

**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAN**

**Sławomir Kowal**



Do wiadomości  
Rodm. eSes19  
19.05.25  
K. Jędrzo

Żagań, dnia 16 maja 2025 r.

**Sz. P.  
Mariusz Linkiewicz  
Przewodniczący  
Komisji Zdrowia  
i Bezpieczeństwa  
Publicznego  
Rady Miasta Żagań**

#### INFORMACJA NA TEMAT PLANÓW REWITALIZACJI TERENÓW ZIELONYCH I ICH WPŁYWUNA BEZPEECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW

Rada Miasta Żagań Uchwałą nr LXXV/553/2024 z dnia 28 marca 2024 roku przyjęła Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Żagań na lata 2022 - 2031. Jednym z punktów programu jest zadanie pn: „Rozwój terenów zielonych”. Miejsce rewitalizacji obejmuje:

1. działka nr 821, Bulwar Doroty de Talleyrand –pow. 0,5 ha,
2. działka nr 816/4 , pl. Wolności (bulwar Szarych Szeregów) – pow. 1,1 ha,
3. działka nr 914/1 ,pl. Królowej Jadwigi – pow. 0,8 ha.

Zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

Zazielenienie centrum miasta, wdrażanie rozwiązań retencjonowania wód, zabezpieczenia przed niekorzystnymi zjawiskami i ich skutkami (zagospodarowanie wód opadowych, zapobieganie uszczelnianiu gruntu). Dodatkowo przewiduje się również wymianę szaty roślinnej na terenach skwerów zieleni miejskiej, odtworzenie

i poprawa ścieżek, dróg i chodników na nich się znajdujących, wymianę oświetlenia, wymianę małej architektury (ławeczki, kosze) wykonanie monitoringu wizyjnego. Zakres obejmuje również modernizację kamienic miejskich, powstanie tężni solankowej i wykonanie ogrodu sensorycznego. Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, itp. Cel ogólny przedsięwzięcia to rewitalizacja przestrzeni publicznej w trosce o jakość życia mieszkańców wraz z adaptowaniem do zmian klimatu i wzmacnianiem odporności na ekstremalne zjawiska pogodowe.

Gmina Żagań o statusie miejskim w ramach pozyskania środków pomocowych tzw. „funduszy szwajcarskich” złożyła następujące projekty dotyczące rewitalizacji terenów zielonych:

- 1. Przebudowa Bulwaru ks. Doroty de Talleyrand – Perigord oraz terenu obszaru ul. Rybackiej, montaż obiektów małej architektury, budowa ścieżek oraz nasadzenia zieleni w ramach zadania: „Zielone obszary miejskie – Rewitalizacja skweru wzdłuż Bulwaru księżnej Doroty de Talleyrand – Perigord oraz terenu w obszarze ul. Rybackiej z wykorzystaniem wód opadowych do ich podlewania.**

Zakres prac w szczególności obejmuje:

1. Budowę ścieżek w nawierzchni mineralno – żywicznej przepuszczalnej dla wody,
2. Budowa nawierzchni ekologicznej z ekokostki brukowej przepuszczalnej dla wody,
3. Wykonanie ścieżki dydaktycznej w formie tablic informacyjnych ,
4. Montaż małej architektury w tym:
  - ławki parkowe,
  - leżaki i hamaki parkowe,
  - tężnia soniczna solankowa,
  - tablice i tabliczki informacyjne,
  - kosze parkowe na odpady,
  - słupki ograniczające,
  - stojaki na rowery,
  - wymiana latarni parkowych na nowe
  - wykonanie nasadzeń zieleni komponowanej ozdobnej i trawników łąkowych.

Parametry techniczne:

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia terenu inwestycji                  | 23.380,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biologicznie czynna                | 16.784,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia nawierzchni z ekokostki betonowej  | 3. 215,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia nawierzchni mineralno – żywicznych | 3.870,00 m <sup>2</sup>  |

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

**Sławomir Kowal**



Powierzchnia rabat ozdobnych

873,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia trawników

9.293,00 m<sup>2</sup>

Na początku maja rozpoczęliśmy pierwszy etap prac na w/w bulwarze obejmujący usunięcie żywopłotu biegnącego wzdłuż chodnika. Przedmiotowe działanie ma na celu otwarcie przestrzeni, która do tej pory była niedostępna dla mieszkańców i odsłonięcie widoku na rzekę. Znajdują się tu grupy krzewów jaśminowców, łąka kwietnia, która może służyć jako miejsce wypoczynku rekreacji i piknikowania. Teren po żywopłocie będzie uporządkowany i wyrównany, zostanie dowieziona ziemia i posiana trawa. Trawniki zostaną skoszone dla łatwiejszego użytkowania. Pozostawione zostaną enklawy z trawą nieskosszoną dla ochrony bioróżnorodności i gatunków zwierząt. Usunięcie żywopłotu i otwarcie przestrzeni znacząco poprawi bezpieczeństwo spacerowiczów na bulwarze.

