



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania
I Robót Drogowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
W Żaganiu
Za rok obrotowy 2024

Żagań dnia 28.03.2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żaganiu, powstała na podstawie aktu notarialnego zawiązania Spółki z dnia 19.07.1995r. Rep. A nr 4955/1995 Organem Założycielskim Spółki jest Gmina Żagań o statusie miejskim.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.816.500,00 PLN zł (słownie: sześć milionów osiemset szesnaście tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 13633 równych udziałów po 500 PLN (pięćset) każdy, w całości objęte przez Gminę Żagań o statusie miejskim.

W dniu 09 kwietnia 2024 r. Uchwała Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zysk wypracowany przez Spółkę za 2023r. w kwocie 633 861,94 zł przeznaczono na: kwotę 300 000,00 zł na wypłatę dywidendy wspólnikowi Gminie Żagań o statusie miejskim, kwotę 321 184,70 zł na kapitał zapasowy spółki, pozostałą kwotę 12 677,24 zł na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

Obecnie kapitał zapasowy wynosi 2 058 152,67 złotych.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Zielonej Górze, VIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Spółka uzyskała wpis pod numerem KRS 0000133338. Spółka posiada NIP 924-10-03-861 oraz REGON 970427227. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest:

- Zbieranie odpadów komunalnych;
- Prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- Zimowe utrzymanie dróg i ciągów pieszych
- Remonty ulic i chodników;
- Utrzymanie w czystości poprzez zamiatanie ulic, chodników i ciągów komunikacyjnych oraz opróżnianie koszy ulicznych
- bieżące utrzymanie i usuwanie drzew na terenie miasta Żagań

Szczegółowy zakres przedmiotu działalności Spółki znajduje się w umowie Spółki.

II WŁADZE SPÓŁKI

Władzami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółki. Jedynym udziałowcem jest Gmina Żagań o statusie miejskim (posiada 100% udziałów), w imieniu której działa Burmistrz Miasta Żagania Sławomir Kowal.

1. WALNE ZGROMADZNIENIE WSPÓLNIKÓW

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. odbyły się posiedzenia:

1. w dniu 09.04.2024 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników
2. w dniu 28.06.2024 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników
3. w dniu 22.08.2024 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników
4. w dniu 30.11.2024 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników

Szczegółowa dokumentacja znajduje się w aktach Spółki.

2. RADA NADZORCZA

W okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w następującym składzie:

Okres pełnienia funkcji	Imię i nazwisko Członka Rady Nadzorczej	Funkcja	Podstawa prawna powołania	Podstawa prawna odwołania
od 27.11.2018 do 27.06.2024	Bogdan Fryze	Przewodniczący RN	Uchwała nr 5/2018 NZW z dnia 27.11.2018	Uchwała nr 1/2024 NZW z dnia 28.06.2024
od 27.11.2018 do 27.06.2024	Anna Zawieja	Członek RN	Uchwała nr 6/2018 NZW z dnia 27.11.2018	Uchwała nr 3/2024 NZW z dnia 28.06.2024
od 27.11.2018 do 27.06.2024	Waldemar Jung	Członek RN	Uchwała nr 4/2018 NZW z dnia 27.11.2018	Uchwała nr 2/2024 NZW z dnia 28.06.2024
od 28.06.2024 do 24.02.2025	Piotr Anklewicz	Uchwała nr 1/2024 NZW z dnia 30.11.2024 Przewodniczący Rady Nadzorczej delegowany do czasowego wykonywania czynności Prezesa Zarządu MPOiRD Sp. z o.o. od 01.12.2024 do 28.02.2025	Uchwała nr 4/2024 NZW z dnia 28.06.2024	Uchwała nr 2/2025 NZW z dnia 25.02.2025 r.
od 28.06.2024 do 21.08.2024	Przemysław Nitschka	Członek RN	Uchwała nr 5/2024 NZW z dnia 28.06.2024	Uchwała nr 1/2024 NZW z dnia 22.08.2024
od 28.06.2024 do nadal	Dariusz Derejczyk	Członek RN	Uchwała nr 6/2024 NZW z dnia 28.06.2024	_____
od 22.08.2024 do nadal	Joanna Frejman	Członek RN	Uchwała nr 2/2024 NZW z dnia 22.08.2024	_____

3. ZARZĄD SPÓŁKI

Zarząd pełni swoje obowiązki jednoosobowo. Funkcję Prezesa Zarządu od dnia 01.01.2024r. do dnia 30.11.2024 r. pełniła Pani Barbara Baranowska.

