

Do wiadomości
Rady Miejskiej
12.05.2025
R. Hrab

BIURO
Rady Miasta ŻAGANIA
WPLYNĘŁO dn. 2025-05-12
podpis *[signature]*

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Arena Żagań Sp. z o.o.

ul. Kochanowskiego 6, 68-100 Żagań

NIP 924-185-05-55

Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za rok 2024.

I. Podstawowe informacje o spółce.

Arena Żagań Sp. z o.o. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000310055, NIP 924-185-05-55, REGON 080233199.

Do **31 grudnia 2019 roku** Spółka działała pod nazwą **Pałac Książęcy Sp. z o.o. w Żaganiu**. W październiku 2019 r. właściciel – Gmina Żagań o statusie miejskim, podjął decyzję o zmianach organizacyjnych – zmiana nazwy i adresu Spółki. 10 grudnia 2019 r., aktem notarialnym Repertorium A numer 5103/2019, dokonano ww. zmian w umowie Spółki. W dniu **07 stycznia 2020 r.**, postanowieniem Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonano wpisu w KRS. Od tego dnia Spółka działa pod firmą **Arena Żagań Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 6, 68-100 Żagań**. Pozostałe dane (NIP, REGON, KRS) nie uległy zmianie.

Przedmiot działalności spółki (zgodnie z wpisem w KRS):

- Uprawa roślin wieloletnich
- Chów i hodowla zwierząt
- Wydawanie książek
- Wydawanie gazet
- Drukowanie i działalność usługowa związana z poligrafią
- Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
- Pozostały transport lądowy pasażerski
- Działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
- Reklama
- Pozaszkolne formy edukacji
- Działalność związana z projekcją filmów
- Działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką
- Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna
- Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne
- Pozyskiwanie drewna (02.2),
- Wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną (35.1)
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (41.2)
- Roboty budowlane specjalistyczne (43)
- Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania (55.2)
- Działalność usługowa związana z wyżywieniem (56)
- Działalność usługowa w zakresie informacji (63)
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.2)
- Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie (68.3)
- Wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego (77.2)
- Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (81).

II. Zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym.

- Dnia 22.12.2023 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych),Wniosek został rozpatrzony z końcem roku 2023, a postanowienie o wpisaniu zmian do KRS dotarło do siedziby Spółki 02.01.2024 r.
- Dnia 22.01.2024 r. został złożony ponowny wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
 - podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych),

- Dnia 15.04.2024 r. został złożony ponowny wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
- podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- Dnia 05.07.2024 r. został złożony wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
- zmiany składu Rady Nadzorczej Spółki,
- Dnia 11.09.2024 r. został złożony ponowny wniosek o dokonanie wpisu dotyczącego:
- podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 680.000,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych),

Wysokość kapitału zakładowego spółki, zarejestrowanego w KRS, na dzień **31.12.2023 r. – 47.699.500,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem milionów sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

III. Organy Spółki.

1. **Zgromadzenie Wspólników** – *Gmina Żagań o statusie miejskim*,
2. **Rada Nadzorcza** do 28 czerwca 2024 pracowała w składzie:
 - 1) Pan Jerzy Wojnar – Przewodniczący od 31.05.2022 r.
 - 2) Pani Krystyna Maria Szczepaniak-Rudomino – Członek – od 09.08.2022 r.
 - 3) Pan Mirosław Paszkiewicz – Członek – od 13.06.2023 r.

28 czerwca 2024 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zmieniło skład Rady Nadzorczej. Po ukonstytuowaniu się skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

- 1) Pan Jarosław Nieradka – Przewodniczący
 - 2) Pan Jakub Szczepański – Członek
 - 3) Pani Katarzyna Czekalska – Członek.
3. **Zarząd**
 - od dnia 01.01.2022 r. funkcję Prezesa Zarządu pełni Pan Łukasz Kudła.

IV. Zakres działalności Spółki.

Zakres działalności spółki w roku 2024 skupiał się na czterech filarach:

- 1) **Prowadzenie i zarządzanie Kompleksem turystyczno – rekreacyjnym ARENA przy ulicy Kochanowskiego w Żaganiu, będącym własnością Spółki, w skład którego wchodzi następujące obiekty:**
 - Kryta Pływalnia,
 - Hostel Arena,
 - Zaplecze socjalno – biurowe,
 - Zaplecze socjalno – techniczne,
 - Budynek SQUASH,
 - Stadion sportowy obejmujący boisko trawiaste, boisko treningowe o nawierzchni sztucznej wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną,
 - Korty tenisowe.
- 2) **Zarządzanie nieruchomościami należącymi do Gminy Żagań o statusie miejskim, powierzonymi Spółce do administrowania, w skład których wchodzi:**
 - Hala Sportowo – Widowiskowa przy ulicy Kochanowskiego,
 - Kąpielisko Miejskie przy ulicy Niepodległości.
- 3) **Realizacja zadań bezpośrednio zleconych przez Gminę Żagań o statusie miejskim, takich jak:**
 - Organizacja sportu szkolnego,
 - Realizacja projektu „Żagańska Szkoła Pływania”,
 - Organizacja Żagańskiej Ligii Michała:
 - Piłka siatkowa kobiet,
 - Tenis ziemny,
 - Piłka koszykowa 3x3,
 - Zawody pływackie.
 - Organizacja innych imprez, takich jak:
 - Majówka na Arenie,
 - Aktywne wakacje,
 - Jarmark Św. Michała na Arenie.
- 4) **Organizacja i prowadzenie Letniej Strefy Wypoczynku.**

V. Sytuacja finansowa Spółki.

Arena Żagań Sp. z o.o. rok obrotowy 2024 zakończyła stratą finansową w wysokości **2.790.066,39** (słownie: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 39/100).

Na taki wynik finansowy składają się między innymi koszty odsetek od zaciągniętych kredytów inwestycyjnych na budowę Kompleksu ARENA oraz koszty działalności związanej z obsługą i administrowaniem obiektami użyteczności publicznej (pływalnia, hala, boiska). Głównym generatorem kosztów jest obiekt Krytej Pływalni przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu, gdzie koszty są niewspółmiernie wyższe w stosunku do możliwych do osiągnięcia przychodów.

Obiekt Pływalni przy założeniu funkcjonowania 7 dni w tygodniu i prawie 340 dni w roku generuje bardzo wysokie koszty, nie tylko energii cieplnej, elektrycznej oraz zużycia wody, ale również koszty pracownicze i związane z nimi coroczny wzrost minimalnego wynagrodzenia.

W 2024 roku koszty pracownicze wrosły za sprawą wprowadzenia przez ustawodawcę minimalnej stawki za pracę na umowę zlecenie w wysokości 28,10 zł/brutto oraz podniesienia minimalnego wynagrodzenia do kwoty 4.300,00 zł/brutto.

Wydarzenia w Polsce i na świecie w roku 2024 nadal wywierały istotny wpływ na działalność Spółki oraz jej wynik finansowy. Wśród kluczowych czynników oddziałujących na sytuację wymienić należy: wysoki poziom inflacji, utrzymujące się na znacznym poziomie stopy procentowe, koszty pracy, a także nadal wysokie ceny paliwa, energii elektrycznej i cieplnej. Spółka zmagająca się z rosnącymi kosztami utrzymania obiektów, jednocześnie próbując zachować równowagę między komercyjnym charakterem swojej działalności, a realizacją misji publicznej. Obejmuje ona naukę pływania, szeroko pojętą rekreację oraz działania sprzyjające integracji społecznej.

W celu optymalizacji kosztów skrócono godziny otwarcia Krytej Pływalni, co pozwoliło utrzymać ceny usług na niezmiennym poziomie. Pomimo tych zmian, Spółka zwiększyła przychody o **182.124,73 zł** w porównaniu do roku poprzedniego. Było to możliwe dzięki modernizacjom i ulepszeniom, pełnemu wykorzystaniu potencjału w zakresie organizacji zgrupowań sportowych oraz aktywizacji obszarów o dotychczas niewykorzystanych możliwościach, takich jak tenis ziemny, squash, zajęcia fitness czy kręgielnia.

Rachunek zysków i strat za rok 2024 przedstawia się następująco:

Arena Żagań Sp. z o.o. w Żaganiu - Rachunek Zysków i Strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		
Lp.	Wyszczególnienie	ROK 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 604 898,48
I	Przychody ze sprzedaży produktów	3 605 327,65
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie wartość ujemna)	-429,17
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	6 498 120,16
I	Amortyzacja	53 518,61
II	Zużycie materiałów i energii	2 230 242,36
III	Usługi obce	893 957,68
IV	Wynagrodzenia	2 515 228,99
V	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	546 673,78
	- emerytalne	0,00
VI	Pozostałe koszty rodzajowe	258 498,74
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	-2 893 221,68
D	Pozostałe przychody operacyjne	239 933,26
I	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	35 836,12
I	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
F	Przychody finansowe, w tym:	3 711,75
I	Dywidendy i udziały w zyskach jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00
II	Odsetki, w tym	3 707,62
	- od jednostek powiązanych	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00

	- w jednostkach powiązanych	0,00
IV	Inne	4,13
G	Koszty finansowe, w tym:	104 653,60
I	Odsetki, w tym	103 912,11
	- dla jednostek powiązanych	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV	Inne	741,49
H	Zysk (strata) brutto (C+D-E+F-G)	-2 790 066,39
I	Podatek dochodowy	0,00
J	Zysk (strata) netto (H-I)	-2 790 066,39

W roku 2024 Zgromadzenie Wspólników Spółki podwyższyło kapitał zakładowy przedsiębiorstwa o kwotę **3.030.000,00 zł** oraz wniosło dopłatę na pokrycie straty z lat ubiegłych w wysokości **323.750,00 zł**.

