

**Projekt**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 914/1 o pow. 24,00 m<sup>2</sup> pod pawilonem handlowym wraz z dojściem o pow. 6 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy Placu Królowej Jadwigi, na okres do 3 lat;

2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1427/6 o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka, na okres do 3 lat pod garażem;

3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 58/4 o pow. 52,00 m<sup>2</sup> pod garażem wraz z dojazdem o pow. 19,60 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Starowiejskiej, na okres do 3 lat;

4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1557/1 o pow. 690,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Klonowej na okres do 3 lat przeznaczonej na poprawienie warunków funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej;

5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1494/2 o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kochanowskiego, na okres do 3 lat pod pomieszczeniem gospodarczym;

6. nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 125 i 126 o łącznej pow. 0,9394 ha, położone w Żaganiu przy ul. Żółkiewskiego na okres do 3 lat przeznaczone na cele rolniczego wykorzystania;

7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1533/5 o pow. 12,46 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod pomieszczeniem gospodarczym;

8. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2372/18 o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Księżnej Żaganny, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

9. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2372/18 o pow. 7,50 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Księżnej Żaganny, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

10. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 846/13 o pow. 5,33 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Warszawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

11. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 846/13 o pow. 5,33 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Warszawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

12. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

13. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 846/13 o pow. 5,33 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Warszawskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

14. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1534/4 o pow. 6,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

15. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1145/2 o pow. 21,10 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy Placu Klasztornym, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;

16. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1446/7 o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej na okres do 3 lat pod garażem;

17. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 663/1 o pow. 21,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Nowogródzkiej na okres do 3 lat pod garażem;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

Krzysztof Sieńko

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.