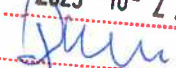


Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 23 października 2025 r.

L.R. RO
Rada Miasta ŻAGANIA
WPRZYJĘŁO DA 2025-10-27
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 23.10.2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

- Jakub Witek - **Przewodniczący Komisji**
- Krzysztof Blajer – członek Komisji
- Tomasz Kwarciński – członek Komisji
- Tomasz Szewczyk - członek Komisji
- Krzysztof Dulski - **Za-ca Przewodniczącego**
- Przemysław Bochenek - członek Komisji

Goście:

- Marcin Michalski – prezes Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego,
- Piotr Anklewicz – prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych,
- Łukasz Kudła – prezes Areny Żagań,
- Sławomir Kowal – Burmistrz Miasta Żagań,
- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
- Małgorzata Ślebioda – Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,

Porządek obrad:

1. Informacja z działalności spółek (MZK, MPOiRD, Arena Żagań)
2. Funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie poprosił Burmistrza o zabranie głosu.

Burmistrz Miasta Sławomir Kowal poinformował o przygotowywaniu nowej umowy pomiędzy spółką Arena Żagań a stowarzyszeniem Żaglica.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko poinformował, że każda kontrola musi być poprzedzona uchwałą Rady Miasta.

Ad. 1 Informacja z działalności spółek (MZK, MPOiRD, Arena Żagań)

MZK

• **Radny Krzysztof Blajer** zapytał, czy spółka będzie w stanie terminowo spłacać kredyt, czy bank sprawdził zdolność kredytową spółki oraz czy wprowadzenie Karty Mieszkańca mogło wpłynąć na zwiększenie zainteresowania paliwem MZK. Ponadto zaproponował, aby w okolicy stacji paliw pojawiły się plakaty informujące klientów, że posiadacze Karty Mieszkańca mogą otrzymać zniżkę w wysokości 7 groszy na litrze paliwa. Radny zapytał czy planowany zakup autobusów, które nie będą starsze niż z 2010 roku, nie okaże się problematyczny ze względu na ich wiek i ewentualną trwałość eksploatacyjną. Dodatkowo zapytał o liczbę kierowców zatrudnionych w spółce oraz o to, czy aktualny stan kadrowy jest wystarczający do obsługi planowanego taboru. Radny zaproponował

zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Związku Powiatowo-Gminnego w celu szczegółowego omówienia sytuacji dotyczącej realizowanych kursów oraz wyraził obawy, że sąsiednie miasto Szprotawa może działać konkurencyjnie w zakresie organizacji przewozów, co może wpłynąć na dostępność kursów i zainteresowanie mieszkańców gminy Żagań usługami świadczonymi przez MZK.

• **Przewodniczący komisji Jakub Witek** podkreślił, że wszyscy przedsiębiorcy będący partnerami Karty Mieszkańca udzielają rabatów z własnych budżetów, co oznacza, że koszty te nie są finansowane przez Urząd. Podkreślił, że jest to swojego rodzaju forma promocji danego przedsiębiorcy, mająca na celu przyciągnięcie klientów i zwiększenie zainteresowania oferowanymi przez niego produktami lub usługami. Ponadto zauważył, że większe zainteresowanie pracą w MZK może wynikać z efektywniejszej kampanii informacyjnej prowadzonej na portalach internetowych oraz z działań promocyjnych w postaci obklejenia autobusów. Przewodniczący KGM zwrócił się z pytaniem dotyczącym terminu wprowadzenia nowych dystrybutorów płynu AdBlue i do spryskiwaczy oraz planowanego terminu uruchomienia drugiej zatoczki. Czy może przedstawić najczęstsze potrzeby mieszkańców związane z kursami oraz wskazać problemy, z jakimi pasażerowie borykają się w codziennym korzystaniu z przewozów, gdyż takie informacje mogą być istotne przy planowaniu nowej siatki połączeń i wprowadzaniu zmian uwzględniających sugestie lokalnej społeczności. Dodatkowo Przewodniczący KGM podziękował za zorganizowanie dodatkowego kursu z dzielnicy Moczyń, uwzględniając prośby mieszkańców.