VI. Sytuacja kadrowa Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę kształtowało się na poziomie 32 osób.

VII.

Struktura zatrudnienia dzień 31.12.2024 r.

L.p.	Obiekt (Wydział) /Stanowisko	Ilość etatów
	ADMINISTRACJA	
1	kierownik obiektów sportowych	1
2	specjalista ds. kadr i płac	1
3	asystentka prezesa	1
4	główna księgowa	1
5	specjalista ds. organizacyjno-sportowych	1
	Razem:	5
L.p.	KOMPLEKS TURYSTYCZNO-REKREACYJNY	
1	kasjerka	4
2	ratownik	4
3	pracownik gospodarczy	4,5
4	recepjonistka-pracownik gospodarczy	4
5	specjalista ds. technicznych	1
6	specjalista ds. remontowo-budowlanych	1
7	konserwator-elektryk	1
8	konserwator-instalator	2
9	kierowca-konserwator	1
	Razem:	22,5
L.p.	HALA SPORTOWA	
1	pracownik zaplecza sportowego	2
2	pracownik gospodarczy	1
	Razem:	3

Łącznie w przeliczeniu na pełne etaty: 30,5

VIII. Działania podejmowane w związku z zarządzaniem majątkiem własnym Spółki - KOMPLEKS TURYSTYCZNO - REKREACYJNY ARENA.

We wszystkich obiektach kubaturowych wchodzących w skład Kompleksu prowadzono bieżące prace konserwacyjno – naprawcze, mające na celu utrzymanie infrastruktury w należytych stanie technicznym. Na Krytej Pływalni w miesiącu wrześniu 2024 r. zrealizowano przerwę technologiczną, podczas której dokonano kompleksowego opróżnienia basenów oraz przeprowadzono szczegółowe czyszczenie glazury. W ramach prac wykonano wymianę silikonów uszczelniających, uzupełnienie ubytków fugi epoksydowej, a także wymianę głównej rury wodociągowej zasilającej obiekt. Przeprowadzono również przegląd techniczny zjeżdżalni wodnej oraz zrealizowano niezbędne działania konserwacyjne.

Starannie zaplanowano i efektywnie przeprowadzono przeglądy urządzeń kluczowych dla funkcjonowania systemów uzdatniania i oczyszczania wody basenowej.

W zakresie utrzymania porządku na Kompleksie, systematycznie realizowano zadania związane z pielęgnacją płyty boiska trawiastego, obejmujące nawożenie, koszenie, aerację, piaskowanie, wertykulację, włókovanie oraz wałowanie. Nawierzchnie boiska ze sztucznej trawy i kortów tenisowych poddawano regularnym pracom konserwacyjnym z wykorzystaniem posiadanych zasobów sprzętowych.

W roku sprawozdawczym Spółka, bez poddzierzawy podmiotom trzecim, prowadziła samodzielnie Krytą Pływalnię wraz z kręgielnią, boiska piłkarskie, korty tenisowe oraz squasha i hostel.

❖ OBSZAR DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z FUNKCJONOWANIEM KOMPLEKSU ARENA OBEJMOWAŁ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Organizację projektu „Żagańska Szkoła Pływania”,
2. Organizację imprez sportowych na Kompleksie Arena, takich jak np.: „Bieg Niepodległości”, „Aktywne Wakacje”, „Ferie zimowe na Arenie”,
3. Wynajem obiektów sportowych: sal fitness, boiska ze sztuczną nawierzchnią, boiska trawiastego,
4. Dzierżawę pomieszczeń użytkowych i powierzchni zlokalizowanych w budynku Basenu Arena oraz Hali Sportowo-Widowskiej
5. Ofertowanie, negocjacje i obsługa zgrupowań sportowych,
6. Koordynację spraw bieżących obiektów należących do Kompleksu Arena (pływalnia, hala, hostel, squash) - nadzór nad pracą podległego personelu, zapewnienie ciągłości obsady pracowniczej, dokonywanie bieżących zakupów, nadzór nad poziomem oferowanych usług,
7. Dokonywanie rozliczeń grup korzystających z pływalni na zasadzie umów,
8. Opracowanie harmonogramu badań wody z niecek basenowych zlokalizowanych na pływalni Arena, współpraca z Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w zakresie ustalania terminów poborów próbek wody, analiza badań oraz bieżące informowanie klientów o wynikach badań,
9. Dokonywanie zestawień i analiz sprzedaży usług.

❖ DZIAŁANIA MARKETINGOWE REALIZOWANE W 2024 ROKU:

1. Budowanie pozytywnego wizerunku Spółki i utrzymywanie dobrych relacji z klientami oraz społecznością lokalną poprzez:
 - Organizację wydarzeń sportowych promujących aktywność fizyczną i zdrowy styl życia,
 - Organizację wydarzeń charytatywnych, które wspierają ważne społeczne cele (WOŚP, Bieg w Piżamach, Festyn Rodzinny - Miesiąc Świadomości Autyzmu itp.),
 - Prowadzenie warsztatów i szkoleń dotyczących zdrowia, fitnessu i dobrego samopoczucia, które miały za zadanie zwiększać świadomość społeczną i budować pozytywny wizerunek Spółki, jako partnera społeczności lokalnej, który wsluchuje się w potrzeby mieszkańców,
 - Współpraca z mediami polegająca na promowaniu wydarzeń oraz informowaniu o działaniach podejmowanych przez Spółkę.
2. Prowadzenie rozsądnej polityki cenowej.
3. Opracowanie cennika usług świadczonych przez Kompleks Arena Żagań na rok 2024,
4. Przygotowanie materiałów informacyjno-reklamowych:
 - plakaty informacyjne,
 - relacje i transmisje promujące odbywające się wydarzenia w mediach społecznościowych, takich jak: Facebook, Instagram oraz Tik Tok.
5. Bieżąca aktualizacja strony internetowej www.arena.zagan.pl, oraz profilu firmowego w mediach społecznościowych, takich jak: Facebook, Instagram oraz Tik Tok.

6. Promocje i nowości w ofercie Kompleksu Arena w 2024 roku:

- Promocje cenowe biletów wstępu na pływalnię (poranne pływanie, walentynkowa promocja biletów wstępu),
- Promocje karnetów Arena (noworoczna promocja, zimowa promocja, jesienna promocja, mikołajkowa promocja),
- Tenisowe Love,
- Żagańska Liga Squasha,
- Otwarte Mistrzostwa Żagania w Kregle,
- Wakacyjna gra w Boules.

7. Promocja Kompleksu Arena poprzez:

- materiały reklamowe,
- stronę internetową oraz media społecznościowe,
- organizację zgrupowań sportowych,
- organizację konkursów kierowanych do nowych grup odbiorców oraz promocji cenowych mających na celu zachęcanie do skorzystania z oferty specjalnej.

W roku 2024 głównym celem działalności Spółki było maksymalne wykorzystanie potencjału obiektów wchodzących w skład Kompleksu ARENA. Realizację tego celu wsparto poprzez wprowadzanie nowych inicjatyw, organizację licznych promocji oraz nawiązywanie współpracy z nowymi klientami, co pozwoliło na poszerzenie oferty i zwiększenie jej atrakcyjności.

❖ **IMPREZY ODBYWAJĄCE SIĘ NA OBIEKTACH KOMPLEKSU ARENA:**

1. WOŚP 2024 na Arenie

Arena Żagań po raz trzeci w tak dużym wymiarze przyłączyła się do współtworzenia wydarzenia jakim jest WOŚP. W tym roku imprezy sportowe, podczas których zbierano datki do puszek, trwały dwa dni, tj. 27-18.01.2024 r. W sobotnie przedpołudnie na Basenie Arena odbyły się Drużynowe Zawody Ratownictwa Wodnego, w których udział wzięły 4 drużyny z województwa lubuskiego. Młodzi adepci ratownictwa wodnego rywalizowali o Puchar Burmistrza Żagania. W godzinach popołudniowych na pływalni przeprowadzono wodne zabawy i animacje dla dzieci i młodzieży. Natomiast wieczorem panie wzięły udział w dwugodzinnym Maraton Aqua Fitness. Wstęp na pływalnię i uczestnictwo w imprezach było bezpłatne, obowiązywała cegiełka do puszeki WOŚP. W Hali Sportowo-Widowskiej odbył się III Powiatowy Turniej Piłki Nożnej Seniorów. Niedziela na Basenie Arena rozpoczęła się pokazowym meczem piłki wodnej. Na specjalne zaproszenie do Żagania przyjechała młodzieżowa drużyna Alfa Gorzów Wielkopolski. Zawodnicy z gorzowskiego klubu wspólnie z żagańskimi dziećmi i młodzieżą wzięli udział w warsztatach promujących piłkę wodną. Jednocześnie na basenie sportowym obok zajęć piłki wodnej odbywały się warsztaty kajakarskie. Imprezy sportowe odbywały się również w Hali Sportowo-Widowskiej i salach fitness Areny. Miłośnicy sportu już od samego rana mieli możliwość wzięcia udziału w Ogólnorozwojowym treningu z Żagańskimi Dzikami, Warsztatach JU- JITSU Shuriken Żagań, czy też Warsztatach tenisowych z Tomaszem Jakimczukiem. Wydarzenia sportowe zakończył Turniej Koszykówki 3x3 podczas którego Żagański WOPR przeprowadził Warsztaty RKO. Udział we wszystkich zajęciach był bezpłatny, obowiązywała cegiełka do puszeki WOŚP.

