

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Uchwały nr IX/83/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 64 poz. 1009 z dnia 29 maja 2003 r. - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54-P,KS.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

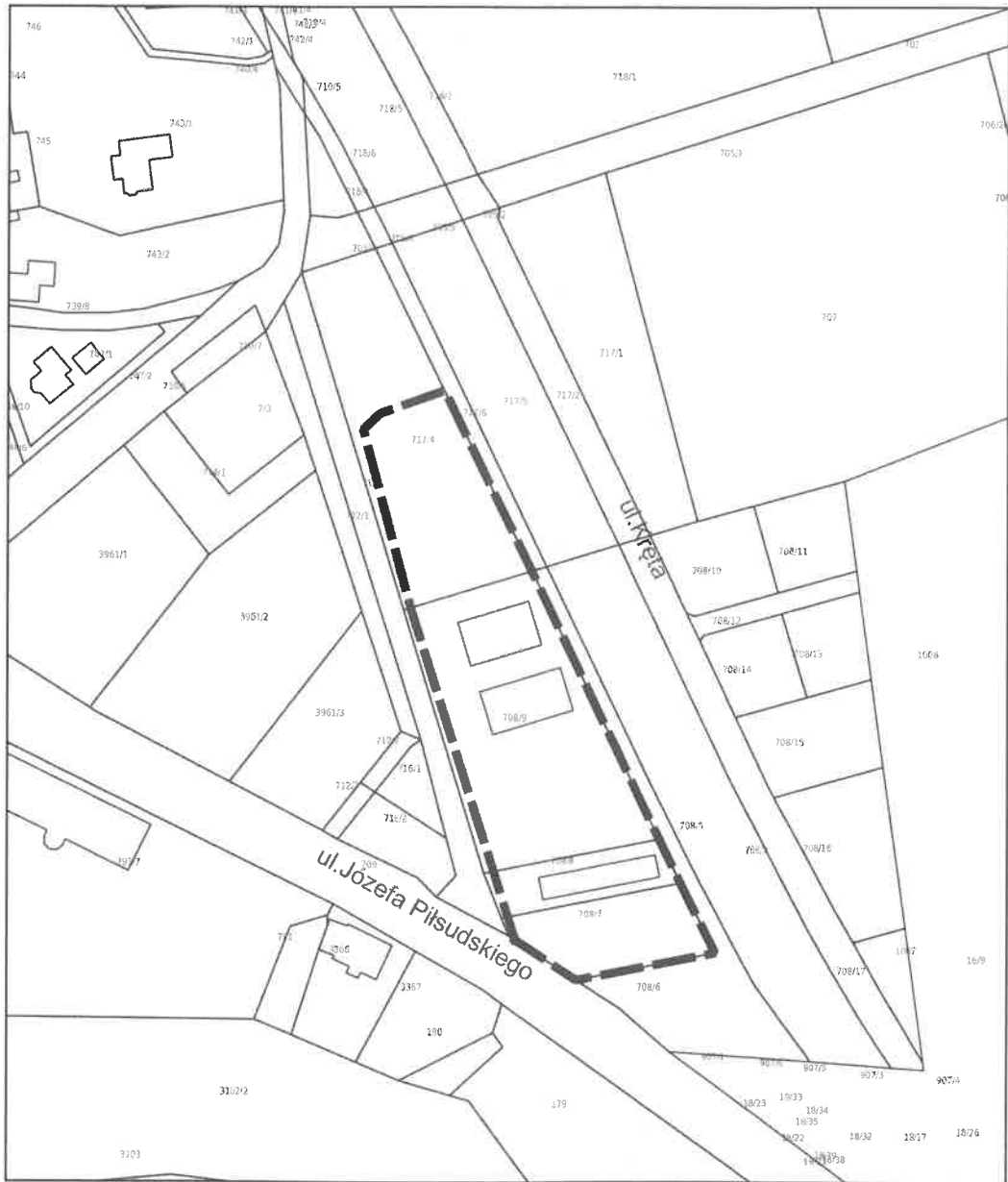
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Krzysztof Sieńko

z dnia 2025 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W trakcie analizy ustaleń obowiązującego planu miejscowego, wynikła potrzeba uregulowania linii zabudowy określonej na rysunku planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Analiza wykazała, iż opracowanie zmiany planu miejscowego dla terenu wskazanego w załączniku graficznym pozwoli na poprawę warunków korzystania z nieruchomości poprzez korektę przebiegu linii zabudowy dla terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczej oznaczonego symbolem 54- P,KS.

Ustalono, iż planowane zmiany nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.