

Protokół
z posiedzenia połączonych komisji:
Budżetu i Finansów oraz Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 22.04.2025

Posiedzenie odbyło się w dniu 22 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00
w Pałacyku przy ul. Jana Pawła II 15 w Żaganiu.

W posiedzeniu udział brali radni:

Marta Nadrzycka-Soczek - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów
Mariusz Linkiewicz - Przewodniczący Komisji Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
Krzysztof Blajer
Tomasz Nowak
Krzysztof Omieljańczyk
Krzysztof Sieńko
Piotr Węglik
Krzysztof Świerzko
Janusz Żarski

Goście:

Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań
Krzysztof Kamień - Naczelnik WGM
Mariusz Zakrawacz - Naczelnik WIM
Cyprian Maszlong – Prezes ŻWiK
Przemysław Karaś – Główny Księgowy ŻWiK
Jan Węgrzyn – Prezes ŻTBS
Piotr Anklewicz – Prezes MPOiRD
Ewa Fruk – Główna Księgowa MPOiRD
Marcin Michalski – Prezes MZK
Piotr Piotrowski – gazeta regionalna

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia Komisji
2. Informacja dotycząca działalności, stanu ekonomicznego i planów spółek miejskich
3. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
4. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Marta Nadrzycka – Soczek witając wszystkich Radnych i przybyłych Gości, po czym przystąpiono do obrad.

Ad 2. Informacja dotycząca działalności, stanu ekonomicznego i planów spółek miejskich

Radni po zgłoszeniu takiego wniosku przez Radnego Krzysztofa Blajera, potwierdzili, że proszą na przyszłość, aby przesyłane do Radnych dane przygotowywane były w formie sprawozdania odnoszącego się do danych z lat poprzednich, ponieważ nie we wszystkich materiałach otrzymanych przez Komisję zostało zawarte takie porównanie. Każda ze spółek przygotowała informacje dotyczące swojej działalności, stanu ekonomicznego i planów w zupełnie innym układzie.

Cyprian Maszlong – Prezes ŻWiK

- Na prośbę Przewodniczącej KBiF Prezes ŻWiK zreferował plany inwestycyjne na najbliższe lata oraz omówił informacje dotyczące pozyskanego dofinansowania i planowanego do pozyskania finansowania w zakresie dotacji i kredytów, w tym m.in.:

- dotacji dotyczącej likwidacji szkód powodziowych i odbudowy infrastruktury wodno-ściekowej – zgodnie z umową podpisaną 26.03.2025 na kwotę 2 375 000,00 zł.

- odszkodowania z ubezpieczenia ponad 1 mln zł.

Likwidacja szkód dotyczy m.in. oczyszczalni ścieków, infrastruktury drogowej, uszkodzonych pomp, przepompowni ścieków na ul. Fabrycznej, magistrali wodociągowej - rury pod mostem na ul. Żaganny, rury pod małym mostem, magistrala kanalizacji w ul. Skarbowej, to jest prawie 900 m kanału - czas realizacji, to jest koniec 2026 roku. Dzięki dofinansowaniu i ubezpieczeniu uda się naprawić praktycznie wszystko, co zostało uszkodzone.

- Przewodnicząca KBiF zapytała o szanse pozyskania finansowania modernizacji o oczyszczalni ścieków. Prezes poinformował, że do końca roku ŻWiK stanie się właścicielem projektu na modernizację, która będzie się wiązała z kosztami 70-80 milionów zł, jeżeli miałyby być realizowana jako jedno zadanie. Jeśli nie uda się pozyskać takich środków, ŻWiK będzie realizował prace stopniowo swoimi środkami.

Prezes poinformował, o odbytym spotkaniu z Bankiem Ochrony Środowiska, na którym rozmawiano z opiekunem na temat możliwości realizacji tej inwestycji. Do pozyskania tego finansowania potrzebne dokumenty: projekt i wykaz prac, jakie będą wykonane, na podstawie których bank może nam przyznać dofinansowanie. Jeżeli te dokumenty, dostarczymy do końca roku, to będziemy mogli przystąpić do kolejnego etapu wnioskowania i pozyskania tych środków.

- Przewodnicząca KBiF zapytała czy wpisano jakieś inwestycje ŻWiK do wniosku dotacji tzw. szwajcarskich, ponieważ był tam zakres dotyczący zapewnienia mediów mieszkańcom? Prezes przekazał, że kanalizacja nie mogła być tam wpisana.

Na pytanie przewodniczącej KBiF, Prezes ŻWiK potwierdził, że im bardziej mieszkańcy oszczędzają wodę, tym spółka osiąga gorsze wyniki finansowe. Z jednej strony jako Spółka nawołujemy i przekonujemy, że oszczędzanie wody jest bardzo potrzebne z punktu widzenia ekologii. Jednak biznesowo, dla Spółki im więcej wody się dostarcza tym lepiej. Można zobrazować, że jeśli jest upalne lato, koniec roku dla Spółki przynosi lepsze wyniki.