2. Ferie zimowe na Arenie 2024

Jak co roku Arena Żagań przygotowała sportową ofertę dla dzieci i młodzieży z Żagania na czas zimowego wypoczynku. Tradycją lat ubiegłych jak zawsze było Wodne Szaleństwo. Codziennie, od poniedziałku do piątku, na Basenie Arena w godzinach 11.00-12.30 oraz w godzinach 12.30-14.00 dzieci i młodzież szkolna do lat 16 z Żagania, miały możliwość skorzystania z Wodnego szaleństwa na pływalni w wymiarze 90 minut. Dodatkowym elementem, który uatrakcyjnił pobyt na pływalni był wodny tor przeszkód, który dostępny był od dnia 10.02.2024 r. do dnia 18.02.2024 r.

Kolejną atrakcją były zajęcia nurkowania przeprowadzone przez Centrum Nurkowania Darco oraz warsztaty gry w squasha. Młodzi i starsi miłośnicy tenisa ziemnego mieli możliwość wzięcia udziału w warsztatach Tenisowe Love, które Spółka wraz ze Stowarzyszeniem TOPSPIN realizowała w ramach zadania z budżetu obywatelskiego. W pierwszym tygodniu ferii dla młodzieży zorganizowany został halowy turniej piłki nożnej - Młodzieżowa Liga Futsalu. Za symboliczną opłatą od środy do piątku udostępniana była Kręgielnia. Granie „za piątką” cieszyło się bardzo dużą popularnością, wszystkie dostępne terminy zostały zarezerwowane i zrealizowane.

3. Ogólnopolska Olimpiada Młodzieży

W dniach 16-17 marca 2024 r. w Hali Sportowo-Widowskiej Arena odbyły się eliminacje wojewódzkie do Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży w piłce ręcznej chłopców. Gościliśmy drużyny z województw: lubuskiego, mazowieckiego, łódzkiego, zachodniopomorskiego.

Klasyfikacja końcowa turnieju:

I miejsce – Kadra Mazowieckie - awans do finału OOM

II miejsce – Kadra Lubuskie - awans do finału OOM

III miejsce – Kadra Łódzkie

IV miejsce – Kadra Zachodniopomorskie

4. Otyliada Nocny Maraton Pływacki

W nocy z 16 na 17 marca 2024 r. na Krytej Pływalni ARENA odbył się, po raz drugi, Nocny Maraton Pływacki „Otyliada”. Jest to największa masowa, amatorska impreza pływacka nie tylko w Polsce, ale i w Europie. OTYLIADOM, niezmiennie przyświeca hasło „Cała Polska pływa z nami”. Celem wydarzenia jest zachęcanie rodaków, by przez aktywny i bezpieczny wypoczynek inwestowali w swoje zdrowie. W tym roku Otyliada została przeprowadzona na 36 obiektach basenowych w Polsce. Na ARENIE udział w niej wzięło 28 osób.

Przy okazji organizacji Nocnego Maratonu Pływackiego, zorganizowano Zimową Noc Saunową. Dla fanów wieczornego/nocnego saunowania stworzyliśmy możliwość skorzystania z saun w godzinach 19.00-22.00.

5. Cross Żagański 2024

48. Cross Żagański o Puchar Wielkiej Ucieczki przyciągnął na start ponad 400 osób. We wszystkich biegach uczestniczyło 438 osób, w tym: dzieci i młodzież - 136 osób, Cross Uciekiniera - 15 osób, Bieg główny open kobiet i mężczyzn – 181 osób, Crossowa Piątka – 106 osób. Był to bardzo międzynarodowy Cross, gdyż na starcie biegu na 10 km stanęło ponad 40 Brytyjczyków z Royal Air Force (Królewskie Siły Powietrzne), biegacze i biegaczki z Niemiec, Francji oraz Rumunii.

Jako pierwsze wystartowały dzieci i młodzież. Dzieci i młodzież już tradycyjnie biegają bez rywalizacji o miejsca, uczą się zabawy poprzez sport, a na mecie każdy otrzymuje taki sam medal.

Kolejny był Cross Uciekiniera. Cross Uciekiniera to nie jest typowy bieg przeszkodowy, to bieg z historią – start z baraku 104, ucieczka przez dziurę w podłodze, czołganie się repliką tunelu Harry, skok przez skrzynię gimnastyczną oraz inne przeszkody, które mają nawiązywać do przeszłości obozowej i komponować się w sportowej opowieści łączącej dobrą zabawę z poszanowaniem pamięci o ofiarach Wielkiej Ucieczki. Nowością w tegorocznym Biegu Uciekiniera była karta personalna. Uciekinierzy tuż przed startem otrzymali swoje dokumenty, nanieśli odcisk palca, a po ukończeniu Biegu, na peronie 5 żagańskiego dworca kolejowego, w wagonie kolejowym wbita została im okolicznościowa pieczęć oraz wręczony medal w postaci repliki nieśmiertelnika. Bieg Główny w tym roku był wyjątkowy, gdyż odbywał się w godzinach wieczornych, kończył o zmroku, kiedy było już ciemno. Uczestnicy biegu mogli poczuć namiastkę emocji, jakie towarzyszyły sześcioletniemu polskiemu lotnikowi, który brał udział w słynnej "Wielkiej ucieczce" z niemieckiego Stalagu Luft 3 w Żaganiu w marcu 1944 roku.

6. Żagańska Liga Squasha

Żagańska Liga Squasha w 2024 roku była jedną z nowości w ofercie Kompleksu Arena. Sezon rozgrywek trwał od 10 kwietnia do 19 czerwca 2024 roku. Rozgrywki przyciągnęły kilkudziesięciu zawodników na różnym poziomie zaawansowania, gwarantując emocje oraz doskonałą atmosferę sportową. W ciągu sześciu kolejek ligowych uczestnicy rywalizowali w systemie "każdy z każdym" w swoich grupach, które były przydzielane na podstawie wyników i poziomu gry. Organizatorem ligi był Klub Sportowy Squashwł, który zadbał o profesjonalną organizację wydarzenia oraz o promowanie ducha fair play. Uczestnicy wyrazili swoje zadowolenie z możliwości uczestnictwa, a wielu z nich zapowiedziało swój udział w kolejnych edycjach ligi. Liga pokazała, że squash w Żaganiu rozwija się dynamicznie, przyciągając coraz większe grono entuzjastów tej dyscypliny.

7. Majówka z Areną

Arena Żagań Sp. z o.o. zorganizowała cykl imprez sportowych dla mieszkańców miasta Żagań podczas tegorocznej Majówki, która odbyła się w terminie od 01 maja do 05 maja 2024 roku. Podczas całego weekendu majowego na Basenie Arena w godzinach 12.00-13.30, dzieci i młodzież szkolna z Żagania miała możliwość bezpłatnego korzystania z pływalni w wymiarze 90 minut. Zgodnie z obowiązującym regulaminem, na pływalni samodzielnie mogły przebywać dzieci, które ukończyły 7 rok życia, młodsze dzieci natomiast przebywały wyłącznie pod opieką dorosłego opiekuna, który zobowiązany był wykupić bilet wstępu według cennika. Z darmowych wejść skorzystało ponad 200 osób.

Młodzi i starsi miłośnicy tenisa ziemnego mieli możliwość korzystania z kortów tenisowych w preferencyjnej cenie przez cały weekend majowy, przez 3 godziny dziennie. Za symboliczną opłatą w terminie od 1 do 3 maja udostępniona była Kręgielnia. Zarówno korty tenisowe jak i Kręgielnia cieszyły się dużą popularnością, wszystkie dostępne godziny zostały zarezerwowane i zrealizowane.

8. V Puchar Sprintu

Arena Żagań Sp. z o. o. wraz z Klubem Sportowym Stowarzyszenie Pływackie „ŻAGAŃSKIE BOBERKI” zorganizowały imprezę sportową pn. Ogólnopolskie Zawody Pływackie „PUCHAR SPRINTU”, które odbyły się w dniu 18.05.2024 r. W zawodach wzięli udział zawodnicy urodzeni w latach 2014 i starsi, zrzeszeni w klubach sportowych. Zawody zostały zrealizowane w ramach Ogólnopolskiego Kalendarza Zawodów Pływackich, co dało uczestnikom możliwość zdobycia punktów w pływackiej rywalizacji sportowej polskiego i europejskiego rankingu pływackiego. W pływackich zmaganiach wzięło udział 46 osób z 9 klubów pływackich: Delfinek Legnica, 3-Wodnik Wolsztyn, Orka Lubań, Patoświm Bogatynia, Piast Głogów, Totis Viribus Świebodzin, TP Zielona Góra, Śląsk Wrocław oraz Żagańskie Boberki. Impreza miała zasięg ogólnopolski i poprzez samą organizację zawodów Żagań był promowany w środowisku sportowym, jako miasto przyjazne sportowcom. Celem imprezy było propagowanie pływania, jako czynnej formy spędzania wolnego czasu wśród dzieci i młodzieży, zachęcenie ich do uczestnictwa w zawodach sportowych, oraz doskonalenie umiejętności pływackich.

Głównym organizatorem zawodów był Klub Sportowy Stowarzyszenie Pływackie „Żagańskie Boberki”, który zapewnił dyplomy oraz nagrody dla najlepszych zawodników. Spółka Arena Żagań udostępniła obiekt, wraz z obsługą techniczną oraz zabezpieczyła obsługę medyczną i ratowniczą na czas zawodów, a także zakupiła medale. Sędziowanie, elektroniczny pomiar czasu oraz obsługa biur zawodów realizowana została pod kierownictwem Lubuskiego Związku Pływackiego.