• **Radny Przemysław Bochenek** zgłosił, że mieszkańcy Żagania, korzystający z przewozów do i z Żar, informują o zniszczonych lub zerwanych rozkładach jazdy na przystankach w Żarach. Zwrócił uwagę, że taka sytuacja utrudnia pasażerom planowanie podróży.

• **Prezes MZK Marcin Michalski** poinformował, że zyski ze sprzedaży paliwa systematycznie rosną, co może wynikać z ustawienia tablic informacyjnych w widocznym miejscu. Dodał, że w związku z planowanym rozwojem taboru miejskiego spółka zamierza zaciągnąć kredyt na zakup nowych autobusów. Przekazał również informacje dotyczące wysokości rat i oprocentowania kredytu. Finanse spółki nie pozwalają na zakup młodszego taboru, jednak część floty została już wymieniona zgodnie z obowiązującymi wymogami i standardami technicznymi, co pozwala utrzymać odpowiedni poziom bezpieczeństwa i jakości przewozów.

Prezes odpowiedział, że dzięki rosnącym zyskom ze sprzedaży paliwa spółka będzie w stanie spłacać zaciągnięty kredyt. Dodał również, że wprowadzenie Karty Mieszkańca miało jedynie nieznaczny wpływ na zwiększenie liczby klientów korzystających z paliwa MZK, a główny wzrost sprzedaży wynikał z lepszego oznakowania i widoczności tablic informacyjnych. Podkreślił także, że mimo prowadzonej akcji reklamowej liczba mieszkańców korzystających z Karty Mieszkańca jest nadal znikoma. Prezes wyjaśnił również, że rabat, który klienci mogą uzyskać dzięki Karcie Mieszkańca, jest finansowany w całości przez spółkę, a nie przez Urząd, co oznacza, że koszty związane z jego udzieleniem obciążają bezpośrednio budżet MZK.

Prezes poinformował, że w spółce pojawili się nowi kierowcy, a liczba zgłoszeń od chętnych do pracy jest wysoka, co pozwala utrzymać stabilną sytuację kadrową i zapewnia odpowiednie obsadzenie wszystkich kursów. Ponadto wyjaśnił, że przewozy realizowane są na podstawie zezwoleń i że plan przewozów został zmniejszony w związku z obowiązującą pięcioletnią umową ze Związkiem Powiatowo-Gminnym, w ramach której związek przejął realizację części kursów. Utrzymanie i aktualizacja rozkładów jazdy umieszczonych na wiatrach

przystankowych jest zadaniem Urzędu Miasta. Prezes MZK podkreślił, że informacje o zniszczonych lub zerwanych rozkładach jazdy napływają również z przystanków w Żaganiu. Zaznaczył, że pracownicy MZK na bieżąco monitorują sytuację i uzupełniają rozkłady, aby zapewnić pasażerom aktualne informacje o kursach. Prace przygotowawcze pod nowe dystrybutory płynów, w tym AdBlue i spryskiwaczy, są już prowadzone – podłoże zostało odpowiednio przygotowane i wypoziomowane. Zbiorniki mają zostać uruchomione jeszcze w bieżącym roku. Prezes MZK poinformował, że mieszkańcy zgłaszali problemy związane z niedopasowaniem godzin przyjazdu autobusów do godzin rozpoczęcia zajęć w szkołach. Podkreślił, że uwzględnienie tych uwag w przygotowywanej nowej siatce połączeń pozwoli lepiej dostosować transport publiczny do potrzeb uczniów i rodziców.