- Przewodnicząca KBiF zapytała o największe ryzyka dla spółki na najbliższy okres? Prezes wskazał na oczyszczalnię, jednak nie tylko, bo w znacznej części, blisko 75% sieci kanalizacyjnej, to sieć którą można określić jako ponemiecką i sieć z lat 70-80. Ponemiecka jest awaryjna, chociaż są odcinki w bardzo dobrym stanie technicznym, jak na czas, kiedy zostały zbudowane. Sieć z lat 70-80 jest to sieć w wielu przypadkach betonowa, żelbetowa i trwałość tego materiału już się kończy. Jakość materiału z tego okresu daje wiele do życzenia i te odcinki wymagają częstych i pilnych napraw, szczególnie jeżeli chodzi o osiedle na Górcie. Naprawiane są metodami bezwykopowymi, i dzięki temu naprawienie studni na przykład przy basenie na osiedlu to czas naprawy 5 godzin, przy metodzie wykopowej, trwałoby to 2 tygodnie co powodowałoby paraliż całego skrzyżowania i połowy osiedla. Takich napraw bardzo dużo.
- Przewodnicząca KBiF zapytała o płynność finansową Spółki, czy strata wykazana strata spółki ok. 4 mln, to w większości koszt amortyzacji? Prezes ŻWiK poinformował że problemu płynności finansowej nie ma. Na dzień dzisiejszy spółka zachowuje pełną płynność. Zarówno w krótkim, jak i w długim okresie czasu.
- Przewodnicząca KBiF zapytała czy Spółka jest gotowa na to, że powtórzy się sytuacja powodziowa, która miała w ubiegłym roku. Prezes ŻWiK poinformował, że oczyszczalnię udało się utrzymać, chociaż byliśmy bardzo blisko jej zalania. Udało się to dzięki akcji pracowników Spółki i siedmiu zastępów straży pożarnej, która zabezpieczyła zalanie samego obiektu. Droga dojazdowa, czyli płyty żelbetowe, którymi dojeżdżamy do oczyszczalni, wszystko było pod wodą. Trzeba jasno powiedzieć, że ten obiekt jest bardzo mocno zagrożony, nie da się go w żaden sposób ani wynieść w górę, ani w jakiś inny sposób zabezpieczyć. Tym razem się udało, bo puściły wały i dużo wody przeleżało się do zbiornika powyrobowiskowego,
- Podczas powodzi mieliśmy w dwóch miejscach zalania - ulica Włókniarzy i kawałek od ulicy na Dworcowej. Rury ŻWiK, o odpowiedniej średnicy, były w stanie przetrzymać te ścieki do momentu, kiedy wszystko zaczęło funkcjonować. Byliśmy jedną z nielicznych oczyszczalni, która była w stanie bardzo szybko wrócić do pełnej sprawności.
- Radny Krzysztof Blajer zapytał jaki jest możliwy poziom dofinansowania inwestycji modernizacji oczyszczalni? Prezes ŻWiK wyjaśnił, że programu na dotację nikt nie ogłosił, natomiast Bank Ochrony Środowiska z którym rozmawiano, daje pożyczkę z Krajowego Funduszu Ochrony Środowiska na renowację, odbudowę, remont obiektu z oprocentowaniem 1%. Nie jest wymagany wkład własny, pożyczka obejmuje 100% inwestycji. Radny Krzysztof Blajer dopytał czy była przeprowadzana symulacja pożyczki, czy Spółka jest w stanie spłacać? Prezes ŻWiK poinformował, że w 2026 roku zakończy się pożyczka zaciągnięta w roku 2010. Więc jeśli uda się wykonać projekt Spółka jest w stanie spłacać nową pożyczkę, a rata będzie podobna do raty, którą obecnie spłacamy w ramach pożyczki aglomeracyjnej. Jeśli nie uzyskamy dofinansowanego kredytu, nasza sytuacja finansowa nie pozwoli na realizację inwestycji całej w krótkim czasie, też staramy się przygotować takie rozwiązanie, że

jeżeli nie będziemy mogli udźwignąć całego projektu, to będziemy modernizować te rzeczy, które będą najpilniejsze, żeby funkcjonowała oczyszczalnia w trybie ciągłym

- Radny Krzysztof Blajer zapytał czy projekt modernizacji oczyszczalni zakłada oszczędności z tytułu np. zmniejszenie zapotrzebowania na energię? Czy wpłynie na rentowność spółki? Czy ograniczone zostaną koszty? Prezes poinformował, że jeżeli chodzi o oczyszczalnie ścieków, zmiana urządzeń, które będą chociażby napowietrzały ścieki, zwiększy możliwość ich oczyszczenia, jest to kalkulowane, stąd to są bardzo duże różnice, jest bardzo duża różnica na prądzie, bo całe wydobycie wody, uzdatnianie, oczyszczanie ścieków, przesył, wszystko mamy na prąd.

