

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 21.08.2025**

Posiedzenie odbyło się w dniu 21 sierpnia 2025 r. o godz. 16:30 w budynku Urzędu Miasta w Żaganiu.

W posiedzeniu udział brali radni:

Marta Nadrzycka-Soczek - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów

Janusz Żarski – Zastępca Przewodniczącej

Piotr Łoś

Tomasz Nowak

Krzysztof Świerzko

Piotr Węglik

Tomasz Kwarciański

Katarzyna Kara

Goście:

Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,

Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,

Mariusz Zakrawacz – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich

Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,

Krzysztof Jurek -Wydział Planowania Strategicznego i Zarządzania Środkami Zewnętrznymi,

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek witając wszystkich Radnych i przybyłych Gości, po czym przystąpiono do obrad.

Ad 2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a - zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -7, przeciw – 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 0)

b - zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025 – 2038.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -7, przeciw – 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 0)

c - zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim. (nr2)

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie

(za -5, przeciw - 0, wstrzymał się - 2, nieobecny - 0)

Skarbnik Miasta Żagań omówiła szczegółowo zmiany jakie mają zostać zatwierdzone w powyżej wymienionych projektach uchwał, wskazując, że najważniejsze zmiany dotyczą przedsięwzięć wieloletnich, w tym środki na dofinansowanie 3 projektów. Istotną zmianą jest również zmiana w planie inwestycji przebudowy kąpieliska miejskiego, w postaci zwiększenia limitu środków na rok 2025 częściowo jest to przesunięcie kwot z roku 2026 oraz dodatkowo zwiększenie kwoty na budowę przyczółków oraz koszty eksploatacji mostu umożliwiającego dojazd na teren kąpieliska (wartość: 199 860 zł). Sam most montowany będzie przez wojsko nieodpłatnie. Pani Skarbnik omówiła zasadność dotacji przedmiotowej dla ZGM na wymianę stolarki okiennej w posiadanych obiektach mieszkaniowych, której wartość wynosi 105 704,48zł.

Radny Piotr Łoś zwrócił się o podanie informacji z jakich środków prowadzone będą prace związane z wyrównaniem terenu / budową parkingu na terenie szkoły podstawowej nr 7. Pani Skarbnik potwierdziła, że inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych szkoły, przeanalizowano finanse szkoły i zawnioskowano o zmiany w planie finansowym, Pani Skarbnik nie знаła jeszcze dokładnego kosztu tego zadania, jednak zapewniła, że budżet szkoły nie zostanie zwiększony. Przewodnicząca Komisji BiF dopytała o kondycję finansową szkół i ewentualność braku środków finansowych na finansowanie oświaty np. wynagrodzeń nauczycieli. Plan wydatków w zakresie wynagrodzeń planowany był większy niż aktualne potrzeby, co potwierdziło wykonanie planu do połowy roku 2025, stąd możliwym było przesunięcie środków finansowych na inwestycję. Pani Skarbnik podkreśliła, że nie ma przesłanek co do tego by, możliwa była sytuacja braku środków finansowych w szkołach.

Radny Tomasz Nowak zadał szereg pytań dotyczących przygotowanych do głosowania uchwał w tym m.in.:

- zmniejszenia przeznaczonych środków na ul. Piłsudskiego i ul. Wałową. Mariusz Zakrawacz – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich poinformował o rezygnacji wykonania prac na ul. Piłsudskiego oraz zmniejszenia wartość prac związanych z utwardzeniem terenu ul. Wałowej, ze względu na ocenę terenu i brak konieczności dodatkowego utwardzenia -grunt ma odpowiednie parametru nośności.

- zmniejszenia kwoty przeznaczonej na remont zabytków – Pani Skarbnik poinformowała o przeniesieniu wartości wkładu własnego na rok kolejny 2026, jest to wkład własny projektu remontu oranżerii. Przetarg na wykonanie prac będzie ogłoszony po podpisaniu umowy na dofinansowanie.

- z czym związane jest obniżenie kwoty remontu Orlika – Pani Skarbnik przekazała, że kwota ta wynika z postępowania przetargowego i pozyskaniu oferty niższej niż zakładano. Nie zmieniono tej kwoty po przetargu, ze względu na zabezpieczenie środków na ewentualne roboty dodatkowe, które jednak nie zaistniały. Remont Orlika przebiega prawidłowo.

- zmniejszenia planu na zagospodarowanie terenu rekreacji nad Bobrem – tu Pani Skarbnik poinformowała, że prace zrealizowane zostały systemem gospodarczym przez instytucje miejskie, co pozwoliło ograniczyć koszty.