## **2. Rewitalizacja ul. Słowackiego – wprowadzenie elementów zazieleniających na działce ew. 1112, obręb 0002 Żagań**

W chwili obecnej ulica Słowackiego pozbawiona jest całkowicie roślinności a grunt na całej jej powierzchni jest uszczelniony. Woda deszczowa odprowadzana jest w całości do kanalizacji deszczowej. Media pod powierzchnią ziemi zajmują całą przestrzeń i nie ma możliwości posadzenia drzew. Celem projektu rewitalizacji jest wprowadzenie zieleni w formie wertykalnej w formie pnączy na podporach oraz zakupu ustawienie donic na drzewa i bylin

Zakres prac w szczególności obejmuje:

1. Rozbiórkę nawierzchni i wymianę podbudowy pod nasadzenia pnączy i montaż podpór dla nich,
2. Montaż pojemników do uprawy drzew wraz z małą architekturą,
3. Montaż słupków ograniczających ruch samochodowy ,
4. Montaż koszy na śmieci i tablicy informacyjnej,
5. Nasadzenia zieleni w pojemnikach i w gruncie.



Parametry techniczne:

Całkowita powierzchnia działki w granicach inwestycji 1. 540 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki pod rabaty  
6,6 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia rabat w donicach 30 m<sup>2</sup>

### **3. Rewitalizacja skwerów przy pl. Wolności na działkach nr 1134/2 i 1134/1, obręb 0002 Żagań z wykorzystaniem wód opadowych do ich podlewania.**

Przedmiotem inwestycji są trzy tereny zieleni miejskiej, które wymagają gruntownego remontu w zakresie wymiany nawierzchni na bardziej przyjazne dla ludzi i roślin, wymiany wysłużonej już małej architektury oraz rekultywacji trawników i nasadzeń zieleni. Istniejące nawierzchnie są nieprzepuszczalne dla wody opadowej oraz w złym stanie technicznym. Zbyt wysokie obrzeża zatrzymują wodę opadową i siłą rzeczy woda odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej. Istniejąca zielen ogranicza się do drzew, brakuje natomiast krzewów i bylin. Istniejące trawniki są w złym stanie, pozasychane i wyjąłowione z substancji organicznych poprzez stałe wygrabienie liści. Gleba ma niewielką pojemność sorpcyjną i cała woda opadowa natychmiast zostaje odprowadzona w głąb podłoża i nie jest przyswajana przez drzewa w dostatecznej ilości aby uzupełnić deficyty. Kilka lat suszy w województwie lubuskim spowodowało widoczne zamieranie drzew. W pierwszej kolejności lip, dębów, świerków i brzoź. Osłabione drzewa stały się podatne na choroby i szkodniki.

Głównym celem rewitalizacji terenu jest wprowadzenie zieleni niskiej i okrywowej, rekultywacja trawników oraz wymiana nawierzchni i małej architektury.

Zakres prac w szczególności obejmuje:

1. Rozbiórkę nawierzchni istniejącej z płyt betonowych i wymiana na nawierzchnię mineralno – żywiczną przepuszczalną dla wody,
2. Nasadzenia nowej zieleni w postaci rabat bylinowych, nasadzeń okrywowych w runie parkowym pod drzewami oraz nasadzeń krzewów ozdobnych,
3. Rekultywacja trawników,
4. Montaż koszy na śmieci i tablic informacyjnych o charakterze historycznym i edukacyjnym ,
5. Montaż stylowego ogrodzenia od strony ulicy dla zachowania bezpieczeństwa.

Parametry techniczne:

Całkowita powierzchnia działki w granicach inwestycji 8.813 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia nawierzchni przeznaczonych do wymiany na nawierzchnię

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

**Sławomir Kowal**



|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| mineralno – żywiczną przepuszczalną dla wody                  | 2.088 m <sup>2</sup> , |
| zielen: krzewy , byliny, rośliny okrywowe –powierzchnia rabat | 2.600 m <sup>2</sup>   |
| Renowacja trawników wraz z rozpulchnieniem gleby do 25 cm     | 4.125 m <sup>2</sup>   |

#### **4. Przebudowa dróg: ulica Rynek, Plac Słowiański wraz z budową obiektów i elementów małej architektury oraz elementów zieleni miejskiej.**

W ramach planowanej przebudowy w/w ulic należy wykonać nowe elementy zieleni miejskiej w ramach projektowanego zagospodarowania terenu. Założono wykonanie zieleni wysokiej w postaci rabat bylinowych z udziałem krzewów. Drzewa w miejscach koniecznych należy posadzić w systemach rozwiązań antykompresyjnych, napowietrzająco - nawadniających, przeciwkorzennych. Drzewa, krzewy i byliny dobrano pod kątem istniejących warunków siedliskowych i ekspozycyjnych. Istniejącą zielen należy zmodernizować poprzez zabiegi pielęgnacyjne i przycięcia.