Ponieważ Radni nie mieli już pytań, rozpoczęto dyskusję dotyczącą ŻTBS, którą reprezentował Prezes Jan Węgrzyn

- Przewodnicząca KBiF zapytała o planowaną inwestycję. Prezes zapewnił, że ŻTBS jest do niej przygotowany, są przyznane środki - 10.350.000 zł. Teraz mają być głosowania nad ustawą, która zapewni w programie zwiększone środki do 5 miliardów zł. na ten rok i potem do 2030 roku ma to być 10 miliardów rocznie. W wniosek jest złożony w 2024 roku, więc jest szansa, że dostaniemy go pod warunkiem, że będzie te 5 miliardów na ten rok. W tej chwili czekamy w kolejce, ale wszystkie wnioski, które zostały złożone w końcu 2024 roku będą miały te środki wypłacone. Będziemy mogli ruszyć z przetargami.
- Przewodnicząca KBiF zapytała; gdyby założyć czarny scenariusz, że tych pieniędzy nie będzie, jakie działania inne niż ta inwestycja planuje ŻTBS. Na co Prezes Odpowiedział, że ta inwestycja musi być, więc jeżeli nie dostaniemy w tym roku, to poczekamy rok, ponieważ inwestycja oparta jest jeszcze na starych planach są to 3 kroki, ale mimo wszystko stare, ponieważ teraz zapotrzebowanie na energię na budynkach takich wielorodzinnych musi być poniżej 52 kWh na jeden metr w ciągu roku. My niestety tego nie możemy osiągnąć na naszej inwestycji, ponieważ ona jest jakby kontynuacją etapu 7. Zmniejszyliśmy klatki, będą panele, będzie pompa ciepła, będzie ogrzewanie podłogowe, ale wszystko nie zapewni nam takiego minimalnego zużycia poniżej 52 kW. Więc jeżeli nie dostaniemy tych środków, to praktycznie ta inwestycja w tym miejscu już nie będzie mogła powstać, musimy zacząć projektować od nowa. Więc mamy plan taki - mamy jeszcze jedną działkę. Oczywiście też kwestia pozyskania funduszy bez zwrotu.
- Przewodnicząca KBiF zapytała jak szacowany jest rynek, podobno większość zakupów nieruchomości jest to zakup lokali pod wynajem? I jakie stawki w porównaniu z innymi gminami stosujemy. Na co Prezes odpowiedział, że Spółka nie ma żadnych wątpliwości co do potrzeby rynkowej, choć najszybciej schodzą mieszkania z małym wkładem partycypacyjnym. Jednak nie ma nadziei dzisiejszy żadnych pustostanów.
- Przewodnicząca KBiF zapytała o niski wynik finansowy ŻTBS oraz to czy Prezes widzi jakieś możliwości jego poprawy gdyby jednak inwestycja z jakichkolwiek przyczyn nie

doszła do skutku w najbliższym czasie? Prezes wyjaśnił, że ŻTBS działa na podstawie ustawy, która ogranicza bardzo zakres działalności, katalog usług jest bardzo wąski. Prowadzone jest zarządzanie nieruchomościami i wspólnotami, tam ponoszona jest strata, ale dzięki tej działalności utrzymujemy płynność i mamy przychody dla Spółki, dzielimy na te dwie usługi koszty stałe, co podnosi rentowność podstawowej działalności. Spółka nie ponosi straty. W żadnej działalności Spółka nie może sama decydować o cenach. Ceny dyktuje właściciel nam tę cenę. Spółka musi balansować pomiędzy tymi rzeczami. Do tej pory to się udaje, działamy płynnie, aczkolwiek brak podwyżek pokazały, że wynik tąpnął znacząco. Na ten rok mamy podwyżkę, która również do końca nie pokryje kosztów z tamtego roku, jednak dla banku wskaźniki podstawowej działalności są wystarczające.

