



BURMISTRZ MIASTA ŻAGAN

Sławomir Kowal

Żagan, dnia 14 sierpnia 2025 r.

Sz. P.
Jakub Witek
Przewodniczący
Komisji Gospodarki
Miejskiej
Rady Miasta Żagan

INFORMACJA NA TEMAT PROWADZONYCH DZIAŁAŃ

W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA NA RZECZ OGRANICZENIA EMISJI PYŁÓW I GAZÓW

1. MIEJSKI PROGRAM WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA PALIWA STAŁE

Od stycznia 2022 r. w Żaganiu funkcjonuje miejski program wymiany źródeł ciepła na paliwa stałe. W br. uruchomiono czwartą edycję naboru wniosków o dofinansowanie. Wnioskodawcami ubiegającymi się o dotację mogą być:

- właściciele nieruchomości mieszkalnej, w zabudowie jednorodzinnej, posiadający w swoim budynku indywidualne urządzenie grzewcze, opalane paliwem stałym, o sprawności cieplnej poniżej 80% lub użytkowane dłużej niż 10 lat;
- właściciele lokalu mieszkalnego w zabudowie wielolokalowej, posiadający w swoim lokalu mieszkalnym indywidualne urządzenie grzewcze, opalane paliwem stałym, o sprawności cieplnej poniżej 80% lub użytkowane dłużej niż 10 lat;
- wspólnoty mieszkaniowe (przedstawiciele), które posiadają własną kotłownię wyposażoną w urządzenie grzewcze opalane paliwem stałym, o sprawności cieplnej poniżej 80% lub użytkowane dłużej niż 10 lat.

Dotacja udzielana jest na wymianę starych kotłów grzewczych na nowe ekologiczne źródło ciepła takie jak: kocioł gazowy, piec zasilany energią elektryczną, pompa ciepła.

Warunkiem niezbędnym do skorzystania z dotacji na wymianę istniejącego urządzenia grzewczego jest całkowita likwidacja dotychczasowego źródła ciepła.

Dotacja jest udzielana do wysokości 50% udokumentowanych i poniesionych kosztów za zakup nowego źródła ciepła, jednak nie więcej niż:

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



- 5 000,00 zł – dla właścicieli nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub wielolokalowej,
- 10 000,00 zł – dla wspólnot mieszkaniowych posiadających własną kotłownię.

Wnioski należy składać do 31 marca 2025 r.

W ramach tegorocznej edycji wpłynęło pięć wniosków o dofinansowanie. Podpisano cztery umowy o dofinansowanie, jeden wniosek został odrzucony ze względu na wskazanie przez wnioskodawcę jako istniejące źródło ciepła kocioł gazowy. Trzech mieszkańców zakończyło realizację zadania. Zainstalowano 3 kotły gazowe.

2. PROGRAM PRIORYTETOWY „CIEPŁE MIESZKANIE” – I nabór (właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych)

W 2023 r. Gmina Żagań o statusie miejskim pozyskała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze środki w wysokości 775 000,00 zł na wypłatę dofinansowań dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, polegających na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim. Nabór wniosków o dofinansowanie na terenie miasta Żagań rozpoczął się 22 sierpnia 2023 r. i potrwa do 29 sierpnia 2025 r.

Do dnia 07 sierpnia 2025 r. podpisano 17 umów o udzielenie dofinansowania. 14 Beneficjentów zakończyło zadanie, trzech jest w trakcie realizacji przedsięwzięć. Wypłacono w sumie 175 824,17 zł dotacji. Zostało zlikwidowanych 20 źródeł ciepła na paliwa stałe (w tym pięć, które zlikwidowano w ramach miejskiego programu wymiany źródeł – dofinansowania można ze sobą łączyć. Trzech mieszkańców skorzystało z takiej możliwości). Zostało zainstalowanych 13 kotłów gazowych i jedna pompa ciepła typu powietrze – powietrze.

3. PROGRAM PRIORYTETOWY „CIEPŁE MIESZKANIE” – II nabór (najemcy lokali komunalnych i małe wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych)

W 2024 r. Gmina Żagań o statusie miejskim pozyskała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze środki w wysokości 6 000 000,00 zł na wypłatę dofinansowań dla Beneficjentów końcowych będących najemcami lokali mieszkalnych z zasobów gminy oraz małych wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych, na wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



i budynkach wspólnot mieszkaniowych. Nabór wniosków o dofinansowanie rozpoczął się 10 października 2024 r. i potrwa do 29 sierpnia 2025 r.

Do dnia 07 sierpnia 2025 r. podpisano sześć umów o udzielenie dofinansowania (trzy umowy ze wspólnotami mieszkaniowymi i trzy umowy z najemcami lokali komunalnych). Jeden Beneficjent (najemca) zakończył zadanie, pięciu jest w trakcie realizacji przedsięwzięć. Zostały zlikwidowane trzy źródła ciepła (piece kaflowe). Beneficjent w ich miejsce zainstalował kocioł gazowy.