Uchwałą nr 1/2024 NZW z dnia 30.11.2024 roku ,Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Ankiewicz został delegowany do czasowego wykonywania czynności Prezesa Zarządu MPOiRD Sp. z o.o. na okres od 01.12.2024 r. do 28.02.2025 r.

III DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W 2024 ROKU.

Spółka swoją działalność statutową prowadziła w oparciu o podpisane umowy bądź zlecenia, pozyskane w wyniku wygranych przetargów lub tzw. zleceń z wolnej ręki. I tak w oparciu o wygrane przetargi MPOiRD obsługiwało miasto Żagań, gminę Brzeźnicę. Odpady komunalne były, również odbierane od podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie miasta Żagań oraz gminy wiejskiej Żagań, w oparciu o indywidualnie zawierane umowy.

W ciągu całego roku 2024 we wszystkich rodzajach działalności wydano około 301 tys. sztuk worków i dostawiono dodatkowe pojemniki w ilości 409 sztuk. Bardzo dobrze segregują mieszkańcy domów jednorodzinnych, gdzie segregacja odbywa się w systemie workowym.

W szczególności działalność spółki polega na:

Zbieraniu, transporcie i zagospodarowaniu odpadów komunalnych stałych Spółka realizuje usługę 24 pracownikami przy pomocy 9 samochodów śmieciarek w tym trzyosobowego samochodu z myjką wysokociśnieniową do mycia pojemników, dwukomorową śmieciarką przeznaczoną do zbiórki odpadów selektywnych oraz śmieciarką z trzema osobnymi komorami na odpady (pojemność komór 10m³, 5m³, 6m³)

Zimowe utrzymanie dróg i ciągów pieszych w 2024 roku było wykonane na rzecz miasta Żagań w ramach zlecenia (polecenia) do wykonania zadania własnego. Gminy Żagań o statusie miejskim. Do obsługi tego zakresu Spółka posiada dwie piaskarki z pługami, ciągnik rolniczy z posypywarką, mini ciągnik Kubota z zestawem do odśnieżania i posypywania, pojazd typu Quad do odśnieżania chodników oraz bus wywrotka z wyposażeniem do akcji zima – obsługiwanych w sumie przez 8 pracowników działu robót drogowych. Spółka nie jest wynagradzana za tzw. gotowość, lecz za faktycznie wykonaną pracę.

Remonty ulic i chodników Spółka prowadziła w ramach podpisanej z Gminą Miejską Żagań umowy, na bieżące utrzymanie dróg gminnych i dróg położonych na terenach komunalnych w Żaganiu. Dokonywana była naprawa znaków drogowych, malowanie znaków poziomych, remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych oraz naprawy chodników. Prace te realizowane były przez 7 osobowy zespół. Ten sam zespół w okresie zimowym wykonuje prace przy zimowym utrzymaniu dróg i ciągów pieszych.

W grudniu Spółka odnotowała wzrost ilości zleceń od Urzędu Miasta na naprawę dróg, jednocześnie MPOiRD przejęło niemal wszystkie zlecenia naprawy dróg od Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Utrzymanie w czystości ulic, chodników i ciągów komunikacyjnych w tym zamykanie mechaniczne oraz opróżnianie koszy. Ten zakres był obsługiwany przez zespół 5 pracowników plus 1 pracownika nadzoru. Umowa na zamykanie ulic i chodników jest świadczona okresowo od kwietnia do grudnia, natomiast usługa opróżniania koszy jest świadczona przez cały rok. Usługi wykonywane na rzecz miasta Żagań w ramach zlecenia (polecenia) do wykonania zadania własnego Gminy Żagań o statusie miejskim.