- zakresu finansowania projektu Kompetentni uczniowie – dla którego jako źródło wskazano środki z Żarsko-Żagańskiego Obszaru Funkcjonalnego, natomiast dla projektu Kultura bez barier źródłem finansowania jest INTERREG (w ramach projektu kupowany będzie między innymi sprzęt nagłośnieniowy). Kamienne Ślady – to małe projekty z Euroregionu.

- zmiana planu finansowego na modernizację kąpieliska – Radny zwrócił uwagę, że dokładamy poprzez przeniesienie środków z roku 2026 i dodatkowe środki na budowę przyczółków, jednak nie widać, żeby jakiegokolwiek prace się zaczęły. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich poinformował, że będą prowadzone rozmowy z konserwatorem zabytków, po uzgodnieniu ogłoszony będzie przetarg na budowę przyczółków. Radny dopytał kiedy zostanie zabezpieczony przejęty w lutym przez wykonawcę teren, np. poprzez ogrodzenie. Naczelnik poinformował, że trwają rozmowy z wykonawcą o dopełnienie tego obowiązku, prowadzona jest korespondencja w tym zakresie z wykonawcą. Umowa zawiera kary umowne za niedotrzymanie warunków umowy, na dzisiaj nie były uruchamiane.

- Przewodnicząca Komisji BiF dopytała o zakładany termin zakończenia budowy, który Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich określił jako koniec 2026 roku.

- Radny Tomasz Nowak zapytał również o zwiększenie o 400 tysięcy dochodów – Pani Skarbnik potwierdziła, że wynika to z dochodów z lokat finansowych i wprowadzono te kwoty do budżetu.

- obniżenie dochodów w związku z wyprzedażą majątku gminy – Pani Skarbnik poinformowała, że niestety plan nie został zrealizowany, ponieważ zainteresowanie zakupem nieruchomości zmalało. Nie nastąpiło wycofanie się, ze sprzedaży działek, będą one wystawione na sprzedaż dalej, część działek po zmianach planów zagospodarowania terenów, jak również połączenia czy podziały działek, co pozwoli na zwiększenie ich wartości, przy kolejnych sprzedażach. Ruszyła sprzedaż mieszkań po zmianie wysokości bonifikat.

Radny Krzysztof Świerzek, dopytał jeszcze o informację z początku roku o tym, że zmianie ulega sposób naliczania subwencji oświatowych, że nie pozwoli to na pełne finansowanie oświaty i czy po tych zmianach budżet na oświatę się domyka. Pani Skarbnik potwierdziła, że plan finansowy działania szkół jest dobrze przygotowany i raczej będą wypracowane oszczędności na planowane w szkołach inwestycji. Żadnej placówce szkolnej nie zabraknie środków finansowych.

Radny Krzysztof Świerzek, dopytał czy zgodnie z planami rządowymi 5% podwyżki w oświacie będą mogły być sfinansowane, Pani Skarbnik potwierdziła, że plany finansowe uwzględniają wszystkie wymagania rządowe.

Radny Piotr Łoś zapytał o ogólną sytuację finansową miasta, ponieważ składając interpelacje o wykonanie nawet drobnych prac, czy tych związanych z bezpieczeństwem, otrzymuje informacje zwrotne od Burmistrza, że pieniędzy nie ma. Nawet przy wartościach 10 czy 20 tysięcy. Pani Skarbnik odpowiedziała, że być może wcześniej zaplanowane zostały inne inwestycje jak również plan zejścia z otwartych kredytów.

Pani Skarbnik omówiła propozycję zmiany w budżecie z projektu uchwały nr 2. ze zwiększonych dochodów z podatków od nieruchomości będą prowadzone prace związane z oczyszczaniem rowów na ul. Łąkowej. Dodatkowo pozyskane dotacje pozwalające na realizację przebudowy ul. Paderewskiego i ul. Sienkiewicza. Zakres prac dotyczący oczyszczania rowów na prośbę Radnego Świerzka omówił Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem – wskazał, że czyszczenie rowów obejmuje m.in. wyciągnięcie zaśmieceń, odmulenie rowów,

Radni podnieśli dyskusję na temat zakupu samochodu dla straży miejskiej, ponieważ na wcześniejszych komisjach już wcześniej wniosek o konieczność zakupu samochodu zgłaszał OPS. Oceniono wtedy, że ze względu na użytkowanie tego auta do celu przewozu niepełnosprawnych dzieci powinien on być lepszej jakości, a przede wszystkim bezpiecznym do jazdy. Radni, podjęli dyskusję, czy wybór jako priorytetu zakupu auta dla Straży miejskiej jest zasadny w zestawieniu z potrzebami OPS. Pani Skarbnik przekazała, że Komendant Straży Miejskiej będzie obecny na sesji i będzie możliwość zadania dodatkowych pytań w tym zakresie. Rodny Tomasz Nowak, podkreślił, że wniosek o zakup samochodu dla OPS był omawiany około pół roku temu i nie zabukowano na to środków, a auto to ma bezpiecznie przewozić, dzieci co uważa za większą potrzebę.