9. III Memoriał im. Ludwika Zająca i Adama Szulca

Imprezę Lekkoatletyczną zrealizowano w dniu 09.06.2024 r. na stadionie Kompleksu Arena. Memoriał miał na celu uczczenie pamięci żagańskich trenerów oraz popularyzację dyscypliny sportowej, jaką jest lekkoatletyka. Wydarzenie sportowe miało za zadanie zachęcać mieszkańców do aktywnego sposobu spędzania czasu wolnego, korzystając z infrastruktury sportowej naszego miasta. Skierowane było do dzieci i młodzieży, propagowało zdrowy styl życia i aktywne spędzanie wolnego czasu - z dala od telefonu, komputera.

Spółka Arena zorganizowała sportowy event, w którym wzięło udział 177 zawodników. Rywalizowali w dwóch kategoriach wiekowych U10 i U12. Impreza przeprowadzona została przy współpracy z klubem „WKS Sobieski Sport Zone Żagań”, który był też jej pomysłodawcą i inicjatorem. Zawody sędziowane były przez wynajęty zespół sędziowski, za co odpowiadał Klub WKS Sobieski, a pomiar czasu powierzony został profesjonalnej firmie. Nad bezpieczeństwem uczestników czuwała obsługa przedmedyczna. Na potrzeby organizacji zadania wynajęte zostało nagłośnienie oraz spiker, który relacjonował przebieg imprezy. Spółka przygotowała obiekt na potrzeby organizacji imprezy oraz zapewniła obsługę techniczną na czas wydarzenia. Dla wszystkich uczestników zawodów zostały zakupione pamiątkowe koszulki. Każdy zawodnik otrzymał pamiątkowy medal, natomiast najlepsi zostali uhonorowani pucharami. Dodatkowo przewidziano poczęstunek w postaci owoców, musów owocowych oraz wody.

10. Aktywne wakacje

W dniach 24.06.2024 r. - 31.08.2024 r. Spółka zorganizowała cykl imprez sportowych pn. „AKTYWNE WAKACJE”. Głównym ich celem było zorganizowanie dzieciom i młodzieży z miasta Żagań wolnego czasu podczas wakacji, a także upowszechnianie aktywnego i zdrowego trybu życia. Projekt zorganizowano na zlecenie Urzędu Miasta Żagań.

W ramach oferty „AKTYWNE WAKACJE” mieszkańcy Żagania (dzieci, młodzież) mieli możliwość bezpłatnego korzystania z obiektów sportowych oraz zajęć sportowo-rekreacyjnych, w tym atrakcyjnych animacji.

Przez cały okres wakacyjny, od poniedziałku do piątku, od dnia 24.06.2024 r. do dnia 30.08.2024 r. na Basenie Arena w godzinach 11.00-12.30, dzieci i młodzież szkolna z Żagania miała możliwość bezpłatnego korzystania z pływalni w wymiarze 90 minut. Zgodnie z obowiązującym regulaminem, na pływalni samodzielnie mogły przebywać dzieci, które ukończyły 7 rok życia, młodsze dzieci podczas „Wodnego Szaleństwa” były pod opieką dorosłego opiekuna. Dodatkowym elementem, który uatrakcyjnił pobyt na pływalni był wodny tor przeszkód, dostępny w terminie 22.06.2024 r. - 07.07.2024 r.

Kolejną atrakcją - „Strefę Malucha” skierowaliśmy do najmłodszych mieszkańców Żagania, Cieszące się niezmienną popularnością zajęcia dla maluchów przeprowadziło Centrum Edukacji i Animacji „LATAWIEC”. Dwa razy w tygodniu w poniedziałki i środy, na terenie Kompleksu Arena realizowane były tematyczne animacje. Nie zabrakło również propozycji dla nieco starszych dzieci, specjalnie dla nich prowadzone zostały sportowe animacje, które

odbywały się będą we wtorki i czwartki na obiektach Kompleksu Arena. Przez cały lipiec odbywały się zajęcia piłkarskie, natomiast od połowy lipca do połowy sierpnia warsztaty koszykarskie.

Za symboliczną opłatą (5 zł za godzinę gry na jednym torze) w miesiącu sierpniu udostępniana była Kręgielnia. Miłośnicy gry w squasha w lipcu mieli możliwość skorzystania z wakacyjnych warsztatów pn. „SQUASH CAMP”, gdzie udział dla dzieci i młodzieży był bezpłatny, osoby dorosłe obowiązywała wejściówka w kwocie 10 zł. Dodatkowo przez całe wakacje, raz w tygodniu w piątki, dla dzieci i młodzieży Żagania udostępnione zostały bezpłatnie korty squash, dorośli dokonywali opłaty w obniżonej cenie 10 zł.

11. Europejski Tydzień Sportu

W ramach Europejskiego Tygodnia Sportu 23-30.09.2024 r. na obiektach Kompleksu Arena odbyły się treningi otwarte pn. „Mobility Drill&Ttretching oraz Modern Kombat System. Zajęcia były bezpłatne, a osoby, które dokonały rejestracji otrzymały drobny upominek od organizatorów. Europejski Tydzień Sportu to inicjatywa Komisji Europejskiej mająca promować sport i aktywność fizyczną w całej Europie. Tydzień ten ma zapoczątkować nowe działania oraz opierać się na już istniejących, udanych przedsięwzięciach o charakterze europejskim, krajowym, regionalnym lub lokalnym. W spotkaniach organizowanych przez Ministerstwo oraz przez lokalne szkoły, przedszkola czy kluby sportowe w całej Polsce brało udział co roku kilkadziesiąt tysięcy osób.

12. Z podwórka na bieżnię

Dnia 5 września 2024 roku na Kompleksie Arena odbyła się wyjątkowa impreza sportowa dla dzieci pod nazwą "Wyloguj się na bieżnię. Z podwórka na bieżnię." Wydarzenie zostało zorganizowane po raz pierwszy w Żaganiu, a Żagań był jedną z jedenastu lokalizacji w Polsce, w której ta impreza się odbyła. Skierowana była do uczniów klas IV, V i VI szkół podstawowych, a zgłoszenia w ich imieniu dokonywały szkoły. Głównym celem organizatora, Fundacji Wychowanie przez Sport, było promowanie aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży oraz zachęcanie do zdrowego stylu życia. Współorganizatorem wydarzenia była sekcja lekkoatletyczna WKS Sobieski Sport Zone Żagań, co zapewniło profesjonalną organizację oraz wsparcie. W ramach wydarzenia młodzi uczestnicy mieli okazję wziąć udział w różnorodnych konkurencjach sportowych oraz rozwijających zajęciach ruchowych. Imprezę poprowadził wybitny sportowiec Sebastian Chmara.

13. Tydzień Seniora na Arenie

Arena Żagań Sp. z o.o. po raz kolejny zorganizowała imprezę sportową w ramach obchodów Żagańskiego Tygodnia Seniora. Wydarzenie skierowane było do mieszkańców Żagania, którzy ukończyli 60 rok życia, oferując im możliwość bezpłatnego korzystania z obiektów sportowych, tj. wstęp na Basen Arena w wymiarze 90 minut oraz udział w dwugodzinnych warsztatach jogi. W przypadku warsztatów jogi obowiązywała wcześniejsza rezerwacja ze względu na ograniczoną dostępność miejsc. Z bezpłatnego wstępu na basen skorzystało łącznie 127 osób. W warsztatach jogi uczestniczyło 50 osób. Impreza cieszyła się dużym zainteresowaniem. Dzięki profesjonalnej organizacji seniorzy mieli okazję do aktywnego spędzenia czasu w komfortowych warunkach. Wydarzenie podkreśliło znaczenie sportu i ruchu w codziennym życiu osób starszych, promując zdrowy styl życia oraz integrację społeczną.

14. 11. Bieg Niepodległości

Imprezę zorganizowano w dniu 11.11.2024 r. na Kompleksie Arena w Żaganiu, przy ul. Kochanowskiego 6 oraz ulicami Miasta Żagań. Na starcie prawie 400 osób w biegu głównym oraz 350 dzieci i młodzieży! Po 5 latach Bieg Niepodległości wrócił na ulice miasta.

W ramach organizacji imprezy Arena Żagań Sp. z o.o.: zorganizowała i przeprowadziła biegi: Bieg Główny na 10 km oraz Biegi Dzieci i Młodzieży, uzyskała wszystkie przewidziane prawem zezwolenia, wymagane w celu realizacji biegu głównego, wyłoniła zwycięzców w poszczególnych biegach, reklamowała imprezę, zapewniła dostęp i opłaciła koszty energii elektrycznej i inne koszty i opłaty związane z realizacją zadania, zapewniła obsługę techniczną do realizacji niniejszego zadania, zapewniła bezpieczeństwo uczestników imprezy, opłaciła koszty związane z posprzątaniem terenu po imprezie.

Pierwsze odbyły się Biegi Dzieci i Młodzieży, W tych biegach nie chodziło o zwycięstwo, ale o zabawę - wszystkie są zwycięzcami, otrzymują taki sam medal i taki sam pakiet. Bez dekoracji, nagród, zachęty do ścigania się.