- Radny Krzysztof Blajer wskazał na nie do końca prawidłowe myślenie, bo jak w latach 2014, 2018 i 2024 nie było podwyżek, które skutkowały osłabieniem sytuacji finansowej i trzeba było to nadrabiać w następnych latach, to jaki był sens takiej polityki? Łagodniejszą dla mieszkańców jest coroczne podwyższanie cen, co kilka lat konieczność większych wzrostów. Prezes powtórzył, że nie jest to zależne od spółki, tylko od właściciela. Wnioski o podwyżkę składane były rokrocznie. Nawet bank założył, że wzrost co rok powinien być minimum 8%, aby zasób był utrzymywany w najlepszej kondycji, bo stanowi on zabezpieczenie kredytów. Zasób jest coraz starszy, więc remonty są coraz bardziej kosztowne i budynki wymagają kompleksowych napraw lub modernizacji np. wymieniliśmy oświetlenie na klatkach na oszczędne lampy.
- Przewodnicząca KBiF zapytała czy ŻTBS porównuje swoje wyniki z innymi tego typu spółkami. Prezes podkreślił, że trudno o takie porównywanie, bo każda spółka ma inną specyfikę. My mamy jedne z najniższych cen, ale nie mamy też źródła dochodów z lokali użytkowych, a tam nie ma ograniczeń cenowych i na tym można „zarobić”. Prezes myślał o takich lokalach, ale nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na budowę pomieszczeń komercyjnych z żadnej dotacji, Spółka musiałaby to zrobić z pieniędzy własnych. Nie mamy tych pieniędzy. Gdyby miasto włożyło ten wkład, tylko wtedy byłaby taka możliwość.

Mówiąc o tej dotacji 10 mln zł., wynosi ona 80% inwestycji, plus 5% gdy mieszkania w pierwszej kolejności przyznawane będą osobom „za życiem”. I jest tak przemyślane, że te 15% powinno tak naprawdę miasto dołożyć, bo tak wskazuje minister Lewandowski. Jako to 15% my przyjmujemy działkę, więc z otrzymanych pieniędzy będziemy tylko budować. Teraz potrzeba dofinansowania na projekt, rządowe projekty, są darmowe, jednak są one często nie przystające do lokalnych realiów. To są tylko projekty architektoniczne, a nam dodatkowo potrzeba np. projektu konkretnego wykonania przyłączy i trzeba dopłacić. On kosztuje ponad 200 tysięcy.

- Radny Krzysztof Blajer zapytał, czy gdyby miasto przekazało lokalne użytkowe aportem do zarządzania przez ŻTBS, to czy to pozwoliłoby zagwarantować wyższe dochody niż na obecnym poziomie? Prezes odpowiedział, że jeśli przekazane zostałyby lokale, w których możliwy jest wynajem, a pieniądze z dochodów trafiałyby do ŻTBS to jest to możliwe. Radny zapytał również o cel wzrostu mieszkań w starej części miasta, na co Prezes wskazał konieczność wskazania działek, które by się nadawały.

Ponieważ Radni nie mieli już pytań, rozpoczęto dyskusję dotyczącą MPOiRD, którą reprezentował Prezes Piotr Anklewicz

- Przewodnicząca KBiF zapytała o to z jakimi największymi problemami boryka się Prezes są w spółce, poprosiła o wskazanie najpilniejszych działań. Prezes wskazał, że największym problemem jest infrastruktura. Miejsce, w którym jesteśmy pamięta chyba lata 60-te. Musimy zmienić siedzibę, przynieść się w inne miejsce, nad tym pracujemy. Ostatnia koncepcja właściciela, jest taka, żebyśmy budowali wspólnie siedzibę razem z MZK, a może jeszcze z jakąś spółką. Byłoby to dużo tańsze, już samo uzbrojenie terenu, to wszystko po prostu rozłożyłoby się na dwa.
- Przewodnicząca KBiF zwróciła uwagę, że mimo tego w treści sprawozdania jest projekt, na 90 tys. zł dotyczący Miodowej. Prezes potwierdził, że projekt już jest skończony, ale na Miodowej nie będzie on realizowany. A wracając do tematu nowej siedziby i jej sfinansowania przekazał, że w tej chwili nie łapiemy na środki z KPO, jednak KPO jest bardzo dynamiczne, być może coś się zmieni i będziemy kwalifikowali się do tego, żeby dostać kredyt z KPO. Aktualnie KPO jest na modernizację, a nie na inwestycje. Kluczem dla inwestycji są trzy słowa: ekologia, energooszczędność i najnowsza technologia. Jeżeli te trzy słowa będą charakteryzowały nasz plan, nasz projekt, to wszędzie środki możemy dostać. Inaczej będziemy musieli realizować nasze usługi jakimiś kontrakcyjnymi, bo nie mamy odpowiedniej infrastruktury. Będziemy robić wszystko, żeby jak najwięcej środków pozyskać

Jeśli chodzi o sprzęt, jaki mamy, to mamy go dużo, natomiast jest bardzo wyeksploatowany. Na tą chwilę, skończyliśmy leasing dosyć młodej śmieciarki. Planujemy zakup nowego sprzętu. Koszt zakupu jednej śmieciarki to 2 i 2,5 mln zł. Nie chcemy czekać dwa, trzy lata, żeby z zysku kupić, dlatego planujemy poszerzyć portfolio. Wystartować do przetargów większych na sąsiednie gminy, by nam się skompensowała rata leasingowa, żebyśmy zarabiali na nią, żebyśmy mieli pewny sprzęt.