Radny Piotr Węglik zapytał o indywidualny przypadek jednych z mieszkańców dotyczący nie przyjęcia wniosku o zakup nieruchomości. Problem dotyczył problemów formalnych np. zgon lokatora i konieczność przeprowadzenia postępowania spadkowego, czy wymagany jest nowy podziału udziałów. Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że jest wiele lokali z takimi lub podobnymi sytuacjami formalnymi i aby uporządkować ten stan rzeczy niezbędne byłoby przeznaczenie na ten cel około 300 tys. zł.

d - w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia NMP w Żaganiu.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw - 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 1)

Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego przedstawił informację dotyczące źródło pozyskania środków.

Radny Nowak tytułem komentarza wskazał na negatywne wyniki konkursów na dofinansowania, również w zakresie ochrony zabytków, zwrócił również uwagę na brak chęci

dyskusji z radnymi przez Burmistrza na ten temat. Wyraził nadzieję na możliwość rozmowy na ten temat podczas najbliższej sesji Rady Miasta.

e - w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6- letnie i dzieci młodsze, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żagań o statusie miejskim.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie

(za -4, przeciw - 0, wstrzymał się - 2, nieobecny - 0)

Na posiedzeniu Komisji, zabrakło osób mogących wyjaśnić temat i odpowiedzieć na pytania radnych. Radni obecni na Komisji Oświaty, przekazali, że jest pozytywna opinia dwóch związków zawodowych, jednak nie przedstawiono jej jeszcze do wglądu Radnym, pomimo wystosowanej prośby radnych w tej sprawie.

f - w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw - 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 0)

Mariusz Zakrawacz – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich, wskazał, że chodzi o ulicę Wałową.

g - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw - 0, wstrzymał się - 0 nieobecny - 0)

h - w sprawie: ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2025.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw - 0 wstrzymał się - 0, nieobecny - 1)

i - w sprawie nadania nazwy skweru na terenie miasta Żagań.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw - 0, wstrzymał się, - 0 nieobecny - 1)

j - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw – 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 1)

Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem, omówił temat wdzierżawienia gruntu Spółce Miejskiej ARENA, jest to teren na którym planuje się realizację inwestycji po otrzymaniu dotacji na ten cel. Wymogi dotacji narzucają, że Spółka musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości na 11 lat. Stąd pomysł na umowę dzierżawy na ten właśnie okres.

k - w sprawie nadania medalu "Zasłużony dla Miasta Żagania". (J. Jastrzębska)

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6., przeciw - 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 1)

l - w sprawie ustanowienia programu opieki nad grobami osób zasłużonych dla Miasta Żagań.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

(za -6, przeciw - 0, wstrzymał się - 0, nieobecny - 1)

4. Sprawy bieżące, wnioski.

Radna Katarzyna Kara zapytała o pozyskaną decyzję z PGE, na plac zabaw w szkole podstawowej nr 3. Rada rodziców ubiegała finansowanie na wkład własny. Czy i kiedy będzie realizowana ta inwestycja. Pani Skarbnik, dopyta merytorycznych pracowników – zapisała temat do wyjaśnienia.

Radny Tomasz Nowak chciał zapytać o udział miasta w konkursie remontów przejść dla pieszych, aktualnie opublikowano wyniki, a Żagań w poprzednich latach brał udział w tym konkursie pod nazwą „Razem Bezpieczniej”. Czy Żagań w tym roku brał udział w tym konkursie? Niestety Pani Skarbnik nie miała takiej informacji.

Radny Świerzek zapytał czy inne parafie również składały wnioski o dofinansowanie? Np. Kościół Świętego Krzyża? Poinformowano, że nie było innych wniosków, jest jednak możliwość ich przyjęcia.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów podziękowała wszystkim obecnym za rzeczowe dyskusje i zamknęła posiedzenie komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.50

Przewodnicząca KBiF

Marta Nadrzycka-Soczek