

MPOiRD
Sp. z o.o.

Żagania

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA

WPRZEWIĘZŁO dn. 2025-05-13

podpis

Żagań dnia 13 maja 2025 r.

Szanowni Państwo

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie Biura Rady Miasta z dnia 6.05.2025 r. w sprawie funkcjonowania Cmentarza Komunalnego w Żaganiu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych Spółka z o.o. (dalej zwana MPOiRD lub Spółka) przejęła odpowiedzialność za administrowanie Cmentarzem Komunalnym w Żaganiu od dnia 2 stycznia 2025 r. na podstawie Umowy nr 7/K/2025 zawartej z Gminą Żagań o statusie miejskim – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej. Przedmiotowa umowa obowiązywała do dnia 28 lutego 2025 r.

Kontynuacja administrowania cmentarzem odbywa się na podstawie kolejnej Umowy nr WGM/14/2025 z dnia 25 lutego 2025 r., zawartej pomiędzy MPOiRD Sp. z o.o. a Urzędem Miasta Żagań.

W związku z przejęciem przez Spółkę odpowiedzialności za administrowanie cmentarzem oraz pielęgnację zieleni miejskiej utworzono nowy Dział Administracji Cmentarzem i Zielenią Miejską. Jego działalność ma na celu zapewnienie efektywnego zarządzania cmentarzem oraz skuteczne realizowanie zadań związanych z utrzymaniem terenów zielonych. Wraz z nowymi zadaniami, od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Spółka przejęła trzech pracowników:



Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Żaganiu
ul. Nowogrodzka 2
68-100 Żagań



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BDO: 000003421
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl



dwóch administracyjnych oraz jednego pracownika fizycznego/konserwatora. Dodatkowo, do obsługi ceremonii pogrzebowych zatrudniono osobę na podstawie umowy zlecenia w niepełnym wymiarze czasu pracy (osoba ta wcześniej również pracowała dla ZGM). Zarząd Spółki upoważnił pracowników administracyjnych do prowadzenia Ksiąg Cmentarnych oraz pozostałej dokumentacji związanej z pochówkami. W ramach zapewnienia sprawnego funkcjonowania administracji cmentarnej oraz realizacji zapisów umownych z Urzędem Miasta Żagań, pracownicy zostali przez Spółkę wyposażeni w niezbędne do pracy urządzenia i aplikacje oraz przeszkoleni w zakresie obsługi nowych programów księgowych.

W celu dostosowania funkcjonowania Administracji Cmentarza do potrzeb mieszkańców dokonano zmiany godzin jej pracy. W każdy wtorek interesanci mogą załatwiać sprawy administracyjne w godzinach 9:00–17:00.

Obecnie Cmentarz Komunalny dysponuje ok 70 wolnymi miejscami na groby ziemne. W różnych okresach liczba miejsc grzebalnych ulegała zmianom, wykazując zarówno wzrost, jak i spadek. Od stycznia Spółka obserwuje nieznaczny zwiększenie liczby dostępnych miejsc pochówkowych, co wynika m.in. z wygasania obowiązujących rezerwacji miejsc grzebalnych w grobach ziemnych oraz zwolnienia części miejsc w wyniku prywatnych ekshumacji i przeniesienia szczątków do innych, wspólnych grobowców. Ponadto część pochówków jest realizowana w istniejących grobach, w szczególności poprzez dołożenie urny z prochami do już zajmowanych miejsc. Zgodnie z Zarządzeniem nr 61/2020 Burmistrza Miasta Żagań w sprawie korzystania z cmentarza komunalnego § 1 ust. 1) (cyt.) *„W związku z ograniczoną ilością miejsc grzebalnych nie dopuszcza się rezerwacji miejsca w grobach ziemnych, rezerwacji miejsca na wybudowanie grobowca lub miejsca urnowego”*. W związku

 Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Żaganiu
ul. Nowogrodzka 2
68-100 Żagan



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BDO: 000003421
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoir.d.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl



z tym miejsca zarezerwowane, po upływie 20 lat, zostają zwolnione i mogą zostać wskazane jako dostępne do kolejnych pochówków.

W poprzednich latach sytuacja dotycząca wykorzystania dostępnych miejsc pochówkowych przedstawiała się następująco:

- w 2023 roku liczba miejsc pochówkowych zmniejszyła się o 45
- w 2024 roku liczba miejsc pochówkowych zmniejszyła się o 56.

Wobec ograniczonej liczby dostępnych miejsc grzebalnych, na wniosek Urzędu Miasta, Spółka przeprowadziła identyfikację 50 grobów potencjalnie przeznaczonych do likwidacji. Dotyczy to przede wszystkim starych miejsc pochówku osób nieznanych oraz grobów, których okres rezerwacji wygaś przed 1999 rokiem.

