

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 17.06.2025 godz. 15.30

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA

WPLYNĘŁO dn. 2025-06-23
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 17.06.2025 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

- Jakub Witek - **Przewodniczący Komisji**
- Krzysztof Blajer – członek Komisji
- Tomasz Kwarciański – członek Komisji
- Tomasz Szewczyk - członek Komisji
- Krzysztof Dulski - **Za-ca Przewodniczącego**
- Przemysław Bochenek - członek Komisji
- Mariusz Linkiewicz – członek Komisji

Goście:

Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
Maciej Gęsigóra – Sekretarz Miasta Żagań,
Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
Mariusz Zakrawacz – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich,
Artur Dobrzański - Naczelnik Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego,
Piotr Łoś – Radny Miasta Żagań,
Piotr Puchalski – dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu,
Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

Porządek obrad:

1. Realizacja i postęp inwestycji przewidzianych do realizacji w roku 2025.
2. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.
3. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu.

Ad. 1 Realizacja i postęp inwestycji przewidzianych do realizacji w roku 2025.

Przewodniczący KGM poprosił o przybliżenie informacji na temat inwestycji przewidzianych do realizacji w 2025 r., na jakim są etapie.

Naczelnik WIM Mariusz Zakrawacz wyjaśnił:

- **w przypadku budowy cmentarza**, etap 1 - trwają prace związane z wykonaniem dróg i ścieżek. Do chwili obecnej została wykonana niwelacja terenu. Na przyszły tydzień zaplanowano rozpoczęcie budowy przyłączy oraz instalacji;

Radny Krzysztof Dulski zapytał, czy na w miejscu budowy nowego cmentarza przeprowadzona geofizyka i czy zostaną niwelowane poniemieckie latryny, które tam się znajdują, gdyż jest to teren z infrastrukturą poniemiecką. Wyjaśniono, że grunt spełnia zapisane wymogi, jest przepuszczalny.

- **w Miejskim Przedszkolu nr 6** - trwają prace związane z likwidacją usterek;

Radny Piotr Łoś zapytał, czy nie pójście we wrześniu dzieci do przedszkola nie kolidowało z odbiorem. Wyjaśniono, że przedszkole udostępniono wcześniej, po uzyskaniu pozwolenia nadzoru budowlanego na użytkowanie;

- **budowa monitoringu miejskiego** - trwają prace związane z wykonaniem punktów kamerowych. Obecnie Wykonawcy pozostały do wykonania punkty kamerowe wymagające nadzoru archeologicznego. Przygotowanie pomieszczeń centrum monitoringu zostanie rozpoczęte po zakończeniu robót montażowych zewnętrznych;
- **budowa ul. Chopina** - prace zostały zakończone. Obecnie dokonywane są czynności związane z odbiorem;
- **przebudowa drogi ul. Kazimierza Wielkiego** – trwa procedura odbiorowa;
- **remont Ratusza** – podpisano aneks na wykonanie windy dwustronnej. Ze względu na prace archeologiczne Lubuskiego Konserwatora Zabytków przedłużono termin realizacji;
- **przebudowa kąpieliska miejskiego** – trwają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, następnie rozpoczną się prace przygotowawcze.

Radny Piotr Łoś zapytał, czy obiekty które się paliły będą naprawiane w ramach projektu oraz co z planowanym mostem. Ponadto radny zapytał o przewidywane koszty basenu, czy będą wyższe niż są planowane. Naczelnik WIM wyjaśnił, że jeden z obiektów został objęty projektem. W przypadku mostu trwają uzgodnienia.

Dodatkowo Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała o pojawieniu się projektu nr 2 uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2025 r. oraz projektu uchwały zmieniającej Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025 – 2038, ze względu na przedsięwzięcia.

Ad. 2 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) w sprawie: rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim za 2024 rok.

Radny Krzysztof Blajer poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej oraz pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze w sprawie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim za 2024 rok.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) w sprawie: absolutorium dla Burmistrza Miasta Żagań za 2024 rok.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zmiany dotyczą m. in.:

- zwrotu do budżetu środków z rachunku niewygasających wydatków,
- opracowania geodezyjnego związanego z przygotowaniem nieruchomości do zbycia,
- dochodów z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym (tzw. małpek), które przeznaczone są na zadania z zakresu profilaktyki i przeciwdziałania alkoholizmowi,
- zwiększenia planów wydatków Ośrodka Pomocy Społecznej, w tym opracowanie wniosku o dofinansowanie zadania polegającego na przekształceniu OPS w Żaganiu w Centrum Usług Społecznych,

- remontów placów zabaw na terenie miasta,
- zwiększenia dotacji podmiotowej dla Muzeum Obozów Jenieckich w Żaganiu na finansowanie kosztów bieżącej działalności

