

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 16,00 m², położonej w Żaganiu przy Śląskiej, na okres do 3 lat pod garażem;

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 907/1 o pow. 20,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Keplera, na okres do 3 lat pod garażem;

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 134/12 o pow. 0,0500 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Żółkiewskiego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pasiekę pszczelą;

4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 481/6 o pow. 24,50 m², położonej w Żaganiu przy ul. Nocznickiego na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481/6 o pow. 29,42 m², położonej w Żaganiu przy ul. Nocznickiego, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

6. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2372/18 o pow. 9,00 m², położone w Żaganiu przy ul. Ks. Żaganny na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3376/11 o pow. 2,29 m², położonej w Żaganiu przy ul. Parkowej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

8. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1115/6 o pow. 245,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Brackiej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków funkcjonowania;

9. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 996/8 o pow. 12,42 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat pod garażem;

10. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3833 o pow. 19,40 m², położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod garażem;

11. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 996/8 o pow. 17,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Wojska Polskiego, na okres do 3 lat pod garażem;

12. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2541/5 o pow. 20,30 m², położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowej, na okres do 3 lat pod garażem;

13. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 6,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod pomieszczeniem gospodarczym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.