Przed Biegiem Głównym rozgrzewkę poprowadziła Joanna Wantuch-Maciejak, a następnie odegrano i odśpiewano Hymn Polski. Punktualnie o godzinie 11.11, na trasę na dystansie 10 km. wybiegło prawie 400 osób. W tym roku Bieg Niepodległości powrócił na ulice miasta Żagań, koło jego głównych zabytków, tj. Dworzec Kolejowy, Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. Pałac i Park Książęcy, Wieża Ratuszowa, Wieża Kościoła Poewangelickiego, Poaugustiański Zespół Klasztorny, Kaplica Grobu Bożego. Na trasie na uczestników czekały dwa punkty z wodą i niespodzianka przy Szkole Muzycznej, gdzie do biegu zagrzewała zawodników Sekcja Perkusji i Księżna Dorota de

Talleyrand, w którą wcieliła się uczennica szkoły. Jeden ze sponsorów – Bank Spółdzielczy - przygotował premię lotną na trasie biegu – biegacz i biegaczka, którzy jako pierwsi przekroczyli bramę przed Mostem Żaganny (przy placówce Banku Spółdzielczego w Żaganiu) otrzymali czek o wartości 500,00 zł.

W ramach programu „PKO Biegajmy razem”, organizowanego przez PKO Bank Polski, sponsorowane są biegi w całej Polsce. Podczas 11. Biegu Niepodległości w Żaganiu, akcja PKO Biegnę dla... była dedykowana Pani Sylwii – ratownicze medycznej, niejednokrotnie wspierającej nasze biegi, podopiecznej Fundacji Votum, która została potrącona na przejściu dla pieszych, doznając ciężkich obrażeń. Teraz Ona potrzebuje wsparcia na leczenie i rehabilitację. Dzięki tej akcji, Fundacja PKO Banku Polskiego prześle na jej leczenie darowiznę w kwocie 10 tys. zł.

Już tradycją w Żaganiu jest także start amerykańskich żołnierzy. Nie inaczej było i w tym roku – wystartowało ich około 20 osób. Podczas organizowanej imprezy mieszkańcy mieli możliwość bezpłatnego korzystania z obiektów sportowych, zajęć sportowo-rekreacyjnych, a także atrakcyjnych animacji.

15. Grudniowe imprezy sportowe

W grudniu, od dnia 06.12.2024 r. do dnia 30.12.2024 r., Arena Żagań Spółka z o.o. zrealizowała cykl wydarzeń sportowo-rekreacyjnych pn. „Grudniowe imprezy sportowo-rekreacyjne w mieście Żagań”, które odbyły się na terenie Kompleksu Arena oraz w Siłowni Nike Żagań. Celem inicjatywy było promowanie zdrowego, aktywnego stylu życia wolnego od uzależnień, przy jednoczesnym zapewnieniu mieszkańcom Żagania niezapomnianych wrażeń sportowych. W ramach cyklu imprez zorganizowano różnorodne wydarzenia, takie jak „Mikołajkowe Wodne Szaleństwo” oraz „Świąteczne Wodne Szaleństwo” na Basenie Arena, a także Mikołajkowe Halowe Turnieje Piłki Nożnej. W cyklu wydarzeń znalazły się też Turniej Świąteczny Siatkówki WKS Sobieski Żagań o Puchar Burmistrza Żagania, Gwiazdkowy Turniej Piłki Ręcznej Chłopców oraz zawody „Żagański Siłacz”. Każde wydarzenie cieszyło się dużym zainteresowaniem, a udział wzięli zarówno mieszkańcy Żagania, jak i goście z regionu. Dzięki zaangażowaniu partnerów i organizatorów udało się stworzyć inicjatywę, która wzbudziła pozytywne emocje oraz podkreśliła wagę zdrowego stylu życia. Inicjatywy te zgromadziły setki uczestników, od dzieci i młodzieży po całe rodziny, oferując zarówno rywalizację sportową, jak i okazję do wspólnego spędzenia czasu w duchu zdrowej aktywności.

❖ IMPREZY I CYKLICZNE WYDARZENIA ODBYWAJĄCE SIĘ NA OBIEKTACH KOMPLEKSU ARENA:

1. Sport Szkolny

Sport Szkolny w Żaganiu swoim zasięgiem obejmuje przekrój wiekowy: od dzieci do młodzieży szkolnej oraz kilka dyscyplin sportowych. W ramach Lubuskiej Olimpiady Młodzieży na terenie Kompleksu Arena odbywał się cykl imprez sportowych, w których udział brali uczniowie żagańskich szkół.

Kalendarz zrealizowanych imprez w 2024 r.:

- 08-09.01.2024 r. – piłka ręczna – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy),
- 10-11.01.2024 r. - koszykówka - Igrzyska Dzieci (dziewczeta i chłopcy),
- 30-31.01.2024 r. - siatkówka – Igrzyska Dzieci (dziewczeta i chłopcy),
- 06-07.02.2024 r. - koszykówka – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy),
- 27.02.2024 r. – siatkówka – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta),
- 28.02.2024 r. - siatkówka - Igrzyska Młodzieży Szkolnej (chłopcy),
- 07.03.2024 r. – piłka ręczna - Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy) - zawody powiatowe,
- 08.03.2024 r. – siatkówka – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (chłopcy) - zawody powiatowe,
- 19.04.2024 r. – piłka nożna – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta, chłopcy) – zawody powiatowe. Zespoły awansowały do półfinałów,
- 23.04.2024 r. – piłka ręczna – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta) – półfinały,
- 08.05.2024 r. – biegi drużynowe – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy),
- 24.05.2024 r. – piłka nożna – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta) – zawody rejonowe,
- 07.06.2024 r. – czwórboj lekkoatletyczny - Igrzyska Dzieci (dziewczeta i chłopcy).

Podsumowanie rywalizacji żagańskich szkół w ramach Sportu Szkolnego, rok szkolny 2023/2024:

- 1 miejsce PSP 7 Żagań - 213 pkt.
- 2 miejsce ZSP 5 Żagań - 210 pkt.
- 3 miejsce PSP 2 Żagań - 175 pkt.
- 4 miejsce PSP 1 Żagań - 127 pkt.
- 5 miejsce PSP 3 Żagań - 102 pkt.

6 miejsce PSP 4 Żagań - 70 pkt.

- 26.09.2024 r. – piłka nożna – Igrzyska Dzieci (chłopcy),
- 27.09.2024 r. – sztafetowe biegi przełajowe – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy),
- 03.10.2024 r. – piłka nożna – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta),
- 04.10.2024 r. – piłka nożna – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (chłopcy),
- 21.10.2024 r. – unihokej – Igrzyska Dzieci (dziewczeta),
- 22.10.2024 r. – unihokej – Igrzyska Dzieci (chłopcy),
- 23.10.2024 r. – unihokej – Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy),
- 06-07.11.2024 r. – tenis stołowy - Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy),
- 13.11.2024 r. – unihokej – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy) – zawody powiatowe,
- 14.11.2024 r. – tenis stołowy – Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej (dziewczeta i chłopcy) – zawody powiatowe.

W grudniu odbyły się finały wojewódzkie w tenisie stołowym dziewcząt i chłopców (Igrzyska Dzieci, Igrzyska Młodzieży Szkolnej) oraz w unihokeju chłopców (Igrzyska Młodzieży Szkolnej).

2. Żagańska Szkoła Pływania

W 2024 roku Spółka zrealizowała kolejną edycję projektu pn. „Żagańska Szkoła Pływania” w ramach, którego uczniowie szkół podstawowych z Żagania uczestniczyli w lekcjach nauki pływania w godzinach zajęć wychowania fizycznego. Na zlecenie Urzędu Miasta Żagań Spółka wykonała kompleksową usługę polegającą na: ustaleniu harmonogramu zajęć ze szkołami, zapewnieniu obsługi instruktorskiej, zapewnieniu dojazdu na pływalnię oraz na bieżąco koordynowała realizację zajęć. Nauką pływania objęto uczniów klas 2-4 Szkół Podstawowych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 7. Zajęcia odbywały w cyklach luty-czerwiec oraz październik-grudzień 2024 r.

3. Mecze ligowe na Arenie

Na obiektach Kompleksu Arena swoje mecze ligowe rozgrywały żagańskie kluby sportowe:

- WKS Sobieski Arena Żagań – II liga piłki siatkowej mężczyzn (mecze w Hali Sportowo-Widowskiej),
- MKS Czarni Żagań 1957 - drużyny młodzieżowe (mecze na boisku trawiastym i boisku sztucznym).

4. Liga Michała

Liga Michała – tenis ziemny

27 lipca 2024 roku rozpoczęto rywalizację w rozgrywkach pn. Żagańska Liga Tenisa Ziemnego. Rozgrywki podzielono na trzy turnieje oraz spotkanie finałowe: 27.07.2024 r., 10.08.2024 r., 31.08.2024 r. oraz 5.10.2024 r. W Lidze udział wzięło 7 zawodników. 5 października 2024 r. na kortach Areny odbyło się spotkanie finałowe. Pierwsze miejsce zajął Tomasz Rembicki, drugie Miłosz Rembicki, trzecie Karol Torbus. Trzech najlepszych zawodników Ligi zostało wyróżnionych dyplomami oraz nagrodami.

Liga Michała – piłka siatkowa

Ligę Michała w siatkówce kobiet podzielono na 3 turnieje, które odbyły się 18 lutego, 14 kwietnia oraz 28 kwietnia 2024 r.

Do udziału w turniejach zgłosiło 6 drużyn:

1. Płomień GORZÓW WLKP.,
2. UKS Olimpik WROCŁAW,
3. UKS Promień ŻARY,
4. WKS Sobieski ŻAGAŃ,
5. USA Beach Volley LUBSKO,
6. Alejade.pl.Empiria Orion Sulechów.