Na terenie cmentarza rozmieszczonych jest obecnie 17 dużych kontenerów na odpady, zgodnie z wcześniejszym zapotrzebowaniem poprzedniego administratora. Jednakże, na podstawie analizy funkcjonowania innych cmentarzy komunalnych oraz doświadczeń pracowników Spółki, Zarząd podjął decyzję o zmniejszeniu liczby kontenerów. Ich liczba będzie tymczasowo zwiększana w okresach wzmożonego ruchu, takich jak przed Świątami Wielkanocnymi oraz w okresie Wszystkich Świętych. Zarząd uznał, że całoroczne ustawienie pojemników w dotychczasowej ilości nie jest konieczne ze względu na przestrzeń parkową i charakter zabytkowego cmentarza. Ponadto, w kwietniu wsluchując się w opinie mieszkańców, na terenie Cmentarza Komunalnego wprowadzono pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

Cmentarz Komunalny znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków, co wiąże się z koniecznością przestrzegania rygorystycznych procedur dotyczących wszelkich prac realizowanych na jego terenie. W związku z tym,



Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Zagan
ul. Nowogrodzka 2
68-100 Zagan



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BIO: 000003421
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl



mimo że właścicielem cmentarza jest Urząd Miasta, nie ma on możliwości dowolnego, samodzielnego zlecenia Spółce wykonania większych prac bez uprzednich uzgodnień i decyzji odpowiednich organów konserwatorskich. Tym samym, Spółka będąca administratorem również nie może samodzielnie realizować znaczących działań modernizacyjnych czy remontowych, co stanowi istotne ograniczenie w kwestii bieżącego utrzymania i poprawy stanu infrastruktury cmentarnej.

W związku z zapotrzebowaniem informacyjnym Radnych Miasta Żagań poniżej przedstawiony został stan zastany przez Spółkę oraz dotychczas zrealizowane i zaplanowane do realizacji prace związane z administrowaniem Cmentarzem Komunalnym w Żaganiu:

1. Na Cmentarzu Komunalnym:

a) Odnotowano następujący stan zastany:

- Brak dostępu do wody w większej części cmentarza, brak wody w punktach poboru prowizorycznie zastępowano umieszczaniem tanków typu Mauzer.
- Brak utwardzonych opasek wokół czerpni, powodujący powstawanie błota.
- Zły stan krawężników w alejach cmentarnych, zwłaszcza na ich skrzyżowaniach.
- Zaniedbane, zardzewiałe ogrodzenie.
- Zużyte i zaniedbane regały na zużyte znicze.
- Brak lub uszkodzone tabliczki oznaczających sektory i aleje (ok 50 szt), zaniedbane tablice informacyjne.
- Zabrudzone olejkami do świec liturgicznych, niedoprane obrusy liturgiczne.
- Brak sprawnych gaśnic, instrukcji przeciwpożarowych, BHP oraz apteczki.
- Niekompletne oświetlenie w kaplicy przedpogrzebowej.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Żaganiu
ul. Nowogrodzka 2
68-100 Żagan



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BDO: 000903421
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoir.d.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl



- Przechylające się w kierunku ogrodzenia kolumbarium mogące spowodować m.in. uszkodzenia konstrukcyjne.
 - Przeciekający od dwóch lat dach, powodujący destrukcję ścian wewnętrznych kaplicy.
 - Zniszczone ławki przed kaplicą przedpogrzebową.
- b) W odpowiedzi na powyższe niedociągnięcia MPOiRD podjęła lub zaplanowała następujące działania:
- ŻWIK Sp. z o.o. zrealizował naprawę przyłączy wodnych – wszystkie punkty poboru posiadają już dostęp do wody.
 - Zaplanowano czyszczenie i odświeżenie punktów poboru wody.
 - Zaplanowano wymianę kranów przy punktach poboru wody – projekt został przygotowany, trwa zakup materiałów do realizacji prac przez pracowników warsztatu Spółki.
 - Aktualnie budowane są opaski granitowe wokół punktów poboru wody, co pozwoli wyeliminować problem kałuży i powstającego błota.
 - Wyrównano krawężniki w alejach cmentarnych, naprawiono powierzchnie alei tak aby nie powstawały kałuże.
 - Zakupiono elektroprzęt i farbę, zaplanowano odmalowanie ogrodzenia.
 - Zaplanowano remont regałów na znicze.
 - Zakupiono 50 najpotrzebniejszych tabliczek z oznaczeniami sektorów i alei. Aktualizacja i wymiana wszystkich treści na tablicach informacyjnych nastąpi po zapewnieniu odpowiednich środków.
 - Zakupiono specjalistyczny środek do usuwania plam oleistych z tekstyliów, przywracając obrusom ich pierwotny stan (koszt zakupu jednego obrusu liturgicznego – ponad 500 zł).



Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Zaganie
ul. Nowogrodzka 2
68-100 Zagan



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BDO: 000003421
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl



- Do kaplicy zakupiono i zainstalowano nowe gaśnice, instrukcje przeciwpożarowe, BHP oraz apteczkę.
- Uzupełniono i wymieniono wszystkie punkty oświetleniowe na energooszczędne (LED).
- Spółka zabezpieczyła zgodnie ze wskazaniem projektanta kolumbarium przed dalszym przechyleniem się. Urząd Miasta (WGN) wraz z projektantem podjął działania mające na celu minimalizację zagrożeń dla konstrukcji.
- Przyjęcie kaplicy przedpogrzebowej od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zostało uzależnione od wykonania naprawy opierzenia dachu, którą ZGM przeprowadził. W wyniku przeprowadzonych prac wyeliminowano problem przecieków, dzięki czemu wody opadowe nie przenikają do wnętrza kaplicy, zapobiegając dalszej degradacji ścian zabytkowego obiektu.
- Wszystkie ławki przed kaplicą zostały wyremontowane.
- Naprawiono armaturę toalet cmentarnych.

2. Budynek Administracji Cmentarza

a) Stan zastany:

- Uszkodzone drzwi wejściowe z korytarza, tymczasowo zabezpieczone przezroczystą płytą PCV od czasów pandemii.
- Zabrudzone, od dawna nieodświeżane ściany wewnętrzne.
- Niekompletne, energochłonne i uszkodzone oświetlenie wewnętrzne.
- Niesprawny bądź zdegradowany technologicznie sprzęt komputerowy.
- Zużyte meble oraz zdegradowany węzeł kuchenny.
- Zniszczone fotele pracowników, niespełniające norm BHP.
- Uszkodzone oświetlenie zewnętrzne.
- Niesprawna instalacja alarmowa.



- Brak sprawnych gaśnic, instrukcji przeciwpożarowych, BHP oraz apteczki.
- Nieporządek w pomieszczeniach piwnicznych – składowane odpady cementarne oraz uszkodzony węzeł sanitarny.
 - b) Podjęte działania naprawcze:
- Zakupiono i zamontowano nowe drzwi wejściowe.
- Odświeżono i pomalowano ściany pomieszczeń administracyjnych.
- Usunięto niesprawności w instalacji elektrycznej, zakupiono i wymieniono oświetlenie na energooszczędne (LED).
- Zakupiono nowy sprzęt biurowy, w tym drukarkę wielofunkcyjną oraz monitory.
- Zaprojektowano, zakupiono i zamontowano nowe meble w sali operacyjnej administracji cmentarza oraz zakupiono nowy węzeł kuchenny i sprzęt AGD dla pracowników Spółki.
- Zakupiono i wymieniono fotele pracowników na nowe, zgodne z normami BHP.
- Zakupiono nowe szafy na akta.
- Naprawiono instalację alarmową i podłączono ją do systemu Spółki.
- Zakupiono i zainstalowano nowe gaśnice, instrukcje przeciwpożarowe, BHP oraz apteczkę.
- Uporządkowano pomieszczenia piwniczne, wywieziono zalegające w niej odpady i przystosowano je dla pracowników fizycznych cmentarza i zieleni miejskiej.

Postęp prac związanych z poprawą stanu Cmentarza Komunalnego uzależniony jest od dostępności zasobów ludzkich oraz zakresu obowiązków realizowanych przez pracowników na terenie miasta. Osoby dedykowane do prac na cmentarzu angażowane są również w zadania związane z utrzymaniem zieleni miejskiej oraz



Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Żaganie
ul. Nowogrodzka 2
00-100 Żagań



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BDO: 000003421
KRS: 0000133338



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl



MPOiRD

Sp. z o.o.

Zagan

czystości miasta, co wpływa na harmonogram prowadzonych działań. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na harmonogram prowadzonych działań są ograniczenia finansowe Spółki. Pomimo tych uwarunkowań, Zarząd Spółki konsekwentnie dąży do stworzenia przestrzeni, która stanie się godnym miejscem odpoczynku oraz refleksji dla mieszkańców. Doprowadzenie Cmentarza Komunalnego do stanu zapewniającego jego estetykę i funkcjonalność na wysokim poziomie pozostaje jednym z głównych celów Spółki, a wszelkie podejmowane działania ukierunkowane są na realizację tej wizji.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż Spółka w zakresie omawianej działalności nie ogranicza się wyłącznie do zarządzania Cmentarzem Komunalnym, lecz odpowiada również za utrzymanie czystości oraz pielęgnację zieleni na cmentarzach wojennych znajdujących się na terenie Żagania. Podejmowane działania mają na celu zachowanie godnego charakteru tych miejsc pamięci oraz ich należyte utrzymanie w zgodzie z obowiązującymi standardami.

Z wyrazami szacunku

PREZES ZARZĄDU

Miejskiego Przedsiębiorstwa
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Żaganiu

Piotr Anklewicz



Miejskie Przedsiębiorstwo
Oczyszczania i Robót Drogowych
Sp. z o.o. w Żaganiu
ul. Nowogrodzka 2
68-100 Żagan



NIP: 924-10-03-861
REGON: 970427227
BDO: 000003421
KRS: 0000133339



Sekretariat: 68 477 29 40
Obsługa Klienta: 68 477 37 29
E-mail: firma@mpoird.zagan.pl
Strona: www.mpoird.zagan.pl