MPOiRD

- **Radny Krzysztof Dulski** zapytał poruszył temat ustawy kaucyjnej.
- **Radny Przemysław Bochenek** o wypożyczalnię sprzętu na cmentarzu.
- **Radny Tomasz Szewczyk** zapytał czy na cmentarzu jest monitoring.
- **Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko** podziękował prezesowi za współpracę i szybkie reagowanie na każde zgłoszenie mieszkańców.
- **Radny Krzysztof Blajer** poruszył temat strony internetowej cmentarza oraz zapytał o koszty utrzymania i przychody czy się bilansują.
- **Przewodniczący KGM Jakub Witek** zapytał o współpracę z Zespołem Kuratorskiej Służby Sądowej w celu przyjmowania osób skazanych wykonujących nieodpłatną kontrolowaną pracę na cele społeczne oraz samochód do administracji cmentarza i zieleni miejskiej.
- **Prezes MPOiRD Piotr Anklewicz** wyjaśnił, że ustawa kaucyjna dotknie głównie mieszkańców. Cena za śmieci składa się z dwóch rzeczy: za zagospodarowanie i za odpad. Prezes MPOiRD poinformował o stworzeniu na cmentarzu wypożyczalni ze sprzętem do sprzątania przy grobach. Na cmentarzu zaplanowany jest monitoring oraz szlaban ograniczający wjazd, pozwalający na większą kontrolę. Ponadto prezes powiedział o problemie z kolumbarium. W przypadku strony internetowej, będzie utworzony kalendarz (terminarz) dla firm pogrzebowych pokazujący rezerwację kaplicy. Opłaty cmentarne idą na konto miasta. Odnoszą się do nieodpłatnej pracy osób skazanych, to nie chcą przychodzić, bo trzeba pracować. Prezes MPOiRD poinformował o zakupie samochodu do zieleni miejskiej.

Arena Żagań

- **Radny Tomasz Szewczyk** odnosząc się do sprawozdania i zapisu, że wydarzenia w Polsce i na świecie w 2024 r. wywarły wpływ na działalność spółki i jej wyników finansowych zapytał, jakie wydarzenia na to wpłynęły. Jak rozliczana jest energia, które materiały są aż tak drogie. Co kryje się pod hasłem usługi obce.
- **Przewodniczący KGM Jakub Witek** dodał, że podniesienie najniższej krajowej również miało wpływ na sytuację finansową. Następnie zapytał czy udało się znaleźć sposób na rachunki, jeśli chodzi o wynajem pomieszczeń na Arenie, jeśli chodzi o ogrzewanie, pobór prądu, czy są podliczniki. Radny zapytał, jak wygląda obłożenie hostelu, kiedy projekt na drugie skrzydło.
- **Przewodniczący Rady Miasta Krzysztof Sieńko** zapytał czy jest możliwość znalezienia miejsca na siłownię, która pozwoliłaby na zwiększenie ilości zgrupowań.

- **Radny Krzysztof Blajer** zapytał o skład Rady Nadzorczej spółki, czy była sytuacja, że w jakimś okresie nie było składu. Czy były sytuacje, że podwójne pobierano opłaty. Czy jest potrzebna modernizacja sztucznego boiska.
- **Prezes Arena Żagań Łukasz Kudła** odnosząc się do zapytania radnego wyjaśnił, że były to rosnące ceny energii elektrycznej i ciepłej. Prezes potwierdził, że podniesienie średniej krajowej również miało wpływ na sytuację finansową spółki. Bieżące naprawianie rzeczy, zdecydowanie generowałoby mniejsze koszty. W przypadku wynajmu pomieszczeń ceny były naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Na obecną chwilę nie ma możliwości powstania siłowni, ze względu na brak pomieszczeń. Hostelu nie można rozbudować, z powodu braku terenu, chociaż takie miejsca są potrzebne w Żaganiu. Prezes wyjaśnił, że Burmistrz Miasta powołuje skład Rady Nadzorczej. W przypadku opłat wyszczególniona jest opłata za wstęp i rezerwację toru, nie możliwości ze strony Areny na podwójne pobieranie opłat. Na obecną chwilę Arena jest w kolejce, aby skorzystać ze środków ZITu na instalację fotowoltaiczną. Na energię elektryczną co roku organizowane są przetargi. Boisko wymaga modernizacji, gdyż nic nie było robione przez wiele lat. Dodatkowo poruszono temat wynajmu sali gimnastycznych w szkołach. Spółka realizuje wiele usług sama, jak np. modernizacja saun, modernizacja wypoczynalni z mikroklimatem. W usługi obce wchodzi usługi z zewnątrz m. in. badanie wody, audyty, pozyskiwanie dokumentacji.