Po pierwszym Turnieju pierwsze trzy miejsca zajmowały kolejno: Alejade.Empiria Orion Sulechów, UKS Olimpik Wrocław, USA Beach Volley Lubsko. Po drugim Turnieju na prowadzenie wysunął się UKS Olimpik Wrocław, na drugim miejscu był Sulechów i na trzecim bez zmian Lubsko. Po trzecim, ostatnim Turnieju wyłoniono zwycięzców, a kolejność przedstawiała się następująco:

- 1 miejsce - UKS Olimpik Wrocław,
- 2 miejsce - Alejade.pl Empiria Orion Sulechów,
- 3 miejsce - USA Beach Volley Lubsko,
- 4 miejsce - Płomień Gorzów Wlkp.,
- 5 miejsce - WKS Sobieski Żagań,
- 6 miejsce - UKS Promień Żary.

Wszyscy zawodnicy otrzymali pamiątkowe nagrody rzeczowe, a trzy najlepsze zespoły wyróżnione zostały pucharami oraz dyplomami.

Liga Michała – koszykówka

25 lutego 2024 roku rozpoczęto rozgrywki w koszykówce pn. „KOSZYKÓWKA 3x3” w ramach zadania z cyklu „Przeprowadzenie Ligi Michała w grach zespołowych w mieście Żagań”. Rozgrywki podzielono na dwie edycje: wiosenną (3 spotkania) oraz jesienną (3 spotkania).

Do udziału w turniejach w edycji wiosennej zgłosiło 8 drużyn: NO SIEMA, BASKET ŻAGAŃ, BASKET AJOŁA, DRINGENBERG, STREET BASKETBALL ŻARY, SIATKI Z BROOKLYNU, SOKÓŁ ŻARY 3x3, CHUDE BYKI (zespół dołączył na ostatnim turnieju – 21.04.2024 r.).

W Hali Arena rozegrano trzy Turnieje koszykówki 3x3: 5 marca, 2 kwietnia oraz 6 maja. 3 najlepsze zespoły zostały wyróżnione pucharami, a 3 najlepszych zawodników otrzymało nagrody rzeczowe. Zespoły przez całą Ligę po każdym turnieju otrzymywały pamiątkowe dyplomy. Zespoły przez całą Ligę po każdym turnieju otrzymywały pamiątkowe dyplomy.

Od 20 października 2024 roku kontynuowano rozgrywki w koszykówce w ramach edycji jesiennej. Do udziału zgłosiło się 6 drużyn: NO SIEMA, BASKET ŻAGAŃ, LOS SANTOS, K2, AKADEMIA KOSZYKÓWKI, LOBOS (zespół dołączył na II turnieju – 24.11.2024 r.).

W Hali Arena rozegrano trzy Turnieje koszykówki 3x3: 20 października, 24 listopada oraz 8 grudnia. Trzy najlepsze zespoły zostały wyróżnione pucharami, a trzech najlepszych zawodników otrzymało nagrody rzeczowe. Zespoły przez całą Ligę po każdym turnieju otrzymywały pamiątkowe dyplomy.

5. Piłka wodna na Arenie Splashball

Program Ministerstwa Sportu i Turystyki „Wspieranie projektu upowszechniania piłki wodnej wśród dzieci i młodzieży SPLASHBALL” to ciekawa inicjatywa, której celem jest popularyzacja piłki wodnej wśród najmłodszych. Na żagańskiej pływalni realizowany był już po raz drugi, w terminie od dnia 01.10.2024 r. do 13.12.2024 r. SPLASHBALL koncentruje się na zapewnieniu dzieciom i młodzieży możliwości uczestnictwa w zajęciach sportowych, które łączą elementy rekreacji, ruchu w wodzie oraz nauki zasad gry w piłkę wodną. Tego rodzaju działania pozwalają rozwijać zdolności sportowe, a także budować zdrowe nawyki i wspierać integrację społeczną młodych ludzi.

6. Wyzwanie na pływaniu

W dniach 1–14 marca 2024 r. na Krytej Pływalni Arena w Żaganiu odbyło się wyzwanie „Wyzwanie na Pływanie”. Jego celem było zachęcenie uczestników do pokonania rekordu 27 km, ustanowionego podczas Nocnego Maratonu Pływackiego - Otyliada 2023. Wydarzenie skierowano do osób regularnie korzystających z pływalni, które rejestrowały swoje dystanse za pomocą aplikacji sportowych i publikowały wyniki na profilach społecznościowych z oznaczeniem Arena Żagań i odpowiednim hasztagiem.

Każdy uczestnik, który w określonym czasie przekroczył dystans 27 km i udokumentował swoje osiągnięcia, otrzymał certyfikat oraz upominek. Osoba z najwyższym wynikiem została wyróżniona nagrodą specjalną podczas Otyliady 2024. Organizatorem wydarzenia była Arena Żagań Sp. z o.o.

Inicjatywa ta przyczyniła się do promocji aktywności fizycznej, integracji społeczności lokalnej oraz zwiększenia zaangażowania klientów Kompleksu.

❖ ZGRUPOWANIA SPORTOWE ZREALIZOWANE W TERMINIE OD 01.01.2024 r. DO 31.12.2024 r.

W roku 2024 na Kompleksie Arena zrealizowano szereg zgrupowań sportowych zgodnie z uprzednio ustalonym harmonogramem. Obiekty, takie jak boisko ze sztuczną nawierzchnią, Hala Sportowo-Widowiskowa, bieżnia tartanowa, basen, sale fitness oraz hostel, były intensywnie wykorzystywane przez drużyny przyjezdne w ramach treningów i przygotowań sportowych.

Zgrupowania obejmowały szerokie spektrum dyscyplin sportowych, w tym piłkę nożną, ręczną, siatkową, a także projekty aktywizacji społecznej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wśród kluczowych

wydarzeń znalazły się konsultacje OSPR, eliminacje do Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży, zgrupowania juniorskie oraz szkolenia zespołów seniorskich.

Wysoka jakość świadczonych usług oraz dostępność infrastruktury sportowej wpłynęły na pozytywne opinie kontrahentów, którzy po zakończeniu sezonu zimowego i letniego dokonali rezerwacji terminów na kolejny rok, potwierdzając atrakcyjność obiektów Kompleksu Arena, jako miejsca przygotowań sportowych. Terminarz zgrupowań przedstawiał się następująco:

- 14.01.2024 r. - 20.01.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (Pogoń Szczecin) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 20.01.2024 r. - 26.01.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (Pogoń Szczecin) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 29.01.2024 r. - 03.02.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (Widzew Łódź) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 05.02.2024 r. - 10.02.2024 r. - MKS „CARINA” Gubin – zgrupowanie seniorów,
- 10.02.2024 r. - 17.02.2024 r. - KKPK MEDYK Konin - zgrupowanie piłki nożnej kobiecej – juniorki,
- 19.02.2024 r. - 24.02.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (Warta Poznań) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 07.03.2024 r. - 10.03.2024 r. – konsultacje OSPR w piłce ręcznej (dziewczeta),
- 15.03.2024 r. - 17.03.2024 r. - eliminacje wojewódzkie do Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży w piłce ręcznej chłopców,
- 25.04.2024 r. - 28.04.2024 r. – konsultacje OSPR w piłce ręcznej (chłopcy),
- 23.06.2024 r. - 30.06.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (FLA Szczecin) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 01.07.2024 r. - 10.07.2024 r.- Fundacja Aktywnej Rehabilitacji „FAR”- Kompleksowa aktywizacja społeczna dzieci w wieku 4-16 lat poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- 12.07.2024 r. - 19.07.2024 r. – UKS MIŚ Gorzów Wlkp. - zgrupowanie piłki ręcznej,
- 29.07.2024 r. - 04.08.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (Klub Żaki Szczecin) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 04.08.2024 r. - 10.08.2024 r. - P.U. Żaneta Michałkiewicz Biernacka (Klub Żaki Szczecin) zgrupowanie piłki nożnej chłopców,
- 12.08.2024 r. - 17.08.2024 r. – Świdnicki Klub Piłki Ręcznej „ŚWIDNICA” - zgrupowanie piłki ręcznej,
- 17.08.2024 r. - 23.08.2024 r. - Młodzieżowy Klub Siatkówki POLONIA „ŚWIDNICA” - zgrupowanie piłki siatkowej dziewcząt,
- 23.08.2024 r. - 29.08.2024 r. - Młodzieżowy Klub Siatkówki POLONIA „ŚWIDNICA”- zgrupowanie piłki siatkowej dziewcząt,
- 16.09.2024 r. - 27.09.2024 r. - Fundacja Aktywnej Rehabilitacji „FAR” - Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
- 10.10.2024 r. - 13.10.2024 r. - konsultacje OSPR w piłce ręcznej (dziewczeta),
- 24.10.2024 r. - 27.10.2024 r. - konsultacje OSPR w piłce ręcznej (chłopcy),
- 15.11.2024 r. - 17.11.2024 r. - Fundacja Aktywnej Rehabilitacji „FAR” - Kompleksowa aktywizacja społeczna osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
- 16.12.2024 r. - 20.12.2024 r. - Lausitzer Handballclub Cottbus e.V. - zgrupowanie piłki ręcznej chłopców.

