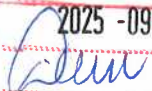


Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 18 września 2025 r.

LIBRO
Urząd Miasta ŻAGANIA
2025-09-22
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 18.09.2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

- | | |
|---|--|
| • Jakub Witek - Przewodniczący Komisji | • Krzysztof Dulski - Za-ca Przewodniczącego |
| • Krzysztof Blajer – członek Komisji | • Przemysław Bochenek - członek Komisji |
| • Tomasz Kwarciński – członek Komisji | • Mariusz Linkiewicz – członek Komisji |
| • Tomasz Szewczyk - członek Komisji | |

Goście:

- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Maciej Gęsigóra – Sekretarz Miasta Żagań,
- Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań,
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

Porządek obrad:

1. Informacja z działalności spółek i zakładów (ŻTBS, ŻWiK, ZGM)
2. Gospodarka mieszkaniowa.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie przeszedł do omawiania informacji z działalności spółek i zakładów.

Ad. 1 Informacja z działalności spółek i zakładów (ŻTBS, ŻWiK, ZGM)

Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje

Jako pierwszy głos zabrał **prezes Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Cyprian Maszlong**. Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje to spółka komunalna działająca na terenie miasta i gminy wiejskiej Żagań odpowiadająca za prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Sieć wodociągowa obejmuje teren miasta Żagań oraz całą gminę wiejską. Natomiast do sieci kanalizacyjnej podłączone jest miasto Żagań i część gminy tj.: Stary Żagań, Pożarów, Miodnica, Dietrzychowice, Tomaszowo oraz Bożnów.

Obszar ŻWiK obejmuje:

- Siedzibę Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji znajdującą się przy ul. Przyjaciół Żołnierza 21 w Żaganiu;
- Stację Uzdatniania Wody jest to obiekt zlokalizowany przy ul. Dworcowej 59 w Żaganiu;
- Oczyszczalnię ścieków, której obiekt zlokalizowany jest przy ul. B. Chrobrego 44 w Żaganiu;
- Stacje Uzdatniania Wody w gminie wiejskiej zlokalizowane w Miodnicy (Dybow, Gorzupia, Miodnica, Pożarów, Stary Żagań), Rudawicy (Rudawica, Trzebów, Pruszków), Chrobrowie

(Bukowina Bobrzańska, Stara Kopernia, Nieradza, Kocin, Chrobrów), Tomaszowie (Tomaszowa, Bożnów), Dietrichowicach, Marysinie i Jeleninie.

- Stację uzdatniania wody w m. Karliki;
- Stacje Hydroforowe, znajdujące się przy ul. Przyjaciół Żołnierza i ul. Nowogrodzkiej w Żaganiu;
- Długość sieci wodociągowej zarządzanej przez ŻWiK to 258,9 km.
- Długość sieci kanalizacyjnej zarządzanej przez ŻWiK to 182,9 km.
- ŻWiK zarządza 47 przepompowniami ścieków (8 - m. Żagań, 39 - gmina wiejska).

Jakość wody w Żaganiu jest bardzo wysoka, w 2022 r. spółka otrzymała I miejsce za jakość wody w mieście pod kątem smakowym.

Sieć kanalizacyjna na terenie Żagania wykonana jest z rur betonowych, żelbetonowych, kamionkowych, PCV, PE, ORP (z żywic poliestrowych zbrojonych włóknem szklanym) oraz rurociągów ceglanych. Na terenie miasta Żagań znajduje się 8 przepompowni ścieków, natomiast na terenie gminy wiejskiej 39.

Najpilniejszego remontu sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wymagają ulice: Libelta, Puławskiego, Ratuszowa (sieć między budynkami), Armii Krajowej, Plac Maczka, Marii Konopnickiej, Świerkowa, Sosnowa, Jarzębinowa (od ul. Konopnickiej). Ilość awarii na sieci kanalizacyjnej w m. Żagań to średnio ok. 6 awarii w miesiącu, są to awarie gdzie jest potrzeba wykonania prac rozbiórkowych nawierzchni drogi.

Sieć wodociągowa na terenie Żagania wykonana jest z żeliwa, stali, PEHD i PCV, a zakres średnic to 80 - 500 mm. Sieć wodociągowa na terenie miasta jest siecią awaryjną i wymaga częstych remontów, napraw i wymian.

Najpilniejszego remontu sieci wodociągowej i armatury na terenie miasta wymagają ulice: Asnyka, Starowiejska, Waryńskiego, Klonowa, Paderewskiego, Św. Barbary. ŻWiK podczas remontów dróg na bieżąco dokonuje wymiany infrastruktury podziemnej tj.: zasowy, nawiertki, hydranty.

Z uwagi na zły stan techniczny obiektu Spółka zawarła umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa, przebudowa, rozbudowę obiektów oczyszczalni ścieków w Żaganiu”.

Radny Tomasz Szewczyk zapytał, czy przewidywane są podwyżki opłat za wodę i ścieki.

