnego w sprawie spalonego budynku na basenie wyjaśniła, że budynek ten nie wchodzi w zakres remontu, natomiast wystąpiono do Konserwatora Zabytków o zalecenia co z nim zrobić. Na obecną chwilę na basenie wykonywane są prace, które są możliwe do wykonania, reszta konsultowana jest z Konserwatorem Zabytków, archeologiem. W odpowiedzi na pytanie radnego S. Kuleszy wyjaśniła, że na obecną chwilę robiona jest ul. Długosza, wykonana ul. Chopina, ul. Piłsudskiego została wycofana powodu braku środków.

Głosowanie nad projektem uchwały budżetowej na 2026 r.:

Komisja Budżetu i Finansów – za - 3, wstrzymał się – 2 - **Opinia pozytywna**

Komisja Oświaty i Kultury – za - 3, wstrzymał się - **Opinia pozytywna**

Komisja Gospodarki Miejskiej – za – 5 - **Opinia pozytywna**

Komisja Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego – za - 3, wstrzymał się – 2 - **Opinia pozytywna**

Komisja Rewizyjna - za - 3, wstrzymał się - 2 - **Opinia pozytywna**

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:30

Przygotowała: Beata Dumin

Biuro Rady
Beata Dumin

Przewodniczący komisji:

[Podpisy przewodniczących komisji]