- Przewodnicząca KBiF zapytała o płatności przeterminowane za śmieci, czy jest to jakiś problem? Prezes przekazał, że to jest pytanie do miasta, bo miasto jest operatorem. Z tego co ostatnio Burmistrz mówił, to nie ma większych problemów, ale tutaj duża rola jest zarządców nieruchomości. Jeśli chodzi o firmy, to obsługujemy 90% lokalnych firm, około 13% płatności jest przeterminowanych o kilka dni.
- Przewodnicząca KBiF zapytała, jak wygląda dzisiaj zakres działalności, które z usług generują największe przychody i koszty? Główna księgowa MPOiRD przekazała, że jeśli chodzi o koszty działalności, to największym kosztem jest zagospodarowanie odpadów i wynagrodzenia. Najwięcej zyskowności mamy na nieczystościach stałych, no i tam są najwyższe koszty. W tym dziale jest najwięcej, bo 24 pracowników. Drugim takim miejscem są roboty drogowe, które też przyniosły nam dosyć dobre wyniki. Akcja zima też w tym roku była na plusie, a nie mamy płacone za gotowość.
- Radny Tomasz Nowak zadał pytanie od mieszkańców, czy rozpoczęła się już akcja łatania dziur i od czego zależy jej uruchomienie? Czy od temperatury, od jakiego miesiąca się ona rozpoczyna? Prezes przekazał, że jest to uzależnione od dostawców

asfaltu, którzy informują o rozpoczęciu produkcji, co miało miejsce teraz po świętach wielkanocnych, oczywiście mają również na to wpływ warunki pogodowe. W okresie zimowym asfalt nie jest produkowany i transportowany, żeby się nie ściał, przed użyciem. Na tą chwilę asfalt jest, pracownicy cały czas jeżdżą i latają. Mieliśmy przez dwa dni awarię, to są urządzenia jednostkowe, z maszyną trzeba było jechać do Czerwieńska, w celu naprawy.

- Radny Krzysztof Blajer zapytał w związku z tym, że MPOiRD przyjęło cmentarz czy zastano tam jakieś nieprawidłowości? Prezes nie chciał nazywać tego nieprawidłowościami, ale nie trudno zauważyć, że przez ostatnie 10-20 lat w cmentarz nie były inwestowane żadne pieniądze. Jest to miejsce specjalne, ważne i trzeba się nim stosownie zaopiekować. Radny Blajer dopytał co w takim razie było źle robione, na co Prezes opowiedział, czym musi zająć się w pierwszej kolejności. Wszystkie czerpnie wody są obecnie odkładane kamieniami, nie będzie już tych brzydkich granitowych czy betonowych płyt, które były dookoła czepni wody. Wszystkie czepnie wody będą obłożone granitem. Chcieliśmy kupić piękne zabytkowe krany, już była zgoda uzyskana konserwatora zabytków, żeby pasowały do wystroju cmentarza, no ale tutaj Prezes ŻWiK odpowiedział, że nie są one odpowiednie, trwałe i w pełni funkcjonalne, i w związku z tym mamy zaprojektowane inne rozwiązanie i spawacze ślusarz wypawają zupełnie nowe mocne krany, bo starsze osoby czasem przychodzą i nie mają siły, żeby utrzymać napełnione wodą wiaderko i nie ma się co dziwić, że wieszają je na kranach.

Dzisiaj zadbała decyzja, że postawimy pojemniki na segregację odpadów, kolejna rzecz, to całkowite odnowienie wewnątrz i zewnątrz budynku administracji cmentarza. Będzie to profesjonalne pomieszczenie jak w banku, a nie tak jak było wcześniej, z wyciętą dziurą. Wszystkie ławki są odnowione, niebawem będziemy równać drogi, bo sami je rozjeżdżamy - nasze pojazdy, które wiozą kontenery ze śmieciami. Trwa równanie krawężników. Taki plan mamy w spółce, żeby w tym roku, do połowy roku, jak najwięcej zrealizować, żeby było to miejsce nie tylko pochówków, ale też, żeby mieszkańcy mogli przyjść i spędzić tam godnie czas.

