

Protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej z Komisją Oświaty i Kultury w dniu 20 listopada 2025 r.

Posiedzenie odbyło się w dniu 20.11.2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

- | | |
|--|--|
| • Jakub Witek - Przewodniczący KGM | • Katarzyna Kazarnowicz – Przewodnicząca KOiK |
| • Krzysztof Dulski - Za-ca Przewodniczącego | • Adriana Kowal - Za-ca Przewodniczącej |
| • Krzysztof Blajer – członek Komisji | • Krzysztof Dulski - członek Komisji |
| • Przemysław Bochenek - członek Komisji | • Małgorzata Klorek - członek Komisji |
| • Tomasz Kwarciański – członek Komisji | • Sebastian Kulesza - członek Komisji |
| • Mariusz Linkiewicz - członek Komisji | • Tomasz Szewczyk - członek Komisji |
| • Tomasz Szewczyk - członek Komisji | |

Goście:

- Barbara Starczewska – Z-ca Burmistrza,
- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Małgorzata Ślebioda – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,

Porządek obrad:

1. Omówienie proponowanych zadań inwestycyjnych do realizacji w roku 2026.
2. Analiza projektu budżetu miasta Żagań na 2026 r.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek. Komisja oraz przybyli goście uczciła minutą ciszy pamięć byłego Burmistrza Miasta Żagań Daniela Marchewkę. Następnie Przewodniczący KGM przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu oraz przedstawił porządek obrad.

Ad. 1 Omówienie proponowanych zadań inwestycyjnych do realizacji w roku 2026.

Naczelnik WIM Małgorzata Ślebioda wyjaśniła, że w 2026 r. planowane są takie inwestycje drogowe jak:

- przebudowa drogi nr 104642F, ul. Mickiewicza,
- przebudowa drogi gminnej nr 104655F, ul. Paderewskiego,
- przebudowa drogi gminnej nr 104672F, ul. Sienkiewicza,
- przebudowa ul. Wojska Polskiego – projekt techniczny,
- przebudowa ul. Piłsudskiego – projekt techniczny,
- przebudowa ul. Rzeźnickiej – projekt techniczny.

Ponadto naczelnik powiedziała o budowie nowego cmentarza, którego budowa powinna zakończyć się do końca marca 2026 r., o modernizacji Muzeum Obozów Jenieckich, o remoncie Ratusza, murów miejskich, kąpieliska miejskiego, oranżerii, budowa monitoringu. W inwestycjach oświetleniowych zaplanowane jest doświetlenie przejścia dla pieszych przy ul.

Jana Pawła II, modernizacja oświetlenia Bulwaru nad Bobrem, budowa oświetlenia drogowego przy ul. Brackiej, Długiej, pl. Słowiański, ul. Warszawska, opracowanie projektu technicznego budowy oświetlenia łącznika pl. Królowej Jadwigi z ul. Skarbową oraz opracowanie projektu technicznego budowy przejścia dla pieszych przy ul. Libelta.

Przewodniczący KGM Jakub Witek zapytał czy przy przebudowie drogi przy ul. Paderewskiego, Sienkiewicza i Mickiewicza przewidziane są ścieżki rowerowe. Naczelnik WIM wyjaśniła, że w tym rejonie nie są przewidziane ścieżki.

Z kolei radny Tomasz Szewczyk zapytał o środki na ul. św. Barbary. Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że zostaną prawdopodobnie środki z innych zadań i w przypadku pozwolenia ministerstwa kwota niewydatkowana zostanie przekazana na realizację innego zadania.

Radna Małgorzata Klorek zapytała o monitoring. Wyjaśniono, że trwają rozmowy z podwykonawcami na dokończenie tego zadania.

Ad. 2 Analiza projektu budżetu miasta Żagań na 2026 r.