❖ **SPÓŁKA ARENA ŻAGAŃ OPRÓCZ DZIAŁALNOŚCI KOMERCYJNEJ REALIZUJE CZYNNOŚCI ZLECONE PRZEZ URZĄD MIASTA, ZA KTÓRE NIE POBIERA WYNAGRODZENIA:**

Na wniosek Właściciela Spółki, czyli Burmistrza Miasta Żagań od dnia 01.05.2019 r. wprowadzono i w 2024 roku nadal kontynuowano program „Miejsce Przyjazne Weteranom”. Program ten zakładał preferencyjne warunki wstępu na obiekty Kompleksu Arena dla weteranów i weteranów poszkodowanych. Z dniem 9 maja 2022 roku, rozszerzono program wydłużając dostęp do darmowych godzin. I tak osoby posiadające status weterana lub weterana poszkodowanego działań poza granicami Państwa miały możliwość korzystania z usług Kompleksu Arena w następującym zakresie:

- darmowy wstęp na pływalnię dla weteranów po okazaniu legitymacji weterana, wydanej przez Centrum Weterana, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00-14.00 oraz w soboty, niedziele i święta w godzinach 12.00-15.00. Darmowe wejścia na pływalnię obejmowały również wstęp do saun, w godzinach jej otwarcia,
- w pozostałych terminach Weterani mogli korzystać z usług Basenu Arena z 50% rabatem od cen zawartych w obowiązującym cenniku (wstęp na pływalnię),
- bezpłatny wstęp na bieżnię tartanową zlokalizowaną w Kompleksie Arena.

❖ **SPÓŁKA WSPIERA RÓWNIEŻ INICJATYWY NA RZECZ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI POPRZECZ:**

Spółka aktywnie wspiera lokalną społeczność poprzez różnorodne inicjatywy, mające na celu poprawę jakości życia oraz rozwój społeczności. W ramach działań społecznych Spółka organizuje nieodpłatne wejścia na pływalnię dla dzieci korzystających z Jadłodajni i Świetlicy, umożliwiając im dostęp do rekreacji raz w miesiącu. Ponadto wspiera żagańskie szkoły i przedszkola, przekazując darmowe wejściówki na potrzeby organizowanych konkursów.

Spółka zapewnia również bezpłatny dostęp do pływalni dla dzieci niepełnosprawnych z orzeczoną koniecznością rehabilitacji wodnej, szczególnie tych, których rodzice znajdują się w trudnej sytuacji finansowej. Na Krytej Pływalni udostępniono bezpłatnie pomieszczenie na siedzibę biura WOPR Oddział w Żaganiu, a także zapewniono preferencyjne warunki korzystania z pływalni dla ratowników i lokalnych klubów sportowych.

Kluby Sportowe i Stowarzyszenia, takie jak: „Żagańskie Boberki” oraz „Żaglica”, korzystają z pływalni na preferencyjnych zasadach.

Dzięki tym działaniom Spółka wzmacnia integrację lokalnej społeczności oraz wspiera rozwój sportu i aktywności fizycznej w regionie.

KRYTA PŁYWALNIA

W styczniu 2024 roku minął trzynasty rok działalności Krytej Pływalni. Na najwyższą jakość świadczonych przez Basen Arena usług pracował zespół osób: 4 ratowników, 5 pracowników gospodarczych, 4 kasjerki, 4 pracowników technicznych, specjalista ds. organizacyjno – sportowych oraz kierownik obiektów sportowych. Zespół wspomagany był stale pracownikami zatrudnionymi na zasadach umowy - zlecenia.

Klientami basenu są osoby zamieszkałe w Żaganiu oraz okolicach, a także grupy zorganizowane. Basen oferuje bogatą ofertę sportowo-rekreacyjną, cyklicznie prowadzone są zajęcia:

- Indywidualna nauka pływania,
- Grupowa nauka pływania,
- Treningi pływackie.

HOSTEL ARENA

Hostel ARENA to jedyny obiekt w Żaganiu, który oferuje pokoje w standardzie hotelowym w przystępnych cenach. W kwietniu 2024 roku świętował trzynasty rok swojej działalności, nieustannie ciesząc się zaufaniem klientów i sukcesywnie rozwijając swoją ofertę.

Goście mają do dyspozycji 18 komfortowych pokoi jedno-, dwu-, trzy- i czteroosobowych, w tym jeden pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Łączna baza noclegowa obejmuje 56 miejsc, które w razie potrzeby mogą zostać zwiększone do 64 lub nawet 70 miejsc dzięki adaptacji Sali Konferencyjnej na dodatkowy pokój noclegowy. Zmodernizowana łazienka w Sali Konferencyjnej umożliwia elastyczne dopasowanie obiektu do potrzeb większych grup zorganizowanych.

Wszystkie pokoje są wyposażone w łazienki, pościel, ręczniki, dostęp do Internetu, TV SAT oraz radio. Na terenie obiektu znajduje się niestrzeżony parking, przeznaczony zarówno dla samochodów osobowych, jak i autobusów, co czyni obiekt idealnym miejscem dla różnorodnych klientów.

Z usług hostelu korzystają głównie:

- pracownicy firm działających w Żaganiu,
- osoby odwiedzające rodzinę i znajomych,
- lokalne przedsiębiorstwa i instytucje, rezerwujące pokoje dla swoich kontrahentów.

Najbardziej dochodową grupą klientów są jednak kluby sportowe, które regularnie rezerwują pobyty dla swoich zawodników na okresy trwające zazwyczaj 7 dni. Obiekty Kompleksu Arena, w tym Hostel, zdobyły stałą grupę lojalnych klientów, którzy systematycznie powracają, korzystając intensywnie z dostępnych atrakcji sportowych i rekreacyjnych.

Do najważniejszych atutów Hostelu ARENA należy zaliczyć wysoki standard czystości oraz przystępne ceny, co stanowi jego największy wyróżnik na tle innych obiektów w regionie. Dzięki stałemu zaangażowaniu w podnoszenie jakości świadczonych usług, Hostel ARENA pozostaje jednym z kluczowych elementów oferty Kompleksu.

❖ KOMPLEKS ARENA – REMONTY/INWESTYCJE

W ramach prowadzonych prac remontowych i inwestycyjnych zrealizowano następujące prace:

KRYTA PŁYWALNIA:

- W marcu 2024 roku zakończono prace nad budową wycieczalni z mikroklimatem solankowym, która została oddana do użytkowania w kwietniu 2024 roku. Przygotowania do inwestycji rozpoczęły się we wrześniu 2023 roku i obejmowały m.in. wyburzenie ścianek działowych, instalację nowej konstrukcji sufitowej, wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, oświetleniowych oraz systemu nagłośnienia. Wykonano również remont podłóg i ścian oraz zbudowano ścianki solne. Pracownicy Spółki, w ramach własnych działań, przygotowali od podstaw leżaki drewniane, które stanowią wyposażenie wycieczalni. Realizacja tej inwestycji wzbogaciła ofertę Kompleksu Arena o nowoczesne miejsce wypoczynku i regeneracji.
- Naprawa pompy masażu - wanny jacuzzi 2,
- Wymiana pompy masażu 2 - wanna jacuzzi 2,
- Wymiana żarówek lamp UV do dezynfekcji wody,
- Usunięcie starej reklamy elewacji szklanej kręgielni,
- Naprawa elewacji i opierzenia – południowa strona Krytej Pływalni,
- Naprawa uszkodzonego kanału wentylacyjnego na Krytej Pływalni,
- **w dniach 02-15.09.2024 r. na basenie trwała coroczna przerwa technologiczna, podczas której zostały wykonane następujące prace:**
- Firma Mariner GmbH wykonała przegląd i naprawę odkurzacza basenowego,
- Rozebranie zabudowy rury wodnej zasilającej Pływalnię, wymiana tej rury oraz prace remontowe pomieszczenia po wymianie rury,
- Prace remontowe: założenie płyt na ściany – kasy, wymiana silikonów pomieszczeń, wymiana uszkodzonych punktowo okładzin ceramicznych, wymiana uszczelnień silikonowych w basenach, naprawa drzwi – hala basenowa,
- Przegląd ogólny saun wraz z piecami, odkamienianie saun,
- Przegląd i naprawa boksów przebieralni,
- Wymiana oświetlenia na LED – przebieralnia Matka z dzieckiem,
- Uszczelnienie wanien jacuzzi (silikony, fugi),
- Wymiana sterownika troll – sterowanie temperaturą w brodziku dla dzieci.

KRĘGIELNIA:

- Na początku roku rozpoczęto II etap modernizacji Kręgielni, polegający na wymianie oświetlenia na LED torów kręgielni (taśma LED COB Cyfrowa 24V, profile ALU – czarne z kloszami mlecznymi, diody LED, zespół zasilający oświetlenie LED 240v/24V, sterowniki cyfrowe oświetlenia) oraz przygotowanie podłoża ścian wzdłuż torów kręgielni do malowania muralu (mycie ścian, szpachlowanie ubytków i nierówności, gruntowanie i malowanie ścian),
- Wallart Sp. z o.o. z Warszawy zaprojektowała i wykonała malowidło ściennie – mural na trzech ścianach pomieszczenia Kręgielni, mural został wykonany w stylu nowoczesnym, z użyciem profesjonalnych farb fluorescencyjnych, które reagują na promieniowanie UV i świecą w świetle ultrafioletowym. Tematyka Muralu nawiązuje do: miasta Żagań, Kompleksu Turystyczno-Rekreacyjnego Arena Żagań, kręgielni i kojarzy się pozytywnie z radością, zabawą, aktywnym spędzaniem wolnego czasu. 12 stycznia 2024 r, pierwsi klienci mieli okazję przekonać się, jak wygląda kręgielnia po kolejnych pracach modernizacyjnych,
- W lipcu 2024 r. ruszył kolejny - III etap – modernizacji Kręgielni, polegający na szpachlowaniu, gładzeniu, malowaniu ścian, wymianie oświetlenia, instalacji elektrycznej oraz układaniu nowych paneli podłogowych w drugiej części kręgielni. Przebudowano bar z bufetem, zakupiono nowe meble, stoliki i krzesła oraz zamontowano neon na ścianie za barem. Wyremontowano również korytarz przed wejściem na Kręgielnię,
- W lipcu uległ awarii komputer sterujący serwerem torowym, który działał od 14 lat i w tym czasie był już naprawiany. Spółka otrzymała od Gminy Żagań o statusie miejskim środki na zakup nowego systemu sterowania FOCUS (nowy serwer torowy z najnowszym oprogramowaniem i centralnym komputerem) i tym samym zakończyła ostatni etap modernizacji Kręgielni.

