

**Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 20.05.2025**

Posiedzenie odbyło się w dniu 20 maja 2025 r. o godz. 16:00 w budynku Urzędu Miasta w Żaganiu.

W posiedzeniu udział brali radni:

Marta Nadrzycka-Soczek - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów

Janusz Żarski – Zastępca Przewodniczącej

Piotr Łoś

Tomasz Nowak

Krzysztof Świerzek

Piotr Węgliński

Goście:

Krzysztof Sieńko – Przewodniczący Rady Miasta Żagań

Krzysztof Kamień – naczelnik wydziału Gospodarowania Mieniem

Magdalena Śliwak – Miejska Biblioteka Publiczna

Karolina Gałązka - Żagański Pałac Kultury

Łukasz Kudła - Arena Żagań

Monika Klimowicz - Księgowa Arena Żagań

Bogdan Fryze - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Piotr Piotrowski – Gazeta Regionalna

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Sprawozdania z działalności i plany dalszych działań i strategii instytucji miejskich (Żagański Pałac Kultury, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Muzeum Obozów Jenieckich, Miejska Biblioteka Publiczna, Arena Żagań).
3. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek witając wszystkich Radnych i przybyłych Gości, po czym przystąpiono do obrad.

Ad 2. Sprawozdania z działalności i plany dalszych działań i strategii instytucji miejskich (Żagański Pałac Kultury, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Muzeum Obozów Jenieckich, Miejska Biblioteka Publiczna, Arena Żagań).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek, wyraziła nadzieję, że wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z przesłanymi przez instytucje miejskie sprawozdaniami i poprosiła ze swojej strony, aby przedstawiciele instytucji nie omawiali całych sprawozdań, ale krótko opisali sytuację finansową organizacji, którymi przybili goście zarządzają, skupiając się na wskazaniu:

- kosztów działalności danej instytucji za rok 2024 i wartości jaka część tych kosztów pokryta była z budżetu Miasta oraz planów w tym zakresie na rok 2025, ze wskazaniem czy plany budżetowe na rok 2025 będą ulegały zmianom, jeśli tak to w jakim zakresie
- źródeł i wartości przychodów instytucji za rok 2024 oraz planów w tym zakresie na rok 2025 (np. dochody z działalności, dotacje i inne)
- zrealizowane w 2024 i planowane na rok 2025 inwestycje

Przedstawiciele instytucji, na prośbę przewodniczącej szczegółowo omówili sytuację finansową, skupiając się na wskazanych tematach. Po czym Radni zadawali pytania.

Miejska Biblioteka Publiczna

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek, poprosiła o informację w sprawie inwestycji planowanych z Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT), na co otrzymała informację, że jest już wybrane miejsce książkomatu, który będzie zainstalowany przy obiekcie Arena już w tym roku. Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców na Osiedlu, będzie umożliwiał zamówienie i zwrot książek. Wybrana lokalizacja zapewnia odpowiednie łącze internetowe i zabezpieczenie.

Żagański Pałac Kultury

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek zapytała o infrastrukturę jaka pozostała na stanie pałacu do realizacji usług dbania o „tereny zielone”, otrzymując odpowiedź, że pozostała ona na stanie Pałacu i będzie wykorzystywana do dbania o park.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek zapytała o możliwości zwiększenia dochodów z komercyjnej działalności Żagańskiego Pałacu Kultury, na co Dyrektor Pałacu potwierdziła, że jest to możliwe jednak wymaga pewnych inwestycji np. w profesjonalną infrastrukturę do obsługi wydarzeń np. konferencyjnych, koncertów. Aktualnie na te wydarzenia wynajmowana jest tylko sala, ale we wrześniu 2024 roku złożony został wraz z partnerami wniosek do programu INTERREG, w którym uwzględniono zakup nagłośnienia i oświetlenia o wartości około 100 tys. zł. (koszt wynajmu techniki to około 60 tys., to łącznie ze sceną, której koszt wynosi tylko ok. 10 tys.).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek zapytała czy konieczne będzie zwiększenie dotacji dla Żagańskiego Pałacu Kultury do końca 2025 roku? Pani Dyrektor potwierdziła, wskazując na ten moment kwotę około 100 tys. zł.