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Papuszy w Żaganiu.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Radny Piotr Łoś zapytał o umowę na dzierżawę pod pergolę na ul. Nocznickiego, która znajduje się w pasie drogowym. Wyjaśniono, że dzierżawie nie podlegają obiekty znajdujące się w pasie drogowym.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

g) zmieniająca Uchwałę Nr IX/86/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2025 rok.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

h) w sprawie uchylenia uchwały Nr XIV/99/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów niepublicznych prowadzących żłobki i kluby dziecięce na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

Radny Krzysztof Blajer w ramach uzupełnienia wyjaśnił, że projekt uchwały związany jest z wprowadzeniem programu „Aktywny Maluch”, w którym państwo przejęło rolę wspomagającą w opiece nad dziećmi.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

i) w sprawie przekazania środków Finansowych na Fundusz Wsparcia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wielkopolskim.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że projekt dotyczy przekazania środków finansowych na nagrody za osiągnięcia w służbie dla policjantów Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

j) w sprawie wyrażenia woli utworzenia Centrum Usług Społecznych w Żaganiu.

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Puchalski powiedział o zamiarze utworzenia w Gminie Żagań o statusie miejskim Centrum Usług Społecznych poprzez przekształcenie Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu i pozyskanie w tym celu środków z zewnątrz. Na obecną chwilę będzie pisany wniosek, dlatego też zabezpieczono w budżecie potrzebne na ten cel środki. Celem przekształcenia ośrodka pomocy społecznej w centrum usług społecznych jest zwiększenie efektywności i zakresu świadczonych usług na rzecz mieszkańców miasta. W ramach tego procesu dąży się do stworzenia bardziej kompleksowego, zintegrowanego oraz dostępnego systemu wsparcia, który będzie odpowiedzią na różnorodne potrzeby lokalnej społeczności.

Radny Krzysztof Blajer zapytał, czy w związku z przekształceniem i zwiększeniem zakresu działania zaistnieje potrzeba dodatkowych siedzib. Wyjaśniono, że wszystko będzie zależne od otrzymania środków zewnętrznych.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

k) w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych dla Miasta Żagań na lata 2026-2028.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

Ad. 3 Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący KGM Jakub Witek zapytał o Cesański Ogród, jak wygląda sytuacja spraw sądowych. Ponadto na prośbę mieszkańców zgłosił problem z odpadającym tynkiem na w/w budynku.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień poinformował o wezwaniu na posiedzenie z sądu w Poznaniu sprawy odwoławczej. Sprawa nadal się toczy przed sądem. W przypadku tynku należy rozstrzygnąć, która strona ma to wykonać.

Radny Krzysztof Blajer poruszył temat:

- wymiany lamp, w tym na ul. Śląskiej, kiedy będzie to wykonane;
- wymiany tablicy z ul. Brackiej i ronda Czterech Pancernych, gdzie zostały umieszczone;
- usunięcia przy ul. Śląskiej podstawy betonowej po usuniętym kiosku;
- oczyszczenia terenu schodów, naprzeciwko PSP nr 7 (od ul. Poprzecznej);
- zagospodarowania terenu, uporządkowania (wysepka przy ul. Asnyka, ul. Okrzei i ul. Lubuskiej);
- zagospodarowania terenu przy ul. Żarskiej (na odcinku od ul. Lubuskiej do ronda w kierunku miasta). Ponadto radny w imieniu mieszkańców zapytał o możliwość zmiany organizacji ruchu drogowego w rejonie osiedla przy ul. Łokietki i ul. Kędzierzawego i zrobienie drogi jednokierunkowej.

Wyjaśniono, że wymiana lamp planowana jest w tym roku. Tablice na obecną chwilę są w naprawie, następnie staną na ul. Żelaznej przy skrzyżowaniu z ul. Wiejską, na ul. Kochanowskiego przy skrzyżowaniu z ul. Miodową i w rejonie ul. Śląskiej lub Bolesławieckiej. Odnosząc się do poruszania się pojazdów na obszarze osiedla przy ul. Łokietki i Kędzierzawego, zaproponowano zmianę organizacji ruchu poprzez zakaz parkowania pojazdów na jednej z dróg.

Następnie radny Przemysław Bochenek zapytał o pustostan przy ul. Słowackiego, dlaczego brakuje woreczków dla psów w pojemnikach postawionych przez miasto oraz czy w tym roku będzie zmiana organizacji ruchu drogowego na ul. Libelta i ul. Rybackiej.

Naczelnik WGM wyjaśnił, że w sprawie pustostanu zostało wysłane pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o przygotowanie kontroli pod kątem przestrzegania przepisów prawa budowlanego i zabezpieczenia właściwego budynku. Ponadto zaproponował, aby właściciele sąsiednich nieruchomości imiennie występowali do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzenie kontroli.

Radny Piotr Łoś zapytał o prace przy ul. Brackiej. Wyjaśniono, że jest podpisywane porozumienie z inwestorem w sprawie organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego na czas robót.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16:30

Przewodniczący KGM

Jakub Witek

Przygotowała Beata Dumin


Rada Miasta Żagań

Beata Dumin