

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 19 sierpnia 2025 r.

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA
WPLYŚŁO dn. 2025-08-25
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 19.08.2025 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

- | | |
|---|--|
| • Jakub Witek - Przewodniczący Komisji | • Krzysztof Dulski - Za-ca Przewodniczącego |
| • Krzysztof Blajer – członek Komisji | • Przemysław Bochenek - członek Komisji |
| • Tomasz Kwarciański – członek Komisji | • Mariusz Linkiewicz – członek Komisji |
| • Tomasz Szewczyk - członek Komisji | |

Goście:

- Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
- Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
- Małgorzata Ślebioda – Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,
- Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
- Krzysztof Jurek -Wydział Planowania Strategicznego i Zarządzania Środkami Zewnętrznymi,
- Wojciech Dronia Dyrektor Zarządzający - ŁCR Marszów,
- Piotr Łoś – Radny Miasta Żagań,
- Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

Porządek obrad:

1. ŁCR Marszów - funkcjonowanie, plany rozwoju, koszty działalności.
2. Ochrona środowiska i podejmowanie działania na rzecz ograniczenia pyłów, gazów, hałasu.
3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie przeszedł do omawiania punktu dotyczącego funkcjonowania, planów rozwoju, kosztów działalności Łużyckiego Centrum Recyklingu w Marszowie.

Ad. 1 ŁCR Marszów - funkcjonowanie, plany rozwoju, koszty działalności.

* Radny **Piotr Łoś** zapytał o temat spalarni w Marszowie, podwyżkę cen za odbiór odpadów oraz dywidendę.

* Radny **Tomasz Szewczyk** zwrócił uwagę, że sam pomysł spalarni nie był zły, tylko zaproponowane rozwiązanie w postaci pieca o słabej mocy spalania. Uważa, że w przypadku zaproponowania lepszego, mocniejszego pieca można byłoby wrócić do tematu.

* Radny **Krzysztof Blajer** zapytał o prognozę opłaty za utylizację odpadów w przeciągu pięciu lat, czy będą rosły proporcjonalnie do poziomu inflacji, czy będą wyższe.

* Przedstawiciel Łużyckiego Recyklingu w Marszowie **Wojciech Dronia** w kwestii spalarni poinformował, że projekt nie będzie realizowany, ze względu na brak akceptacji społecznej. Jeśli powstanie jakaś nowa inicjatywa, zawsze będzie można do tematu spalarni powrócić. Następnie podkreślił, że od trzech lat ceny za odbiór odpadów pozostają bez zmian.

Następnie poruszono temat recyklingu i rozszerzonej odpowiedzialności producenta. Zwrócono uwagę na wątpliwości dotyczące nowego systemu kaucyjnego i jego wpływu na gospodarkę odpadami. Przedstawiciel ŁCR w Marszowie poinformował, że zgodnie z prawem i decyzją Głównego Inspektora Ochrony Środowiska mają możliwość wywozu odpadów do Niemiec. W przypadku opłat, podwyżka jeżeli miała miejsce to wynosiła w okolicach 20 % (dzieląc przez okres 4 lat) i niekoniecznie wzrost przychodów spółki musi być powiązany z podwyżkami dla mieszkańców. Dywidendy zostały przyznane zgodnie z harmonogramem, do końca roku będą wypłacane zgodnie z decyzją.

Na koniec Dyrektor Wojciech Dronia w imieniu prezesa spółki zaprosił do zapoznania się z zakładem ŁCR w Marszowie, proponując spotkanie na jego terenie.

Ad. 2 Ochrona środowiska i podejmowanie działania na rzecz ograniczenia pyłów, gazów, hałasu.

W powyższym punkcie omówiono kwestie wymiany źródeł ciepła. Zwrócono uwagę na trudności w budynkach zabytkowych, gdzie nie można instalować nowoczesnych systemów grzewczych. Podkreślono konieczność dalszych działań edukacyjnych i kontroli.

* Radny **Krzysztof Blajer** poruszył kwestię jakości powietrza w Żaganiu i małej ilości wymienionych źródeł ciepła, w szczególności w starych budynkach. Radny zapytał o procent wymiany na dzień dzisiejszy.

* Następnie **Krzysztof Jurek** z Wydziału Planowania Strategicznego i Zarządzania Środkami Zewnętrznymi poinformował, że od 2027 r. będą dodatkowe opłaty, dla osób ogrzewających swoje budynki paliwami stałymi (m. in. na węgiel, gaz).

* Radny **Tomasz Szewczyk** zapytał o piec ST 3, przybliżając jego koszty, kto jego oceni, w przypadku potrzeby wymiany takiego pieca w szkole.