Ad. 2 Funkcjonowanie publicznego transportu zbiorowego.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim

- Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zmiany dotyczą:
 - realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” - II nabór,
 - budowy cmentarza komunalnego etap I,
 - wynagrodzenia nauczycieli w PSP Nr 1 w Żaganiu,
 - opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania „Przebudowa ul. Rzeźnickiej w Żaganiu”,
 - opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania „Przebudowa ul. Piłsudskiego w Żaganiu”,
 - zakupu ¼ udziału w lokalu mieszkalnym, położonym przy ul. Libelta w Żaganiu,
 - dochody z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska przeznacza się na likwidację nielegalnych wysypisk śmieci na terenie miasta.

• **Radny Krzysztof Blajer** zapytał o zmiany dotyczące realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” oraz zmniejszenie planu wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w PSP Nr 1 w Żaganiu.

• **Naczelnik WOŚ Artur Dobrzański** wyjaśnił, że ze względu na małą ilość wniosków Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wystąpił o zmniejszenie do kwoty realnej realizacji tego programu. W przypadku przystąpienia do projektu, należy w pierwszej kolejności zainwestować swoje środki, aby następnie wnioskować o ich zwrot.

• **Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska** odnosząc się do wynagrodzeń nauczycieli wyjaśniła, że kwota ta nie zostanie wydatkowana w br, stąd propozycja tej zmiany.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025

– 2038.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (WGM)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (ZGM)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej.

• **Małgorzata Ślebioda** Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich wyjaśniła, że uchwała jest czynnością formalno-prawną, w której należy ustalić nowy przebieg obecnie istniejącej drogi.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

f) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej nr 104688F.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

g) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na rok 2026 w celu opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Wojska Polskiego w Żaganiu”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

h) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na rok 2026 w celu opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Rzeźnickiej w Żaganiu”.

• **Przewodniczący KGM Jakub Witek** zapytał o zakres prac na powyższej ulicy, czy pod uwagę będzie brana cała ulica, gdyż jest to długa ulica.

• **Radny Tomasz Szewczyk** zapytał czy zrobione będą odnogi powyższej ulicy.

• **Małgorzata Ślebioda** Z-ca Naczelnika WIM wyjaśniła, że projekt obejmuje odcinek od wjazdu na ul. Kozuchowską do ul. Jaśminowej. Prace będą odbywały się etapami, z uwzględnieniem ścieżek rowerowych, włącznie z jej sięgaczami.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

i) w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na rok 2026 w celu opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Piłsudskiego w Żaganiu”.

• **Przewodniczący KGM Jakub Witek** dopytał, czy prace na proponowanej ulicy uwzględniają budowę ronda. Ponadto zapytał o ulicę Keplera, czy będzie remontowana.

• **Radny Krzysztof Blajer** zapytał czy oprócz ścieżki rowerowej jest coś więcej przewidziane, gdyż jest to bardzo szeroka ulica.

• **Małgorzata Ślebioda** Z-ca Naczelnika WIM wyjaśniła, że nowy projekt będzie obejmował ciąg pieszo-jezdny. W przypadku ronda wszystko jest uzgadniane z jego projektantem i będzie dostosowane do infrastruktury przy rondzie. Na ul. Keplera będzie musiał być oddzielny projekt. Prace będą dostosowane do infrastruktury przy rondzie.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

Ad. 4 Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący KGM Jakub Witek poruszył temat krzaków na murach obronnych, prosząc o ich usunięcie.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformował o pojawieniu się projektu nr 2 uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

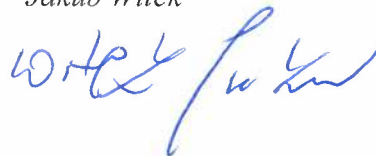
Radny Przemysław Bochenek zapytał o ogrzewalnię, od kiedy ruszy, o lustro drogowe na skrzyżowaniu ul. Łużyckiej i ul. Brodatego, jaki jest powód jego zniknięcia. Ponadto powiedział o problemie z kierowcami na ul. Łużyckiej, którzy nie przestrzegają prędkości.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań Krzysztof Sieńko poinformował o otrzymaniu pisma w sprawie ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:20

Przewodniczący KGM

Jakub Witek



Przygotowała: Beata Dumin/Anna Zakrzewska