- Przewodnicząca KBiF zwróciła uwagę, że mieszkańcy zgłaszają konieczność przecięcia roślin, które obrastają wewnętrzny i zewnętrzny płot, że to pnącze uszkadza płot. Czy jest możliwość przycinania konarów tej rośliny? Naczelnik WGM Krzysztof Kamień potwierdził, że ta roślina była, ale już nie jest w rejestrze, co nie oznacza, że mieszkańcy będą mogli przycinać roślinę samodzielnie, ale zarządca dokona tego samodzielnie, po przeglądzie miejsc niezbędnych do przycięcia.
- Radny Tomasz Nowak zadał pytanie o plany w zakresie oświetlenia głównych alejek na cmentarzu, ze względu choćby na osoby starsze. Prezes przekazał, że obecnie nie ma takich planów, jest to ważne rozważenie, jednak jest to bardziej pytanie do miasta, bo MPOiRD jest tylko zarządcą.
- Na pytanie dotyczące planów udostępnienia nowej lokalizacji, Prezes również odesłał zadać to pytanie właścicielowi, bo jest to kompetencja miasta.

- Radny Krzysztof Świerzek zadał pytanie, czy zabytkowe mury cmentarza będą poddawane jakiejś renowacji? Cegły się już sypią, są ubytki takie na 3-4 cegły czy nie można ich zakleić? Cegła jest standardowa. Naczelnik WGM Krzysztof Kamień, przekazał informację, że na razie otrzymaliśmy zalecenia konserwatorskie dotyczące kaplicy, cały mur jest pod nadzorem konserwatora, możemy zrobić przegląd tych miejsc i pozyskać zalecenia konserwatorskie. Nie możemy samodzielnie podjąć działań, bo możemy zostać oskarżeni o niszczenie zabytków.
- Na pytanie Radnego Piotra Węglika, o to czy nie można przyciąć drzew na cmentarzu? Prezes MPOiRD przekazał informację, że będzie robiona przycinka, bo jest to wymóg ubezpieczyciela, jednak wycinać można dopiero w listopadzie.
- Krzysztof Sieńko pogratulował pierwszego pomysłu tj. decyzji otwarcia wyjazdu w stronę ul. Rzeźnickiej, ponieważ ułatwia poruszanie się po ulicy Nowogrodzkiej.

Ponieważ Radni nie mieli już pytań, rozpoczęto dyskusję dotyczącą MZK, którą reprezentował Prezes Marcin Michalski

- Radny Krzysztof Blajer rozpoczął od zaznaczenia, że spółka niestety jest chyba w najgorszej sytuacji, ma słabą kondycję, słabą infrastrukturę i praktycznie się nie rozwija. Ostatnio Żary organizowały przetarg publiczny na przejazdy autobusami do Żar. Warunków udziału nie było żadnych, a MZK nie wystartowało. To jest dla mnie porażka, bo kiedyś MZK Żagań obsługiwało Gminę Żary. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w ramach związku prowadzone są rozmowy z Żarami. Jednak Prezes MZK podsumował, że na razie, musimy się skupić na nowych autobusach, żeby świadczyć takie usługi musimy mieć czym, musimy mieć flotę. Radny Krzysztof Blajer podkreślił, że rozwija się tak firma, która zwiększa rynki, a nie ta która się wyposaża.
- Przewodnicząca KBiF poprosiła o omówienie tematu statusu pozyskanych dotacji i czy nie pokrzyżuje to planów planowanego przeniesienia spółki na strefę? Prezes poinformował, że wszystko przebiega bezproblemowo, jest na etapie rozmów w banku, jest zielone światło. Z KPO mamy zapewnione 125 mln zł. na 8 autobusów niskoemisyjnych wraz z infrastrukturą. Ładowarki będą w obecnej lokalizacji ale będą to ładowarki przenośne, nie będą na stałe zamontowane, będziemy mogli je przenieść na nową lokalizację. Umowy o dotację zostały podpisane i autobusy przyjadą w 2026 roku mniej więcej czerwiec-lipiec. Jeżeli te autobusy mimo wszystko, nie wystarczą, to będziemy planowali jeszcze zakupić jakieś autobusy w leasingu. Dzisiaj mierzymy się z dużymi kosztami eksploatacji posiadanych autobusów, które są wysłużone, praktycznie codziennie jakiś autobus jest w naprawie i musimy kupować bardzo drogie części, które trudno nam pozyskać, bo autobusy są bardzo stare i części nie są dostępne. Na dzisiaj nie ma żadnego zagrożenia w terminie udostępnienia nowych autobusów przez dostawców.
- Przewodnicząca KBiF zapytała o zapis w sprawozdaniu dotyczący nowych planowanych nowych profili działalności, jakie nowe działalności są planowane przez MZK? Prezes zreferował, że tutaj MZK planuje rozwój stacji paliw, ponieważ nie było nic robione w tym zakresie od wielu lat. Chodzi o poprawę warunków na samej

zajezdni, połatanie dziur aby nie dochodziło do uszkodzeń zawieszenia. Doprowadzono aktualnie też do stacji paliw wodę. Planujemy rozszerzyć działalność stacji o sprzedaż kawy i jakąś małą gastronomię.

