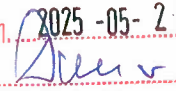


Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 22.05.2025 godz. 15.30

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA
WPŁYNĘŁO dn. 2025-05-26
podpis 

Posiedzenie odbyło się w dniu 22.05.2025 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

Jakub Witek - **Przewodniczący Komisji**
Krzysztof Dulski - **Zastępcą Przewodniczącego**
Krzysztof Blajer – członek Komisji
Przemysław Bochenek - członek Komisji
Tomasz Kwarciański – członek Komisji
Mariusz Linkiewicz – członek Komisji
Tomasz Szewczyk - członek Komisji

Goście:

Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
Piotr Anklewicz – prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych,
Jan Węgrzyn – prezes Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
Bogdan Fryze – dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
Piotr Łoś – Radny Miasta Żagań

Porządek obrad:

1. Omówienie funkcjonowania targowiska miejskiego oraz stanu cmentarza komunalnego.
2. Plany w zakresie gospodarki mieszkaniowej i budownictwa mieszkaniowego.
3. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań, w tym rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2024 rok.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu.

Ad. 1 Omówienie funkcjonowania targowiska miejskiego oraz stanu cmentarza komunalnego.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bogdan Fryze poinformował, że część targowiska przy ul. Rybackiej została zaadaptowana przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby Centrum Kompleksowego Wsparcia. Na targowisku przy ul. Rybackiej, poza terenem do handlu doraźnego ze stołów targowych, samochodu lub ziemi, (z pobraniem dziennej opłaty targowej); funkcjonuje prawie 60 parceli targowych to handlu stałego (możliwość wydzierżawienia parceli w ramach umowy dzierżawy). Obecnie ZGM posiada zawarte 38 umowy dzierżawy, których stronami jest 7 dzierżawców, przy czym działalność handlowa prowadzona jest zaledwie na kilkunastu parcelach.

Pomimo prowadzonych w ubiegłych latach przez władze miasta akcji promocyjnych i informacyjnych na terenie gminy wiejskiej, zachęających rolników do sprzedaży produktów rolnych na terenie targowiska miejskiego w Żaganiu, zaniechaniu poboru opłat targowych oraz otwartości na postulaty dotyczące zasad funkcjonowania targowiska, zainteresowanie

prowadzeniem handlu płodami rolnymi na terenie tego targowiska nie uległo znaczącej poprawie. Na dzień dzisiejszy targowisko to funkcjonuje w zasadzie jedynie dzięki osobom prowadzącym tam od wielu lat handel artykułami przemysłowymi i odzieżą na zasadzie dzierżawy parceli handlowych w stanowiących własność osób handlujących, tymczasowych stanowiskach handlowych. Handel płodami rolnymi ma miejsce jedynie szczątkowo w okresie wiosenno-letnim i wczesną jesienią. Rozwojowi handlu płodami rolnymi na terenie targowiska nie sprzyja również powstanie na terenie miasta, w kilku jego newralgicznych punktach, dobrze zaopatrzonych stanowisk handlowych z artykułami rolnymi. Stanowiska te zlokalizowane są w większości na prywatnych terenach i również zwolnione są z poboru opłat targowych. Plac targowy przy ul. Sportowej w całości przeznaczony jest do handlu doraźnego z pobraniem dziennej opłaty targowej. Z uwagi na jego lokalizację w centrum osiedla, cieszy się on większym zainteresowaniem.

Przewodniczący Komisji Jakub Witek wyraził nadzieję, że organizacja pchlich targów w Żaganiu może realnie przyczynić się do rozwoju handlu na stałym targowisku miejskim.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o przybliżony termin przeniesienia targowiska miejskiego na ul. Jana III Sobieskiego .

Przewodniczący Komisji Jakub Witek wyjaśnił, że przeniesienie targowiska miejskiego w Żaganiu na ul. Jana III Sobieskiego pozostaje w fazie planowania. Miasto rozważa tę lokalizację jako potencjalne miejsce dla nowej hali targowej, jednak konkretne decyzje dotyczące realizacji inwestycji nie zostały jeszcze podjęte.

Radny Piotr Łoś wyraził swoje obawy tym, że z biegiem czasu targowiska miejskie samoistnie zostaną wygaszone i nie wszyscy kupcy będą chcieli przenieść się na nowe miejsce handlu.

