

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 18.12.2025**

Posiedzenie odbyło się w dniu 18 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań, sala 13.

W posiedzeniu udział radni:

- Janusz Żarski – Zastępca Przewodniczącego
- Krzysztof Świerzek
- Tomasz Kwarciański
- Piotr Łoś
- Piotr Węgliński
- Tomasz Nowak

Goście:

- Teresa Łapczyńska – Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Krzysztof Kamień – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Artur Dobrzański – Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

Porządek obrad

1. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
2. Sprawy bieżące i wnioski.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu i Finansów Janusz Żarski witając wszystkich Radnych i przybyłych Gości.

Ad 1. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a – zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim. (nr1)

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że przedstawiony projekt uchwały jest porządkujący stronę dochodową i wydatkową budżetu. Ponadto poinformowała o pojawieniu się kolejnego projektu uchwały, gdyż wydziały analizują, rozliczają, uzgadniają z wykonawcami wydatki, głównie majątkowe, związane z przedsięwzięciami wieloletnimi, dlatego należy spodziewać się zmian w tym zakresie. Wydatki przenoszone na 2026 r. będą miały związek z autopoprawkami do uchwały budżetowej na rok przyszły. Dodatkowo wprowadzana jest darowizna otrzymana przez OPS od Fundacji PKO BP, którą należy wykorzystać w bieżącym roku. Zmniejszenia w planie wydatków najczęściej wynikają z oszczędności czy z przeniesienia wydatków na rok kolejny. Zmniejszenia w planie dochodów wynikają z odpłatności za wyżywienie na stołówce szkolnej i przedszkolnej.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

b – w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2025 roku.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska nawiązując do posiedzenia KOiK z KziBP poinformowała, że planowany jest jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2025 roku.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

c – w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2026 – 2039.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

D - uchwała budżetowa na 2026 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

E – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (WGM)

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

f – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu. (ZGM) Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

g – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży. (ZGM) Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

h – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu. (komórki) ZGM.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

i – w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz z tytułu scalenia i podziału nieruchomości.

• **Naczelnik WGM Krzysztof Kamień** wyjaśnił, że powyższy projekt uchwały jest nowy, opłata adiacencka nie funkcjonowała w Gminie Żagań o statusie miejskim. Opłatę wnoszą właściciele nieruchomości, których wzrosła wartość w wyniku jej podziału, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz z tytułu scalenia i podziału nieruchomości. Opłata dotyczy nieruchomości, gdzie np. została przeprowadzona budowa drogi, budowa kanalizacji, jakiejkolwiek inwestycji, która spowodowała podwyższenie wartości nieruchomości. Naliczenie opłaty adiacenckiej wynika z orzecznictwa sądów administracyjnych, z wystąpień pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli czy Regionalnej Izby Obrachunkowej, jest obligatoryjne, zaś nienaliczanie opłaty adiacenckiej może wiązać się z naruszeniem dyscypliny finansów publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Wycena wartości będzie należała do rzeczoznawcy. Opłata adiacencka będzie naliczana dopiero po wejściu uchwały w życie i od różnicy w wartości nieruchomości. Ponadto dodał, że będzie

ona naliczana w drodze decyzji administracyjnej, od której będzie służyło mieszkańcowi odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które będzie kontrolowało prawidłowość naliczania opłaty adiacenckiej. Decyzja będzie wydawana na podstawie uchwały i przepisów powszechnie obowiązujących. Proponowane stawki procentowe wynikają z ustawy o gospodarowanie nieruchomościami, określone są zgodnie z przepisami regulującymi opłatę adiacencką. Na obecną chwilę są to stawki maksymalne z możliwością ich zmiany przez radnych. W przeprowadzonej symulacji w przypadku inwestycji, które są planowane w przyszłości, to opłata może wynosić między dwieście tysięcy, a jeden milion, która jest uzależniona od przyjętej stawki przez radnych. Opłata adiacencka nie działa wstecz, przedawnia się po trzech latach i na wniosek może być rozłożona na raty.

- **Radny Tomasz Kwarciański** zapytał, w którym momencie opłata adiacencka będzie naliczana, na przykładzie ulicy Długosza. Jak wygląda to w gminach ościennych, ile wynosi. Jak wpłynie na budowę nowych nieruchomości.