Dołożyliśmy wszelkich starań aby podtrzymać zainteresowanie naszymi obiektami i pozyskiwać nowych klientów. Modernizacja Kręgielni w postaci spektakularnej zmiany kolorystyki części pomieszczeń, nowoczesnego oświetlenia, spotkało się z wyrazami uznania i skutecznie przyciągnęło rzeszę zadowolonych klientów. Mural na ścianach nadał pomieszczeniu niebywałego charakteru. Po wykonaniu prac remontowych klienci mogli korzystać z w pełni odrestaurowanego lokalu w nowoczesnym klimacie.

HOSTEL:

- Wymiana uszkodzonego fragmentu rury kanalizacyjnej żeliwnej na parkingu przy Hostelu – wymiana ok. 2mb rury na PCV, zdjęcie kostki brukowej, wykonanie wykopu, zabezpieczenie na czas prac, zasypanie, zagęszczenie, ponowne ułożenie kostki brukowej,
- Prace naprawcze uszczelniające na dachu Hostelu,
- Remont w pokojach 7,8,9 – naprawa uszkodzeń ścian, malowane, wymiana oświetlenia na LED
- Zamówiono i wymieniono 3 sztuki skrzydeł drzwi,
- Naprawa uszkodzonej rury pomiędzy łazienkami pokoi 16 i 17 – naprawa powstałych dziur po pracach hydraulicznych oraz uszkodzonych płytek.

SQUASH:

- Wymiana lampy oświetleniowej nad wejściem do budynku oraz w korytarzu kortów.

Większość prac remontowych, została wykonana przez pracowników Spółki, bez udziału firm zewnętrznych. Jedynie prace specjalistyczne – meble pod zabudowę, wymiana wentylacji, czy prace hydrauliczne wymagały wsparcia firm zewnętrznych.

IX. Działania podejmowane w związku z administrowaniem powierzonym majątkiem.

HALA SPORTOWO – WIDOWISKOWA:

Spółka zarządza obiektem w ramach zawartej umowy na administrowanie z Gminą Żagań o statusie miejskim. W bieżącym roku prowadzono bieżącą konserwację, przeglądy i obsługę powierzonej nieruchomości.

HALA – REMONTY / INWESTYCJE

W ramach prowadzonych prac remontowych i inwestycyjnych zrealizowano następujące prace:

- We wrześniu uległ awarii silnik konstrukcji podwieszanej do koszykówki, koszt był cały czas opuszczony, co przeszkadzało w prowadzeniu zajęć z innych dyscyplin sportowych. Spółka otrzymała od Gminy Żagań o statusie miejskim środki na zakup i wymianę nowego silnika konstrukcji podwieszanej do koszykówki,
- Pracownicy Spółki wykonali również prace związane z naprawą oraz uszczelnieniem poszycia dachowego Hali.

Wszystkie prace remontowe, zostały wykonane przez pracowników Spółki, jedynie prace w Hali Sportowo-Widowiskowej polegające na naprawie i wymianie silnika konstrukcji podwieszanej do koszykówki wykonała firma zewnętrzna.

X. KĄPIELISKO MIEJSKIE

Spółka zarządza obiektem w ramach zawartej umowy na administrowanie z Gminą Żagań o statusie miejskim. W 2024 r. na obiekcie nieznani sprawcy dokonali wielu akt wandalizmu, kradzieży, podpałów.

Akty wandalizmu i dewastacji rozpoczęły się już w kwietniu ubiegłego roku. 20 kwietnia 2023 r. około godz. 9.00 najemca mieszkania znajdującego się na terenie Kąpieliska Miejskiego przy ul. Niepodległości 6 w Żaganiu, poinformował pracownika Spółki o tym, że zauważył brak krat zabezpieczających wejście do toalet znajdujących się na terenie Kąpieliska. Pracownik Spółki pojechał na miejsce zdarzenia. Po oględzinach stwierdzono kradzież dwóch krat zabezpieczających wejście do toalet, dwóch baterii umywalkowych, wężyków do spłuczek w toaletach oraz powybijane szyby w oknach. Sprawcy kradzieży nie złapano na gorącym uczynku, nie było również świadków zdarzenia.

W połowie listopada 2023 r. z przyczyn zdrowotnych, z budynku mieszkalnego mieszczącego się na terenie Kąpieliska Miejskiego wyprowadził się dotychczasowy najemca. Już w trakcie roku zdarzały się włamania, kradzieże i dewastacje. Jednakże, gdy obiekt został całkowicie bez nadzoru, dewastacje i włamania się nasiliły. Zwróciliśmy się do Straży Miejskiej o zamontowanie fotopułapki, która tydzień po zamontowaniu została skradziona.

W nocy z 20 na 21.04.2024 r. nieznani sprawcy włamali się na teren Kąpieliska Miejskiego, zniszczone zostały dwa przęsła ogrodzenia obiektu, zdewastowane skrzynki elektryczne, ukradzione włazy zabezpieczające studzienki, wyłamane i zniszczone wszystkie drzwi przebieralni, powybijane szyby w pomieszczeniach gospodarczych, zniszczenia ścian – pomalowane graffiti, uszkodzono sanitariaty i potłuczono ceramikę łazienkową oraz dozowniki na ręczniki papierowe, papier toaletowy i mydło (wyrwane ze ścian i połamane). Zniszczono zabezpieczenie wejścia głównego na obiekt i dokonano podpalenia klatki schodowej. W byłym pomieszczeniu dla ratowników zdewastowano zabezpieczenia i zdemolowano wyposażenie.

W późniejszym czasie na Kąpielisku Miejskim było 7 pożarów, podczas których całkowicie zniszczona została część mieszkalna obiektu oraz garaż, uszkodzona została konstrukcja dachu wraz z poszyciem, powybijane zostały szyby, zdewastowane drzwi wejściowe i okna, a także wcześniejsze zabezpieczenia obiektu. Uszkodzono również furtkę

wejściową wraz z zamkiem.

Ponadto, podczas powodzi, która miała miejsce we wrześniu 2024 r. doszło do zalania niecki basenowej i jej uszkodzenia.

Pracownicy Spółki na bieżąco zabezpieczali wejście na Kąpielisko, naprawiali uszkodzone ogrodzenie oraz wyłamane drzwi. Wszystkie akty wandalizmu i pożary były zgłaszane na Komendę Powiatową Policji oraz do Ubezpieczyciela.

XI. LETNIA STREFA WYPOCZYNKU

W sezonie letnim 2024 organizację, przygotowanie oraz prowadzenie Letniej Strefy Wypoczynku powierzono Spółce. Na zlecenie Gminy Żagań przeprowadzono działania polegające na przygotowaniu nawierzchni pod posadowienie niecek basenowych, ustawieniu i podłączeniu dwóch basenów rekreacyjnych oraz przygotowanie plaży. Dodatkowo Spółka zawarła umowę z firmą TOI-TOI Polska Sp. z o.o. na zabezpieczenie toalet przenośnych oraz serwis podczas całego sezonu letniego. Dokonano uzgodnień z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żaganiu w zakresie ustalenia harmonogramu poborów prób wody, następnie zlecono firmie specjalistycznej wykonywanie cyklicznych badań wody. Przed rozpoczęciem sezonu letniego zlecono Żagańskiemu Oddziałowi WOPR przeprowadzenie analizy zagrożeń, w tym identyfikacji miejsc, w których występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób wykorzystujących obszar wodny do kąpeli. Wykonano ogrodzenie i oznakowanie terenu Letniej Strefy Wypoczynku zgodnie z obowiązującymi wymogami oraz zapewniono domek dla obsługi. Spółka pokryła wszystkie koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wszystkich innych kosztów oraz opłat związanych z realizacją zadania. Dokonano zakupu niezbędnego wyposażenia, środków czystości i dezynfekcji oraz ubezpieczenia Letniej Strefy Wypoczynku.

Letnia Strefa Wypoczynku funkcjonowała od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.08.2024 r., od poniedziałku do niedzieli, w godz. 11.00 - 19.00. Cztery razy w tygodniu zapewniono dla dzieci animatorów gier i zabaw. Po opuszczeniu obiektu przez służbę ratowniczą, nadzór nad obiektem przejmowali pracownicy firmy ochroniarskiej. Na cały sezon wakacyjny Spółka zatrudniła wykwalifikowaną obsługę ratowniczą i techniczną, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom Letniej Strefy Wypoczynku.

Letnia Strefa Wypoczynku cieszyła się dużą popularnością, w przypadku dobrych warunków pogodowych korzystało z niej niejednokrotnie ponad 200 osób w ciągu dnia. Użytkownicy cenili sobie dobrą lokalizację i bezpieczeństwo oraz fakt bezpłatnego wstępu.

We wszystkich wyżej wymienionych obiektach, w roku 2024 zostały przeprowadzone obowiązkowe, okresowe przeglądy, zgodnie z treścią art. 62, ust. 1, pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 2018 r., poz. 1202).

Każdy obiekt posiada założoną Książkę Obiektu Budowlanego.

**Łukasz
Kudła**

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Kudła
Data: 2025.03.28
07:18:23 +01'00'