Radny Piotr Łoś zapytał o prace remontowe, które realizowane były w ŻPK w roku 2024, czy wykazana kwota 3 tys. zł, to jedne prace jakie miały miejsce? I czy są jakieś jeszcze potrzeby w tym zakresie? Dyrektorka ŻPK potwierdziła, że kwota wydatkowanych kwot na remonty to jedynie 3 tys., jednak potrzeby są zdecydowanie większe i podjęte są rozmowy z Konserwatorem Zabytków na temat możliwości w tym zakresie. Podkreśliła również do tej pory nie były przygotowywane projekty na niezbędne prace, dlatego w tym roku nie było składanych wniosków do Urzędu Miasta. Drobne prace konserwacyjne wykonywane są własnymi środkami. Aktualnie ŻPK przygotowuje się do dużej inwestycji remontu oranżerii i tarasu, przystępujemy do ogłoszenia przetargu. Piotr Łoś podkreślił, że Pałac może składać wnioski o dofinansowanie do Urzędu Miasta, bo zwlekanie z remontami nie jest korzystne. Pani Dyrektorka zapewniła, że są plany w zakresie pozyskania środków zewnętrznych, które jednak wymagają przygotowania projektów, na które również Pałac chce pozyskiwać dotacje.

Arena Żagań

Po przedstawieniu wyniku finansowego Dyrektor podkreślił, że rolą spółki jest zapewnienie dostępu do rekreacji, do usług związanych ze sportem, profilaktyki prozdrowotnej, a nie wyłącznie generowanie zysku. Poniesiona strata jest kosztem poniesionym na rzecz wypełniania tego publicznego mandatu. Dyrektor na pytania radnych omówił szczegółowo podwyżki cen biletów, upustów związanych z kartą mieszkańca oraz potrzeby inwestycyjne i plany w zakresie pozyskania dotacji w tym m.in. na budowę carportów z panelami słonecznymi, odnowienie strefy saun, modernizacja ciągów pieszych na pływalni, wymiana nawierzchni boiska, modernizacja stadionu lekkoatletycznego, wymiana nawierzchni na kortach tenisowych.

Radny Piotr Łoś zapytał o obłożenie hostelu, na co Dyrektor przekazał, że jest to ważne źródło dochodów, działalność hostelu mocno się rozwinęła, korzystają z niego osoby indywidualne i kluby sportowe. W zeszłym roku sezony, w których jest zwiększone wykorzystanie obiektu na obozy sportowe, przygotowania do sezonu czy ferie zimowe, były w pełni obłożone, spółka musiała odmawiać kolejnym Klientom.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Prezes szczegółowo omówił sytuację finansową spółki, wskazując, że zmniejszenie zakresu usług do tylko i wyłącznie gospodarki mieszkaniowej, nie wpłynie negatywnie na spółkę, dlatego, że dochody związane utrzymaniem terenów zielonych i zarządzaniem cmentarzem bilansowały tylko i wyłącznie koszty świadczenia tych usług. Główne koszty pokrywane z dotacji Miasta przeznaczone są na udział w funduszach remontowych wspólnot (gdzie kwota zaciągniętych kredytów przez wspólnoty mieszkaniowe to ok. 18 mln. zł.), kolejnym kosztem są remonty mieszkań w 2024 roku to kwota ok. 187 tys. Prezes przekazał informację o planach wyremontowania części lokali z funduszy szwajcarskich.