Księgowy ŻWiK wyjaśnił, że taryfę zatwierdza się na okres trzech lat przez Wody Polskie, zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury. Przez trzy lata woda wzrasta o 16,27 %, ścieki o 28,63 %.

Radny Krzysztof Dulski zapytał, czy mieszkańiec Gminy Wiejskiej i miasta płacą taką samą kwotę za wodę i ścieki, gdzie jest wyższy koszt utrzymania infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej, gdzie są większe straty wody.

Radny Krzysztof Blajer wspomniał o pracach w ministerstwie nad sposobem rozliczania za wodę i powrót do starych zasad, gdzie rada będzie decydowała o wysokości stawek. Ponadto powstała propozycja zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przewodniczący Rady Krzysztof Sieńko zapytał o wkład finansowy mieszkańców Żagania w zużycie wody, a Gminy Wiejskiej, czy jest możliwość rozłączenia i czy byłoby korzystne dla Żagania.

Radny Mariusz Linkiewicz dopytał, czy są inne gminy, które obsługują miasto i gminę, czy mają wypracowany mechanizm proporcji płatności.

Przewodniczący KGM Jakub Witek podziękował za zajęcie się dziurą przy drogerii Rossman. Ponadto zapytał o środki popowodziowe i remont dużego mostu.

Prezes ŻWiK Cyprian Maszlong poinformował, że mieszkańcy płacą taką samą stawkę, natomiast koszty utrzymania infrastruktury są wyższe w Gminie Wiejskiej, natomiast utrata wody wyższa jest w mieście. Na koniec prezes ŻWiK zaprosił do odwiedzenia miejsca uzdatniania wody.

Do powyższego tematu odnieśli się także radny Tomasz Kwarciański, Sekretarz Miasta Maciej Gęsigóra.

Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Prezes ŻTBS Jan Węgrzyn wyjaśnił, że celem Żagańskiego TBS jak i pozostałych TBS-ów jest budowa mieszkań na wynajem o umiarkowanej wysokości czynszów z przeznaczeniem dla osób, które posiadają średniej wielkości dochody. Dodatkowo do zadań TBS należy również modernizacja i remont własnych zasobów, wynajem lokali oraz administrowanie budynkami.

Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego posiada w tej chwili 205 mieszkań na wynajem, wybudowanych w siedmiu etapach. Wszystkie inwestycje realizowane były przy wsparciu programów pomocowych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz kredytów z BGK i dokapitalizowania przez Miasto.

Na czynsz składają się przede wszystkim koszty spłaty kredytów i eksploatacji budynku opłaty na fundusz remontowy oraz koszty administracyjne. Najwyższy miesięczny czynsz na mieszkaniu o powierzchni 66,8 m² wynosi 1053,44 zł, natomiast najniższy czynsz to 465,60 zł na mieszkaniach o powierzchni 32 m².

Żagańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego kontynuuje rozpoczęty projekt budowy Etap VII a, Na chwilę obecną spółka czeka na środki z Funduszu Dopłat.

Żagańskie TBS zarządza również zasobem powierzonym tj. wspólnotami mieszkaniowymi jest to działalność poboczna dozwolona w ramach działalności TBS. Spółka zarządza 254 wspólnotami z czego w 188 wspólnotach udział ma Miasto.

Spółka sprawnie realizuje swoje zadania, zachowując przy tym stabilną kondycję finansową. Musimy jednak ograniczyć działania generujące koszty aby poprawić wskaźniki, które oceniane są przez bank przy kredytowaniu.

Do tematu odniósł się radny Tomasz Kwarciański oraz radny Przemysław Bochenek, który zapytał o budynek tzw. Matysiaków.

Radny Krzysztof Blajer poruszył temat wybudowanego szaletu i miejsca jego lokalizacji.

Ad. 2 Gospodarka mieszkaniowa.

Brak pytań.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska omówiła zmiany w budżecie, w tym zmiany w wydatkach m.in. na:

- budowę cmentarza komunalnego;

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Żaganiu na opłaty za pobyt podopiecznych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych;

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025 – 2038.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (WGM)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu. (ZGM)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Z głosowania wyłączył się radny Krzysztof Blajer.

e) w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

f) zmieniająca uchwałę Nr IX/86/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2025 rok.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

g) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim w 2025 roku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

h) w sprawie ustanowienia programu opieki nad grobami osób zasłużonych dla Miasta Żagań.

Do projektu uchwały odniósł się radny Krzysztof Blajer.

Projekt uchwały otrzymał trzy głosy przeciwne i trzy wstrzymujące się.

Ad. 4 Wolne wnioski i informacje.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o monitoring, czy w centrum miasta działają kamery, kiedy będzie dokończony projekt monitoringu miejskiego.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o lampy na ul. Śląskiej.

Przewodniczący KGM Jakub Witek wyjaśnił, że monitoringiem zajmuje się Straż Miejska.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:10


Przygotowała Beata Dumin
Beata Dumin

Przewodniczący KGM

Jakub Witek