* Radny **Przemysław Bochenek** zapytał czy przewidywane są kontrole tzw. kopciuchów w sezonie grzewczym na terenie Żagania, czy przydałby się drugi czujnik do mierzenia jakości powietrza w mieście i jaki jest jego koszt, czy w Żaganiu przeprowadzane są badania poziomu hałasu.

* Naczelnik WOŚ **Artur Dobrzański** poinformował o sporym zainteresowaniu wymianą źródeł ciepła, wskazując na programy wsparcia, m.in. „Czyste Powietrze” i „Ciepłe Mieszkanie”. Problemem jest wybór systemu grzewczego, ze względu zmieniających się przepisów. Kontrole tzw. kopciuchów corocznie przeprowadza Straż Miejska. Czujnik jakości powietrza znajduje się w Rynku, płacona jest roczna opłata za korzystanie z systemu, dostępnego na stronie internetowej. Obecnie jeden czujnik wystarcza, gdyż nie ma złych odczytów. W przypadku złego stanu powietrza, miasto jest informowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska. Dotacja na utylizację azbestu ustalana jest na podstawie złożonych wniosków. Natomiast w przypadku badania poziomu hałasu w mieście, nie ma takiego zadania ujętego w budżecie.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

* Skarbnik Miasta **Teresa Łapczyńska** omawiając projekt uchwały poinformowała, że zmiany w budżecie dotyczą, m. in. przedsięwzięć wieloletnich, w tym:

- dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu;

- budowy cmentarza komunalnego w Żaganiu – etap I;
- projektu p. n. „Kompetentni i odkrywcy uczniowie żagańskich szkół”;
- projektu p.n. „Kultura bez barier”;
- projektu p.n. „Wspólna przeszłość - Kamienne Ślady”;
- projektu p.n. „Transgraniczne umocnienie wizerunku Parku Książęcego w Żaganiu”;
- przedsięwzięcia wieloletniego p.n. „Przebudowa kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości w Żaganiu wraz z otoczeniem - I etap”;

* Z-ca Naczelnika WIM **Małgorzata Ślebioda** uzupełniła informację dotyczącą przebudowy kąpieliska miejskiego podkreślając, że najwyższą kwotę będzie stanowiło wykonanie przyczółków mostu, który stanowił będzie dojazd do placu budowy, a także z bieżącą konserwacją i nadzorem nad eksploatacją mostu w czasie trwania inwestycji. Budową przyczółków, konserwacją i nadzorem zajmie się firma zewnętrzna, rozłożeniem mostu wojsko.

* Radny **Piotr Łoś** zapytał dlaczego nie zrealizowano uzgodnień z poprzedniego roku w sprawie dojazdu do kąpieliska, dlaczego odstąpiono od planu wykorzystania opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych. Wyjaśniono, że zmiany w projektach następowały, ze względu na ryzyko utraty dofinansowania.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025 – 2038.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim. (nr2)

* **Skarbnik Miasta** wyjaśniła, że zmiany wynikają z uzyskania dofinansowania na uzupełnienie dochodów gminy, z przeznaczeniem na dofinansowanie inwestycji drogowej:

- przebudowę drogi - ul. Paderewskiego w Żaganiu;
- przebudowę drogi - ul. Sienkiewicza w Żaganiu oraz
- zakupu samochodu służbowego dla potrzeb Straży Miejskiej w Żaganiu.

* Radny **Piotr Łoś** zapytał o nieujęcie w projekcie ul. Św. Barbary oraz czy właściciel nowej galerii jest zwolniony z podatków od gruntu nieruchomości. Wyjaśniono, że do Funduszu Rozwoju Dróg można było złożyć tylko dwa wnioski, w których ujęto ul. Paderewskiego i Sienkiewicza. Czas realizacji tych inwestycji wynosi 12 miesięcy.

* Radny **Krzysztof Blajer** zapytał o remont ul. Mickiewicza, czy jest ujęty w jakimś projekcie. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu.

* Naczelnik WOS **Artur Dobrzański** wyjaśnił, że powyższy projekt uchwały dotyczy dofinansowania prac konserwatorskich i restauratorskich przedsiwionka nawy północnej kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu.

* Radny **Krzysztof Blajer** dopytywał o fundusz na remonty zabytków i realne szanse na ujęcie w przyszłorocznym budżecie.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żagań o statusie miejskim.

Projekt uchwały został przyjęty do wiadomości.

f) w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej.

* Z-ca Naczelnika WIM **Małgorzata Ślebioda** wyjaśniła, że uchwała dotyczy zmiany przebiegu drogi gminnej na ul. Wałowej, poprzez włączenie w jej ciąg działki nr 970/1, celem ujednolicenia w drogę publiczną.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

* Radny **Krzysztof Blajer** zapytał z czym związane są zmiany w planie dochodów ze sprzedaży nieruchomości.