Parametry techniczne:

ul. Rynek

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Łączna powierzchnia nawierzchni ulicy                         | 7.300 m <sup>2</sup> ,  |
| Powierzchnia terenów zieleni miejskiej, biologicznie czynnych | 190,20 m <sup>2</sup> , |

Pl. Słowiański

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia ścieżek dla pieszych | 101,20 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|-----------------------|

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia terenów zieleni miejskiej, biologicznie czynnych | 775 m <sup>2</sup> , |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|

## **5. Budowa kompleksowego systemu monitoringu.**

Na terenie Żagania prowadzona jest inwestycja dotycząca budowy kompleksowego systemu monitoringu wizyjnego – etap I. Prace obejmują rozbudowę systemu monitoringu w systemie monitoringu medium transmisyjnym, który będzie realizował komunikację pomiędzy punktami monitoringu kamerowymi a serwerem poprzez kabel światłowodowy. W celu połączenia projektowanych punktów kamerowych z nowym centrum monitoringu zlokalizowanym przy ul. Jana Pawła II nr 15, zostanie wybudowana sieć szkieletowa wraz z dzierżawą włókien światłowodowych od lokalnego dostawcy. Inwestycja obejmuje montaż 31 sztuk nowych kamer na terenie miasta w tym 11 kamer będzie dedykowane do obsługi głównie terenów zielonych zlokalizowanych na następujących ulicach:

1. Skrzyżowanie ul. Słowackiego z ul. Teatralną,
2. Plac Gen. S. Maczka,
3. Rondo Piastów Śląskich,
4. Bulwar Szarych Szeregów,
5. Bulwar Szarych Szeregów z ul. Ratuszową,
6. ul. Rynek 3 kamery,
7. pl. Słowiański,
8. ul. Jana Pawła II z ul. Wojska Polskiego,
9. ul. Mostowa,
10. Pałac Książęcy – przy pomniku Nike.

Przedmiotowe kamery poprawią bezpieczeństwo spacerowiczów oraz przyczynią się do zmniejszenia aktów wandalizmu na terenach zieleni.

Reasumując realizacja w/w projektów dotyczących rewitalizacji terenów zielonych wpłynie na przestrzenie zielone, które mają bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców. Roślinność pomaga oczyszczać powietrze, absorbując zanieczyszczenia i produkując tlen. Projektowana zieleń miejska ma redukować efekt miejskiej wyspy ciepła, co jest szczególnie ważne w kontekście globalnego ocieplenia. Badania dowodzą, że kontakt z naturą może redukować stres, poprawiać nastrój i zwiększać efektywność pracy. Regularne przebywanie na świeżym powietrzu sprzyja aktywności fizycznej, co wpływa na stan zdrowia mieszkańców.

Zmiany klimatyczne takie jak upalne lata, susze czy gwałtowne burze wraz z podtopieniami, wymagają odpowiedniego podejścia i zmiany naszych działań i przyzwyczajeń. Dlatego planowa rewitalizacja zieleni w tej części Żagania ma na celu minimalizować skutki zmian klimatu, opracowane projekty rewitalizacji zieleni są zgodne z naturą i stosują technologie, które wspierają zrównoważone gospodarowanie wodą. Materiały planowane do wykonania prac rewitalizacyjnych pozwalają łagodzić „efekt miejskich wysp ciepła”, zwiększać powierzchnię biologicznie czynną czy odbijać więcej promieni słonecznych, tak by ciepło nie kumulowało się w materiałach i nie oddawało go do atmosfery.

# BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

**Sławomir Kowal**

---



Dzięki świadomym zabiegom i wyborom możemy tworzyć bardziej zrównoważone i przyjazne lokalne środowisko do życia, które niosą ze sobą pozytywne, globalne zmiany.

z up. BURMISTRZA  
*Artur Dobrzański*  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
i Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ  
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań  
Telefon (+48 68) 477 10 40 | 477 10 50  
NIP: 924-10-00-673  
REGON: 000526794

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ  
Tel: (+48 68) 477 10 40, 477 10 50  
WWW: [uradmiasta.zagan.pl](http://uradmiasta.zagan.pl)  
e-mail: [info@um.zagan.pl](mailto:info@um.zagan.pl)

Sprawę prowadzi:  
Artur Dobrzański  
Tel. 68 477 10 19