

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na:

1. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 10,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
2. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1780/1 o pow. 005 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Bolesława Chrobrego, na okres do 3 lat pod pasiekę pszczelą;
3. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1445 o pow. 10,75 m², położonej w Żaganiu przy ul. Lubuskiej 16-16a, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
4. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1614/14 o pow. 11,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Śląskiej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
5. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 778/11 o pow. 6,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Armii Krajowej, na okres do 3 lat pod pergolą śmietnikową;
6. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1134/2 o pow. 42,00 m², położonej w Żaganiu przy pl. Wolności, na okres do 3 lat pod ogródkiem letnim;
7. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1490/9 o pow. 15,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. M. Konopnickiej, na okres do 3 lat pod garażem;
8. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2451/2 o pow. 18,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod garażem;
9. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2451/2 o pow. 24,00 m², położonej w Żaganiu przy ul. Dworcowej, na okres do 3 lat pod garażem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Żagań

Krzysztof Sieńko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Na podstawie zaś z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.