Przewodniczący Komisji Jakub Witek wyraził nadzieję, że przez stworzenie lepszych warunków sanitarnych, zadaszenia, oświetlenia pozwoli zachęcić kupców do zmiany miejsca i kontynuowania swojej działalności. Przedstawił pomysł funkcjonowania małych domków handlowych na targowisku w Nowej Soli to przykład, który może posłużyć jako inspiracja dla Żagania, gdzie istnieje potrzeba nowoczesnej, ale niskobudżetowej infrastruktury. Takie domki poprawiają estetykę, komfort pracy kupców i ogólną atrakcyjność miejsca.

Ponadto Przewodniczący Komisji Jakub Witek wyraził uznanie dla informacji przedstawionej przez prezesa MPOiRD, podkreślając jej kompleksowość oraz transparentność. Zaznaczył, że przedstawione dane i analizy stanowią solidną podstawę do dalszych działań związanych z poprawą stanu cmentarza komunalnego. Przechodząc tym samym do kolejnego zagadnienia .

Radny Piotr Łoś zapytał Prezesa MPOiRD Pana Piotra Anklewicza czy zakupy dokonywane przez MPOiRD obciążają budżet Spółki czy miasta.

W odpowiedzi Prezes MPOiRD wyjaśnił, że zakupy dokonywane przez MPOiRD obciążają przede wszystkim budżet spółki, a nie bezpośrednio budżet miasta. Wyjaśnił również, że inwestycje związane z infrastrukturą kanalizacyjną, które wykonywał ŻWiK to w pełni inwestycja miejska i MPOiRD nie ponosi kosztów z tym związanych.

Radny Piotr Łoś zapytał kiedy będą wymienione tabliczki z oznaczeniami sektorów na cmentarzu komunalnym.

W odpowiedzi Prezes MPOiRD wyjaśnił, że spółka już zamówiła wymaganą liczbę tabliczek do wymiany, tego typu działania zazwyczaj planuje się etapowo i uzależnia od stanu istniejących tablic. Dodał również, że w ramach poprawy infrastruktury technicznej na terenie

cmentarza komunalnego w Żaganiu, spółka MPOiRD będzie realizowała inwestycję polegającą na zakupie oraz instalacji nowych kranów wodnych do użytku przez odwiedzających.

Radny Przemysław Bochenek zapytał na jakim etapie są prace związane z budową nowego cmentarza komunalnego.

W odpowiedzi Prezes MPOiRD wyjaśnił, że Spółka MPOiRD nie jest inwestorem budowy nowego cmentarza. Będzie jednak pełnić funkcję jego administratora i zarządcy, ale z tego co mu wiadomo inwestycja powinna zakończyć się w przyszłym roku.

Radny Piotr Łoś zapytał o stan techniczny i powód podparcia istniejącego na cmentarzu kolumbarium oraz kiedy będzie wybudowane nowe.

W odpowiedzi Prezes MPOiRD ponownie podkreślił, że Spółka MPOiRD jest jedynie administratorem cmentarza, aczkolwiek istnieje realna potrzeba budowy kolumbarium w związku z rosnącym zainteresowaniem pochówkami urnowymi oraz ograniczoną dostępnością wolnych grobów tradycyjnych w obecnej infrastrukturze cmentarnej. Wyjaśnił, że na tą chwilę ilość miejsc grzebalnych na cmentarzu komunalnym zbliża się do granic swoich możliwości przestrzennych. Obserwuje się wyraźny spadek dostępnych miejsc pod tradycyjne pochówki ziemne. Sytuacja ta wymaga jak najbardziej planowania nowych rozwiązań inwestycyjnych. Ponadto wyjaśnił, że obecne kolumbarium zostało podparte przez pracowników Spółki w związku z jego przechyleniem się.

Odpowiedź uzupełnił Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Pan Krzysztof Kamień, potwierdzając, że faktycznie stwierdzono przechylenie się kolumbarium. Przechylenie ma charakter powolny i prawdopodobnie wynika z pracy gruntu oraz braku wzmocnień fundamentowych. Problem ten ma charakter techniczny i wymaga działań zapobiegawczych. Obecnie stan obiektu nie zagraża bezpieczeństwu.

Ad. 2 Plany w zakresie gospodarki mieszkaniowej i budownictwa mieszkaniowego.

Prezes Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jan Węgrzyn przedstawił bieżące informacje odnośnie aktualnych form i możliwości finansowania planowanych inwestycji. Podkreślił, że w każdym przypadku realizowanej czy planowanej budowy największym problemem jest konstrukcja finansowa inwestycji. Poinformował, że jeszcze w tym roku rząd Polski ma znacząco podnieść środki na mieszkalnictwo. Miasto może skorzystać z tego wsparcia i jest duża szansa, że tak się stanie.