- Radny Krzysztof Blajer zauważył, że w zamierzeniu jest zwiększyć sieć, planowane są dodatkowe nowe przystanki. Czy z wykorzystaniem obecnej infrastruktury, jesteśmy w stanie obsłużyć te dodatkowe miejsca? Prezes MZK poinformował, że realistycznie tak, natomiast mamy jeszcze problem z kierowcami, który nie występuje tylko w Żaganiu ale i w Polsce. Jednak staramy się pozyskać tych kierowców. Mamy możliwość finansowania prawa jazdy, zobowiązując tego człowieka, który przychodzi do pracy, że przez 3 lata będzie świadczył nam usługi. Są kolejne plakaty w Jednostce Wojskowej, plakaty w urzędach, w urzędzie miasta, billboardy, ogłoszenia w prasie w socialmediach. Tak próbujemy pozyskać kierowców, ale próbujemy również przez naszych obecnych kierowców, żeby zachęcali jakichś znajomych.
- Radny Krzysztof Blajer zapytał, czy MZK nie może rozszerzyć swoje działania o dodatkową działalność na przykład remonty pojazdów samochodowych. Prezes odpowiedział, że jeśli chcielibyśmy naprawiać samochody osobowe, to nie mamy nawet podstawowych narzędzi do naprawy.
- Radny Krzysztof Sieńko dopytał ile jest wolnych etatów. Prezes odpowiedział, że na dzisiaj potrzebujemy co najmniej 30-40 kierowników, żeby wszystko dobrze funkcjonowało. Radni byli tym faktem bardzo zaskoczeni, jednak Prezes powtórzył, że ze względu na urlopy, zwolnienia chorobowe dokładnie taka liczba jest potrzebna. Radny Piotr Węgliński zapytał po ile godzin dziennie jeżdżą kierowcy skoro autobusy pojawiają się na liniach, a mamy tak dużą liczbę wakatów? Prezes poinformował, że kierowcy jeżdżą prawie non stop – na tyle na ile im karta pozwala.

Ponieważ Radni nie mieli więcej pytań, Przewodnicząca komisji podziękowała za sprawozdania i wyczerpujące odpowiedzi i przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad 3. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miasta Żagań.

Z tematu przechodzimy do opiniowania projektów uchwał na sesję Rady Miasta. Pierwsze uchwały dotyczą zmiany w uchwale budżetowej wieloletniej prognozy i wtedy mogła Panią Skarbnik poprosić o przybliżenie.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Pani Skarbnik szczegółowo omówiła zmiany w budżecie i wieloletniej prognozie finansowej w tym m.in.:

- zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu – w tym wydatki, polegające na wymianie instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych - 5 lokali mieszkalnych.
- przeznaczenie kwoty 30 750 zł na realizację zadania Wsparcia Małej Retencji w ramach tego zadania chcemy opracować dokumentację projektową budowy studni chłonnych na dwóch mniej skanalizowanych częściach miasta, na Kolonii Laski i na osiedlu

Moczyń - zadanie chcemy realizować w ramach dofinansowania, które otrzymamy. Prace dokumentacyjne są jako pierwsze, priorytetowe w tym momencie.

- przeznaczenie kwoty 2100 złotych, , na dotację dla rodzinnych ogrodów działkowych.
- 15 tysięcy złotych na dotacje dla stowarzyszenia w ramach zadania publicznego w zakresie kultury, sztuki, ochrony dróg, kultury i dziedzictwa narodowego poprzez upowszechnianie dawnych utworów i kompozycji muzycznych – Saganensis
- środki w wysokości 300 000 zł z dotacji na realizację projektu Kultura i Aktywność Pod Chmurką 2025. Między innymi będzie tutaj zakup roślin na warsztatową rabatę, zakup sadzonek, zakup niezbędnych narzędzi, kory, będą tutaj wydatki związane z wynajmem ekranu plenerowego, kino na terenie naszego Żagańskiego Parku Książęcego, zajęcia między innymi z jogi, gimnastyki. Zakupione też zostaną namioty eventowe, 5 sztuk, stoły i ławy plenerowe 30 kompletów takich stołów, szlaban parkowy (uniemożliwiający wjazd do parku od strony ul. Libelta) i tężnia. Nie, jest to przenośna tężnia. W późniejszym etapie będzie ustawiona na poziomie murów przy Starym Ryneczku, między ul. Ratuszową a Niepodległości. Tężnia przenośna, zasilana fotowoltaiką, musi taka stylizowana. Utworzona również zostanie również pokoleniowa parkowa ścieżka zdrowia.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2025 – 2038.

Zmiany zostały omówione przez Panią Skarbnik w powyższym punkcie, ni było pytań w związku z tym przystąpiono do głosowania

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

c) w sprawie: zasad Budżetu Obywatelskiego Gminy Żagań o statusie miejskim na 2026 rok.