4. PROGRAM PRIORYTETOWY „CZyste Powietrze” – właściciele i współwłaściciele budynków jednorodzinnych i lokali mieszkalnych wydzielonych w budynkach jednorodzinnych

W marcu 2025 r. Gmina Żagań o statusie miejskim zawarła Porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze dot. prowadzenia przez gminę Punktu konsultacyjno-informacyjnego i pełnienia roli Operatora w ramach Programu „Czyste Powietrze”. Zadaniem gminy jest zgodnie z wytycznymi:

- udzielanie informacji o programie osobom zainteresowanym złożeniem wniosku o dofinansowanie;
- wsparcie w przygotowywaniu wniosków o dofinansowanie, w tym pod kątem spełnienia wymagań określonych w programie;
- wsparcie beneficjentów w rozliczeniu przyznanego dofinansowania, w tym przy poprawnym wypełnianiu wniosku o płatność oraz kompletowaniu wymaganych załączników;
- organizacja spotkań informujących o zasadach programu dla mieszkańców;
- zapewnienie dostępności materiałów informacyjnych i promocyjnych o programie;
- przekazywanie mieszkańcom informacji o wydarzeniach informacyjno-promocyjnych, innych działaniach edukacyjnych oraz dostępnych materiałach zawierających informacje o programie;
- przekazywanie wnioskodawcom informacji dotyczących programu, w tym o określonych w programie dopuszczalnych warunkach łączenia dofinansowania przedsięwzięć z innymi programami finansowanymi ze środków publicznych, np. w ramach regionalnych programów operacyjnych oraz z gminnymi programami ograniczania niskiej emisji (jeżeli dana gmina takie realizuje);
- przekazywanie wnioskodawcom informacji o możliwości uzyskania dotacji na częściową spłatę kapitału kredytu w ramach programu i sposobie złożenia wniosku o dofinansowanie za pośrednictwem banków, wraz z udostępnieniem listy banków uczestniczących w programie;
- rozpowszechnianie informacji o możliwości uzyskania dotacji z programu przez różne kanały dystrybucji, np. na stronie internetowej gminy, gazetki lokalne, bezpośrednia dystrybucja materiałów informacyjnych i inne;

Burmistrz Miasta Żagań

Sławomir Kowal



- przekazywanie do WFOŚiGW w Zielonej Górze wniosków o dofinansowanie oraz wniosków o płatność, składanych przez wnioskodawców/beneficjentów w gminie.

Na co można otrzymać dofinansowanie?

- Wymianę kopciucha na nowe efektywne i ekologiczne źródło ciepła,
- Modernizację lub wykonanie instalacji grzewczej,
- Ocieplenie budynku,
- Wymianę okien i drzwi,
- Zakup rekuperacji, czyli wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- Ocenę stanu energetycznego budynku i wskazanie najlepszego rozwiązania (obowiązkowe w nowym programie: audyt i dokument podsumowujący audyt energetyczny oraz świadectwo charakterystyki energetycznej).

Formy dofinansowania:

1. dotacja;
2. dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego (wniosek o dofinansowanie składany za pośrednictwem banku, który przystąpił do Programu „Czyste Powietrze”);
3. dotacja z prefinansowaniem (dostępna jest tylko w podwyższonym i najwyższym poziomie dofinansowania).

5. SENSOR MIERZENIA JAKOŚCI POWIETRZA W MIEŚCIE ŻAGAŃ

W ramach kampanii „Wiem, czym oddycham” od maja 2021 roku Gmina Żagań o statusie miejskim jest w posiadaniu sensora mierzenia jakości powietrza Airly w mieście Żagań.

Sensor, w zależności od modelu danego sensora przesyła i udostępnia na mapie następujące dane:

- a. temperaturę powietrza wyrażoną w stopniach Celsjusza;
- b. wilgotność;
- c. ciśnienie;
- d. stężenie pyłów zawieszonych PM1, PM2.5 oraz PM10 – dla Sensorów pyłowych;
- e. stężenie pyłów zawieszonych PM1, PM2.5, PM10 oraz gazów NO2, O3, SO2, CO - dla Sensorów gazowych (w zależności o wybranej konfiguracji gazów).

Stan jakości powietrza w mieście Żagań można sprawdzić na stronie <https://uradmiasta.zagan.pl/> (widget airly).

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



6. USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZEBST Z NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGAŃ

Na terenie miasta Żagań prowadzony jest program dla mieszkańców na usuwanie wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest, realizacja tego zadania odbywa się przy udziale funduszy pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze. W roku bieżącym podpisaliśmy umowę z WFOŚiGW w Zielonej Górze na kwotę 13.800 zł. Powyższa kwota pozwoli na realizację 10 wniosków złożonych przez mieszkańców i usunięcie około 16 ton azbestu.

z up. BURMISTRZA
Artur Dobrzański
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
Telefon (+48 68) 477 10 40 | 477 10 50
NIP: 924-10-00-673
REGON: 000526794

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ
Tel: (+48 68) 477 10 40, 477 10 50
WWW: uradmiasta.zagan.pl
e-mail: info@um.zagan.pl