* Naczelnik WGM **Krzysztof Kamień** wyjaśnił, że zmiany związane są z brakiem chętnych do kupowania nieruchomości, pomimo ogłaszanych przetargów. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, wpłynęło około 30 wniosków, po przyjęciu nowej uchwały, zmieniającej wysokość przyznawanej bonifikaty.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

h) w sprawie: ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2025.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

i) w sprawie nadania nazwy skweru na terenie miasta Żagań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

j) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

* Naczelnik WGM **Krzysztof Kamień** wyjaśnił, że powyższy projekt uchwały dotyczy dzierżawy gruntu przez spółkę Arena Żagań, która bierze udział w Programie budowy pełnometrażowych boisk piłkarskich - edycja 2025. Jednym z warunków przystąpienia do programu jest posiadanie prawa do władania gruntem przez okres 10 lat od dnia zakończenia inwestycji. Dlatego też miasto zawarło umowę dzierżawy gruntu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

k) w sprawie nadania medalu "Zasłużony dla Miasta Żagania". (J. Jastrzębska)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

l) w sprawie ustanowienia programu opieki nad grobami osób zasłużonych dla Miasta Żagań.

* Radny **Piotr Łoś** jako jeden z wnioskodawców podkreślił, że wykonanie uchwały będzie należało do burmistrza miasta.

* Radny **Tomasz Kwarciński** podkreślił, że sama inicjatywa takiej uchwały jest zasadna, jedynie należałoby ją dopracować i dostosować do wymogów prawnych, gdyż zaproponowany przez radnych projekt uchwały otrzymał negatywną opinię radcy prawnego.

* Radny **Przemysław Bochenek** poprosił o sprecyzowanie, kto miałby się takimi grobami zajmować.

* Radny **Krzysztof Blajer** uważa, że powinny być dokładnie określone kryteria.

* Radny **Mariusz Linkiewicz** zaproponował, aby zdjąć z porządku obrad powyższy projekt uchwały i dopracować, gdyż jest wiele pytań i niejasności. Projekt uchwały uzyskał 1 głos pozytywny i 5 wstrzymujących się.

Ad. 4 Wolne wnioski i informacje.

* Radny **Krzysztof Blajer** poinformował o braku furtki na placu zabaw dla psów na ul. Śląskiej. Ponadto zaproponował, aby na pojemnikach z woreczkami na odchody zamieszczono numer telefonu, w przypadku chęci zgłoszenia ich braku. Ponadto poruszył temat drogi na ul. Chrobrego prowadzącej do nowo budowanej firmy. Poinformował o projekcie na dofinansowanie rewitalizacji, który wszedł w życie 11 sierpnia br., pytając czy miasto złożyło wniosek.

* Radny **Piotr Łoś** zapytał o znak nakazujący jechać w prawą stronę, w przypadku wyjazdu z galerii, wymianę lamp w mieście oraz sytuację schroniska dla psów, ile osób jest zatrudnionych i czy można je odwiedzić. Dodatkowo zapytał o remont kolumbarium.

* Odnosząc się do schroniska radny **Tomasz Szewczyk** poinformował o 18 wolontariuszach, którzy opiekują się psami.

* Przewodniczący KGM **Jakub Witek** poruszył temat studzienki na ul. Śląskiej, prosząc o jej zabezpieczenie, gdyż jest zagrożeniem dla dzieci. Dodatkowo poruszył temat murów obronnych na ul. Niepodległości, zieleni i drzew, które na nich rośnie.

* Udzielając odpowiedzi na pytania radnych wyjaśniono, że znak prawdopodobnie został ukradziony. Sklep nie postawi drugiego, dlatego rozważana jest zmiana organizacji ruchu. Wymiana lamp nadal jest kontynuowana. W przypadku drogi na ul. Chrobrego będzie utrzymany zakaz poruszania się pojazdów powyżej 10 ton. Kolumbarium na obecną chwilę jest zabezpieczone, trwają prace nad ustaleniem takiego rozwiązania, aby było finansowo najkorzystniejsze i da gwarancję, że zostanie zatrzymany proces siadania. W przypadku murów obronnych prawdopodobnie będzie potrzeba wystąpienia do konserwatora zabytków o wycinkę tych drzew. W sprawie rewitalizacji przygotowane są wstępne założenia, wniosek będzie jeszcze szczegółowo analizowany.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:00


Przewodniczący KGM
Jakub Witek

Przygotowała: Beata Dumin


Beata Dumin