Ponadto Prezes ŻTBS wyjaśnił jakie należy spełniać kryteria formalne i dochodowe, aby ubiegać się o mieszkanie z zasobów ŻTBS i na jakich zasadach może odbywać się wskazanie kolejnego najemcy. Przedstawił szczegóły dotyczące zasad partycypacji oraz omówił zasady cesji partycypacji podkreślając, że każda zmiana partycypacji wymaga zgody Spółki i nie może wiązać się z dodatkowymi opłatami nieuregulowanymi w umowie.

W odpowiedzi na zapytanie Przewodniczącego Komisji Jakuba Witka Prezes odniósł się do nielegalnych prób handlu mieszkaniami z zasobu ŻTBS oraz zapewnił, że Spółka podejmuje działania zapobiegające takim praktykom.

Radny Piotr Łoś zapytał jakie są progi dochodowe, aby móc ubiegać się o mieszkanie z zasobu ŻTBS i czy jest duże zainteresowanie wolnymi mieszkaniami.

Prezes ŻTBS Jan Węgrzyn, wyjaśnił, że progi dochodowe uzależnione są od dochodów poszczególnych gospodarstw domowych. Zainteresowanie wolnymi mieszkaniami jest znaczące szczególnie wśród osób poszukujących stabilnego najmu w przystępnej cenie.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień podkreślił, że jest coraz więcej osób oczekujących na lokal do remontu, co jest związane z tym, że więcej zarabiamy.

Ad. 3 Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że zmiany w projekcie uchwały dotyczą środków na konserwację rowów melioracyjnych, stanowiących odwodnienie gruntów komunalnych. Konserwacja rowów odbędzie się we wschodniej części miasta.

Radny Piotr Łoś zapytał czy chodzi o ul. Kożuchowską, czy jest taka tam potrzeba. Wyjaśniono, że rów znajduje się na zapleczu ul. Kożuchowskiej i przy dużych opadach deszczu idzie tam potężna fala wody.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

b) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań. (K.K.)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

c) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Stałych Komisji Rady Miasta Żagań. (A.Ch.)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik WGM poinformował o przekazaniu radnym informacji na temat zasad zawierania, przedłużania umów dzierżawy.

Radny Piotr Łoś zapytał o czas zawarcia umowy. Naczelnik WGM wyjaśnił, że wszystko zależy od złożonego wniosku osoby, która chce wydzierżawić grunt.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że jest to projekt uchwały regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami, która będzie się uzupełniała z przepisami ogólnie obowiązującymi, zawartymi m. in. w Kodeksie Cywilnym, w Ustawie o gospodarce nieruchomościami, Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. Zaproponowano system progresywny bonifikaty, zależnej od tego jak długo najemcą jest osoba starająca się o wykup lokalu. Proponuje się trzy stopnie bonifikaty: I – do 5 lat; II – od 5 do 10 lat; III – powyżej 10 lat.

Radny Piotr Łoś zapytał o możliwość sprzedaży lokalu. Naczelnik wyjaśnił, że jest to zapis ustawowy i wynosi 5 lat, jednakże ustawa dopuszcza możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty czy przepisanie mieszkania na inną osobę.

Radny Krzysztof Blajer podkreślił, że projekt uchwały jest bardzo czytelny, jasno określone zasady.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie za**

Ad. 4 Wolne wnioski i informacje.

Radny Przemysław Bochenek w imieniu mieszkańców ul. Długiej zgłosił problem ze spalonym budynkiem, pustostanem na ul. Słowackiego, aby poprosić właściciela o zabezpieczenie tego terenu.

Przewodniczący Komisji Jakub Witek zaznaczył, że jest to temat już wcześniej poruszany i na bieżąco wysyłane są wiadomości z Urzędu Miasta do właściciela tej nieruchomości.

Naczelnik WGM powiedział, że wielokrotnie był nakładany na właściciela obowiązek zabezpieczenia budynku, jednakże problemem jest zmienność właściciela. Dodatkowo podkreślił, że jednym z rozwiązań byłoby, aby współwłaściciele, którzy graniczą z nieruchomością zgłosili problem do odpowiednich służb, gdyż będą traktowani jak strona postępowania. Naczelnik WGM obiecał zająć się tematem.

Na koniec radny Przemysław Bochenek poruszył temat domków dla wolno żyjących kotów za kamienicą na ul. Długiej i pomocy Urzędu Miasta w ich dokarmianiu. Wyjaśniono, że o pomoc można zgłosić się do Straży Miejskiej i Kociego Azylu w celu otrzymania dla nich karmy.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 16:40

Przygotowała: Beata Dumin


Beata Dumin

Przewodniczący KGM

Jakub Witek