Z powodu braku pytań Przewodniczący KGM przeszedł do omawiania kolejnego punktu.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2025 roku.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że są to zadania, które nie mogą zostać zrealizowane do końca roku 2025, dlatego konieczne jest ujęcie ich w wykazie wydatków niewygasających. Następnie poinformowała, że przygotowany jest jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie wydatków niewygasających, który będzie dotyczył budowy ul. Liszta – etap pierwszy oraz stworzenie strefy aktywności. Projekt ten zostanie przekazany radnym do wiadomości następnego dnia.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Małgorzata Ślebioda dodała, że strefa aktywności powstanie przy „Arenie” i jest to projekt z Budżetu Obywatelskiego.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

b) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wyjaśniła, że stawki ustalane są dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Zmiany stawek wynikają z waloryzacji maksymalnych stawek ustawowych dotyczących podatku od nieruchomości. Obowiązujące obecnie stawki zostają zwaloryzowane wskaźnikiem 4,5% , który został przyjęty dla podatków na przyszły rok.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Jakub Witek zauważył, że proponowana zmiana stawek nie stanowi maksymalnej możliwej podwyżki. Skarbnik Miasta poinformowała, że w załączeniu do projektu uchwały znajdują się szczegółowe zestawienia stawek oraz że zaproponowane wartości nie należą do najwyższych dopuszczonych ustawowo.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

c) w sprawie: wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że obecna stawka obowiązuje od trzech lat, a samorządy dążą to tego, aby system się bilansował, żeby dochody z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pokrywały koszty obsługi tego systemu.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

d) w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żagań o statusie miejskim.

Zastępca Burmistrza Barbara Starczewska wyjaśniła, że uchwała ponownie wraca na wokandę z powodu niezłożenia prośby o wydanie opinii do Forum Związków Zawodowych w Zielonej Górze. Obecna uchwała jest wadliwa, gdyż zawiera określenia procentowe godzin, których być nie może. Ponadto na tworzeniu grup mieszanych stracą dzieci, gdyż dzieci pięcioletnie i sześcioletnie pracują zupełnie na innym poziomie, a praca nauczyciela w grupie mieszanej jest trudna.

Radny Sebastian Kulesza zapytał co stanie się z dziećmi, jeśli w danym przedszkolu, oddziale przedszkolnym będzie kilkoro sześciolatków, w jaki sposób będą kontynuować naukę. Ponadto zapytał jaki wpływ na dzieci z większymi potrzebami będzie miało to, że w ostatnim roku edukacji przedszkolnej będą musiały się przenieść nie tylko z oddziału do oddziału lecz także w inne miejsce. Czy ktoś z nauczycieli należy to Forum Związków Zawodowych i kto zasugerował zmianę uchwały.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że dzieci naukę będą kontynuowały w innej grupie sześciolatków, gdyż zależy na tym, aby dzieci dobrze szły przygotowane do szkoły. Ponadto bardzo dużo jest dzieci dysfunkcyjnych, z którymi praca jest trudniejsza. Odnosząc się do słów radnego, proponowana uchwała uporządkowuje temat grup mieszanych. Z-ca Burmistrz podkreśliła, że zmiany następują z inicjatywy Wojewody.

Radna Małgorzata Kłorek nie zgadza się z proponowanym projektem uchwały uważając, że dzieci w grupach mieszanych lepiej się rozwijają. Ponadto proponowana uchwała jest ze szkodą dla nauczycieli.

Przewodnicząca KOiK Katarzyna Kazarnowicz podkreśliła, że bardzo dużo jest dzieci, które mają specyficzne potrzeby edukacyjne, z opiniami, z orzeczeniami i przy takim rozwiązaniu największym priorytetem jest dobro dziecka.