- **Naczelnik WGM** wyjaśnił, że taka opłata zostanie naliczona po zakończeniu i odbiorze inwestycji na podstawie wyceny rzeczoznawcy (przed i po inwestycji). Taka opłata funkcjonuje w Gminie Żagań.

- **Radny Piotr Węglik** zapytał jak wygląda naliczenie opłaty adiacenckiej, w przypadku zakupu jednej działki, a następnie podzielenie jej na mniejsze. Wyjaśniono, że takie podziały zdarzają się bardzo często.

Komisja Budżetu i Finansów projekt uchwały **przyjęła do wiadomości.**

J – w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

k – w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2026 rok.

Z powodu braku pytań Z-ca Przewodniczącej KbiF przeszedł do głosowania.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

l – w sprawie określenia kryteriów rekrutacji kandydatów zamieszkałych poza obwodem publicznej szkoły podstawowej prowadzonej przez Gminę Żagań o statusie miejskim obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia oraz liczby punktów dla poszczególnych kryteriów.

- **Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko** poinformował, że poprzednie dwie komisje wniosowały o zmianę w zapisie projektu uchwały, dlatego też przyjęły projekt uchwały do wiadomości.

Komisja Budżetu i Finansów projekt uchwały **przyjęła do wiadomości.**

m – w sprawie określenia kryteriów drugiego etapu postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żagań o statusie miejskim.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

n – w sprawie przyjęcia Raportu z realizacji w latach 2023-2024 „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Żagań na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030”.

- **Radny Piotr Łoś** zapytał, czy coś się zmieniło.

- **Naczelnik WOŚ Artur Dobrzański** wyjaśnił, że organ wykonawczy gminy sporządza co dwa lata raporty z realizacji programu ochrony środowiska i przedstawia je radzie gminy. Po przedstawieniu raportów radzie gminy, rzeczne raporty są przekazywane przez organ wykonawczy gminy do organu wykonawczego powiatu.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie/**jednogłośnie**

Ad 3. Sprawy bieżące, wnioski

- **Radny Tomasz Nowak** poinformował o Rządowym Programie Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, następnie zapytał czy miasto składało wnioski. Ponadto poruszył temat samochodu dla OPS w Żaganiu do przewożenia osób niepełnosprawnych i temat Orlika w PSP nr 2, czy jest już oddany. Dodatkowo zapytał o środki z KPO czy są w przyszłorocznym budżecie oraz o fundusze szwajcarskie, czy są rozstrzygnięte.

- **Radny Piotr Łoś** zapytał o projekt na wykonanie uporządkowania przestrzeni publicznej na terenie Żagańskiego Pałacu Kultury, czy jest wykonane. Następnie zapytał o plan ogólny miasta.

- **Naczelnik WOŚ Artur Dobrzański** wyjaśnił, Urząd Miasta ma czas do końca czerwca 2026 roku, prawdopodobnie będzie wcześniej.

- **Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska** odnosząc się do zapytania radnego Tomasza Nowaka, powiedziała o pozyskanych środkach z zakresu obrony cywilnej, jednak nie wie czy dokładnie z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. W przyszłorocznym budżecie zaplanowano środki na zakup samochodu dla OPS, jako wkład własny. Ponadto Skarbnik Miasta dodała, że w styczniu był składany wniosek o dofinansowanie remontu kaplicy w ŻPK do Urzędu Marszałkowskiego, który został rozpatrzony negatywnie, z kolei w listopadzie zgłoszono do Ministerstwa Kultury wnioski o dofinansowanie rewitalizacji murów obronnych. W przypadku Orlika pieniądze wpłynęły. Pieniądze z KPO były mocno nagłaśniane, następnie pojawiła się informacja, że pieniędzy brakuje. Miasto nie dysponuje żadnym dokumentem dotyczącym funduszy szwajcarskich.

Posiedzenie komisji zakończyło się o godz.16.40

Przygotowała: Beata Dumin
Beata Dumin

Zastępca Przewodniczącej KBiF
Janusz Żarski