- Przewodnicząca KBiF poprosiła o wyjaśnienie, ponieważ takie były sugestie zgłaszane przez mieszkańców, czy zapis o tym, że komisja oceniająca wnioski może wezwać do wyjaśnień, jest jednoznaczny z możliwością formalnej poprawy wniosku? Wyjaśniono, że spełni to takie założenie ponieważ da możliwość, że komisja może kontaktować się z autorem projektu i prosić o wyjaśnienie w zakresie np. nieczytelności załącznika.
- Radny Krzysztof Blajer zgłosił uwagę, że zapis że infrastruktura w ramach projektów ma być dostępna dla wszystkich mieszkańców jest dużym zawężeniem, radni jednak zgadzają się z założeniem ogólnej dostępności, ponieważ nie są to dotacje dla wspólnot czy podwórek, ale projekty obywatelskie mające służyć większej liczbie mieszkańców.
- Radny Tomasz Nowak zapytał o elektroniczny sposób składania wniosków i uzyskiwania podpisów osób ich podpisujących. Ustalono, że przy składaniu wniosków lista musi być papierowa i zeskanowana złożona elektronicznie. Jednak samo głosowanie nad wnioskami, które przeszły ocenę formalną i merytoryczną odbywać się będzie w wersji elektronicznej, bez konieczności weryfikacji

podpisów, ponieważ nie ma takiej możliwości aby głosujący zobowiązani byli do podawania np. nr pesel.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – Jednogłośnie (5/5)

- d) **w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2025 roku.**
Pani Skarbnik przedstawiła zasadność zmian w zakresie wykazu wydatków, dotyczą one planu zagospodarowania terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską, procedura planistyczna się wydłuża i nie ma możliwości, żeby zadanie zrealizować do końca roku. Stąd prośba o podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wykazu niewygasających wydatków.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

- e) **w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.**

Pani Skarbnik przekazała, że podjęcie uchwały jest niezbędne ze względu na zmianę przepisów regulujących sposób naliczania dla jednostek samorządu terytorialnego środków realizacji o zadaniach potrzeb w tym oświatowym. Potrzeby oświatowe są liczone przy planowaniu dla poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego dochodów z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych, o czym rozmawialiśmy na etapie uchwalania budżetu na rok 2025.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

- f) **w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żagań o statusie miejskim.**

Radny Krzysztof Sieńko omówił temat wskazując, że 5 godzin jest darmowych w pakiecie dla rodziców, a każda dodatkowa godzina jest płatna, tj. podnosimy tą opłatę z 1 zł do 1,11 zł. Wszyscy mamy świadomość, że koszty pracy wzrosły i koszty zapewnienia opieki w nadprogramowych godzinach rosną.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

- g) **w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Żaganiu i maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.**

Radny Krzysztof Sieńko wraz z Panią Skarbnik omówili założenia uchwały, która nie jest związana z wzrostem opłat, ale reguluje przepływ środków z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Rodzice nie odczują tej zmiany, bo są to kwoty z Budżetu Państwa, te pieniądze trafiają do samorządów. ZUS może zrefundować tyle ile zapisano w projekcie

uchwały. Dotyczy to stawki żywieniowej z 10 na 11 zł, co podyktowane jest wzrostem kosztów przygotowania posiłków.

KBiF - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - (za - 4, wstrzymał się - 1)

KZiBP - Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

h) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień potwierdził, że jest to jak w przypadku poprzednich uchwał kontynuacja zawartych już umów.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

i) w sprawie: ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2025.

Pani Skarbnik omówiła ten temat przy propozycji zmian uchwały budżetowej, dotacja dotyczy dwóch wybranych działań przedstawionych do realizacji przez ZGM w Żaganiu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

**j) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Stałych Komisji Rady Miasta Żagań.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)**

**k) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Stałych Komisji Rady Miasta Żagań.
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)**

l) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Żagań.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - Jednogłośnie (5/5)

4. Sprawy bieżące, wnioski.

W sprawach różnych Radny Piotr Węglik poruszył temat wstrzymania przyjmowania wniosków o wykup lokali. Naczelnik WGM Krzysztof Kamień poinformował, że trwa procedura przygotowania nowego regulaminu i do czasu jego zatwierdzenia, lokale nie będą sprzedawane. Propozycja regulaminu została zaopiniowana przez prawników i trwa wprowadzanie poprawek, trafi ona do radnych ze wskazaniem widełek stawek wykupu, do dalszych rozmów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów podziękowała wszystkim obecnym za rzeczowe dyskusje i zamknęła posiedzenie komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 18:15

Przewodnicząca KBiF

Marta Nadrzycka-Soczek