

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 112,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
2. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1384/4 o pow. 602,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Poprzecznej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
3. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2324/13 o pow. 377,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Łukasiewicza na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
4. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3159/2 o pow. 732,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Wiejskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
5. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3122/5 o pow. 72,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Żelaznej na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
6. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2173/2;2173/15 o pow. 128,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Wesolej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
7. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2605/28 o pow. 153,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Szkolnej na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
8. część nieruchomości gruntowej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 3122/7 o pow. 289,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Kolejowej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
9. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2548/9 o pow. 169,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Waryńskiego, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
10. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3152 o pow. 216,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Wiejskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;11 część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 120,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Asnyka , na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
12. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1404/10 o pow. 98,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
13. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3133/5;3133/7 o pow. 608,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Żelaznej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
14. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3607 o pow. 137,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
15. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3152 o pow. 76,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Wiejskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
16. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3159/1;3159/2 o pow.624,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Wiejskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;

17. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 30,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
18. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1338/24 o pow. 256,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Bolesławieckiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
19. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 425,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Śląskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
20. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1338/16 o pow. 560,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
21. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1734/8;1374/9 o pow. 180,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Sportowej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
22. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2548/9 o pow. 63 m², położoną w Żaganiu przy ul. Waryńskiego, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
23. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 201/3 o pow. 31,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Rzeźnickiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
24. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1384/4 o pow. 311,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Poprzecznej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
25. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2016/2 o pow. 286 m², położoną w Żaganiu przy ul. Drzewnej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
26. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2647/5 o pow. 675,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Szkolnej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
27. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2324/19 o pow. 472,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Narutowicza na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
28. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1800 o pow. 660,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Chrobrego, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
29. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1404/10 o pow. 34,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
30. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2324/1 o pow. 330,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Żwirki i Wigury, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
31. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3152 o pow. 130,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Wiejskiej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
32. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 65,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Włókniarzy, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
33. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1889 o pow. 113,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Miodowej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
34. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2410/1 o pow. 204,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Joselewicza na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
35. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 387 o pow. 387,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Strumykowej na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
36. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2605/20;2605/21 o pow. 68,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Szkolnej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
37. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2761 o pow. 300,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Szkolnej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
38. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2761 o pow. 405,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Szkolnej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;
39. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 110,00 m², położoną w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej, na okres do 3 lat pod dzierżawę gruntu pod ogród;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek fundacji. Ponadto w związku z art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.