Radny Piotr Łoś zapytał o liczbę zrealizowanych wniosków na przydział mieszkania, na co Prezes omówił, że pozostaje na stanie ponad 1000 lokali, są one jednak nie najwyższego standardu, mieszkania o wyższym standardzie udaje się sprzedać (w okresie ostatnich kilku lat zasób zmniejszył się z liczby 2,5 tys. do 1 tys.) W roku 2024 zrealizowano 50 wniosków, 16 w

zakresie wymiany, jednak w 2024 wpłynęło 55 kolejnych wniosków. Są to głównie wnioski składane przez osoby pojedynczych, nie rodzin. Nie ma już wnioskujących rodzin wielodzietnych, jeśli się pojawiają są realizowane priorytetowo w ciągu danego roku. Średni czas oczekiwania – od przyjęcia wniosku do pierwszego okazania to 6 m-cy, co do zrealizowania wniosku to około 11 m-cy.

Ad 3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik Krzysztof Kamień omówił potrzeby zmiany w budżecie, uwzględniania kosztów dotyczących prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych (2,6 km), które prawie 10 lat nie były oczyszczane, a potrzeby są zgłaszane przez mieszkańców, koszt ok. 60 tys. Głównie to wschodnia część miasta: ul. Kozuchowskiej, Łąkowej, Krętej, Strumykowa (w jej części miejskiej).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

b) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań. (K.K.)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

c) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Stałych Komisji Rady Miasta Żagań. (A.Ch.)

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

e) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim. (włącznie z autopoprawką)

Naczelnik Krzysztof Kamień przedstawiła zasadność autopoprawki wynikającej z tego, że w zasadach jest zapis, który wynika z przepisów ustawowych dotyczący sprzedaży ratalnej.

Naczelnik Krzysztof Kamień na pytania zadane przez Radnych Piotra Węglika, Tomasza Nowaka, Marty Nadrzyckiej-Soczek omówił szczegółowo projekt uchwały i zasady gospodarowania w tym m.in. proces rokowania, wyceny mieszkań, płatności za mieszkania w systemie ratalnym, udowodnienia długości najmu po zmarłym najemcy i dowodów na zamieszkiwanie, progresywności wartości bonifikaty w zależności od długości najmu. Dodatkowo podkreślił, że zasady nie będą zawierały przepisów ustawowych, związanych z procesem gospodarowania nieruchomościami, ale w ciągu najbliższych dni powstanie konspekt dla mieszkańców, który omawiał będzie wszystkie zasady i te ustawowe i te ustalone i zatwierdzone przez Radę Miasta.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie

4. Sprawy bieżące, wnioski.

W sprawach różnych Radny Tomasz Nowak zapytał o proces odbiorowy i zakończenie inwestycji na ul. Kazimierza Wielkiego. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich Mariusz Zakrawacz poinformował, że wszystko zmierza w dobrym kierunku, chodzi o to aby Wykonawca uwzględnił w zakresie wykonanych prac wszystkie wykonane zadania, bez wskazywania ich w zakresie robót dodatkowych.

Radny Piotr Łoś podniósł temat pomiaru prędkości na ul. Szkolnej i Ratuszowej, ponieważ mieszkańcy zgłaszają, nadmierna prędkość kierowców. Radny otrzymał wcześniej informacji o braku środków, radni podjęli dodatkowo dyskusję zasadności tych działań. Szczególnie w zakresie ul. Ratuszowej, gdzie odcinek od Placu Pocztowego do Rynku, jest docinkiem krótkim z łukiem. Ustalono, że temat ten poddany zostanie ponownej analizie.

Przewodniczący Rady Miasta poprosił, aby Przewodnicząca KBiF przygotowała do odczytania na najbliższej sesji krótkie sprawozdanie z pracy KBiF.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów podziękowała wszystkim obecnym za rzeczowe dyskusje i zamknęła posiedzenie komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17.55

Przewodnicząca KBiF

Marta Nadrzycka-Soczek



Signed by /
Podpisano przez:

Marta Maria
Nadrzycka-Soczek

Date / Data: 2025-
05-26 14:43