Radny Krzysztof Blajer podsumowując dyskusję zapytał czy szkoła jest dla ucznia, czy uczeń dla szkoły, gdyż uważa, że dobro dziecka jest najważniejsze.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

e) zmieniająca Uchwałę Nr IX/86/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2025 rok.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska wyjaśniła, że są to pieniądze znaczone, które można wydawać wyłącznie na przeciwdziałanie alkoholizmowi, zwalczanie narkomanii, które pochodzą z udziału ze sprzedaży tzw. małpek i z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

f) w sprawie: programu współpracy Gminy Żagań o statusie miejskim z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2026 rok.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że jest obowiązek uchwalenia takiego programu do końca listopada każdego roku.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej położonej w Żaganiu przy ul. Jarzębinowej na okres do 3 lat pod ekspozycję towaru.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

h) w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że z powodu pojawienia się nowych okoliczności (remont budynku dokonywany przez najemcę), które spowodowały wpływ na stan prawny i faktyczny, Burmistrz Miasta podjął decyzję o wycofaniu powyższego projektu uchwały z porządku obrad XXII sesji Rady Miasta Żagań i powrotu do niego w grudniu. Obecnie lokal zajmowany jest bez umowy korzystania.

Radny Sebastian Kulesza zapytał o stanowisko Urzędu w tej sprawie.

Przewodniczący KGM zasygnalizował, że na przyszłe posiedzenie komisji chciałby zaprosić państwo najmujący lokal przy ul. Skarbowej „Cesarski Ogród”. Ponadto wycofanie projektu uchwały daje czas komisji na pójście i sprawdzenie na czym polega remont i zobaczenie stanu faktycznego budynku oraz danie czasu radnym na zastanowienie się w tym temacie.

Radny Tomasz Szewczyk zapytał o dzierżawcę i co się stało, że nie było ważnej umowy.

Naczelnik WGM wyjaśnił, że za okres bezumownego korzystania naliczane byłoby odszkodowanie z tego tytułu, a po podpisaniu umowy zawarta byłaby ugoda dotycząca uregulowania należności za ten okres. Z powodu trwających kilka lat spraw sądowych, nie była podpisana umowa z dzierżawcą.

Przewodniczący KGM poinformował, że obecnym użytkownikiem była zaproponowana możliwość kupna budynku przy ul. Skarbowej. Dlatego też chciałby

zorganizować spotkanie, zobaczyć budynek oraz zadać osobom użytkującym pytania z nim związane.

Obie komisje przyjęły projekt uchwały do wiadomości.

i) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żaganiu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego, a projektowaną obwodnicą komunikacyjną.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy dostosowania przebiegu linii zabudowy określonym w planie dla terenu przeznaczanego na cele działalności gospodarczej.

Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Komisja Oświaty i Kultury **pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.**

Ad. 4 Wolne wnioski i informacje.

Radny Krzysztof Blajer zapytał ile w projekcie budżetu przeznaczono środków na zabytki, gdyż zmienia się sposób ich dotowania.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała, że na 2026 r. zaplanowano 70 tys. zł., ponadto Wydział Ochrony Środowiska przygotowuje projekt.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sienko poinformował o piśmie, w którym chciano wyrzucić na radnych presję, aby podjęli uchwałę odnośnie zakazu sprzedaży alkoholu między 22 a 6 rano. Przewodniczący Rady podkreślił, że jeśli radni będą chcieli podjąć taką uchwałę to mogą wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą.

Radny Tomasz Szewczyk zapytał o wysokość koncesji.

Zastępca Burmistrza Barbara Starczewska podkreśliła, że wprowadzenie takiej uchwały wcale nie spowoduje, że ludzie po godz. 22:00 nie będą pić, a jedynie może spowodować, że uruchomią się inne punkty sprzedaży alkoholu.

Radny Sebastian Kulesza zauważył, że osoby posiadające koncesję, przy zakazie sprzedaży alkoholu po 22:00, prawdopodobnie musiałyby zrezygnować z jego sprzedaży.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:25

Przewodniczący KGM

Jakub Witek



Przewodnicząca KOiK

Katarzyna Kazarnowicz

Przygotowała: Beata Dumin