1. Działalność inwestycyjna.

W ramach inwestycyjnej działalności oraz w związku z Poleceniem z dnia 03 stycznia 2024 roku Gminy Żagań o statusie miejskim dotyczącym powierzenia nowego zadania w zakresie przycinania drzew oraz usuwania gałęzi, Spółka zakupiła Samochód specjalny Renault Maxity rok produkcji 2013 r. (w zabudowie podnośnik koszowy). Powyższy zakup był niezbędny do realizacji wyżej wymienionego zadania .

Zgodnie z planem finansowym Spółka na ten cel wydatkowała kwotę 115.000 zł netto.

W celu profesjonalnej i rzetelnej realizacji nowego zadania, Spółka zakupiła również rękaw do gałęzi (12.234,77 zł netto) oraz rozdrabniacz spalinowy(2.520,33 zł netto).

W maju 2024 r. dobiegła końca, umowa leasingowa na użytkowanie ciągnika rolniczego rok produkcji 2021 r. Obecnie pojazd jest własnością Spółki, ponieważ zgodnie z umową Spółka wykupiła samochód za wartość 19.800 zł netto.

W grudniu 2023 roku zakończyła się również umowa leasingu na użytkownię samochodu ciężarowego VOLVO/FM/ rok produkcji 2020, który wykupiono za 10.500,00 zł netto.

Na koniec roku zakupiono Samochód RENALUL KANGOO rok produkcji 2011, za 15.500 zł netto.

Spółka MPOiRD posiada podpisaną umowę z Ewą Milewską - Mrożek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Nadzory Budowlane i Projektowanie”, na usługę opracowania dokumentacji Projektowej - kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa bazy biurowo-socjalno-sprzętowej Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o. przy ul. Miodowej 23 w Żaganiu, dz. ewid. 3639/4, 3639/5 i 3639/3. Koszt wykonania usługi wyniósł 95 121,95 zł. netto (minus odsetki za nieterminowość).

IV STRUKTURA ZATRUDNIENIA I WYNAGRODZENIA

- **Zatrudnienie:**

W 2024 r. w Spółce zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (bez Zarządu) w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 40,77 etatu.

W ciągu roku zostało zatrudnionych na podstawie umowy o pracę 10 pracowników, w tym:

- 4 osoby czasowo zatrudnione w ramach robót publicznych z PUP,
- 2 osoby czasowo zatrudnione w ramach robót publicznych z PUP ze środków Rezerwy Ministra w ramach programu „Aktywizacja zawodowa bezrobotnych na terenach, na których w 2024 roku miały miejsce klęski żywiołowe”.

Wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych refundował PUP w Żaganiu.

W 2024 roku z 9 pracownikami Spółka rozwiązała umowę o pracę z różnych przyczyn.

W 2024 roku Spółka nie wypłacała odpraw emerytalnych i rentowych.

- **Wynagrodzenie:**

Pracownicy zatrudnieni w MPOiRD Sp. z o.o. na umowę o pracę w 2024 roku wykorzystali osobowy fundusz wynagrodzeń w wysokości 3 421.789,81 zł, co daje przeciętne wynagrodzenie osobowe (bez Zarządu) w wysokości 6 994,09 zł brutto.

V SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

W roku 2024 przychody Spółki MPOiRD wyniosły 10.689.051,39 zł i były wyższe o ponad 1 477.289,77 zł porównując z przychodami poprzedniego roku.

Koszty działalności operacyjnej w 2024 roku wyniosły 9 049.661,66 zł i również były wyższe niż w roku ubiegłym o kwotę 619.306,19 złotych.

Wypracowano tym samym wynik finansowy brutto za rok 2024 w wysokości 1.718.786,24 złotych. Po odprowadzeniu podatku dochodowego i pozostałych obciążeń w wysokości 337.996 zł zysk finansowy netto wyniósł 1.380.790,24 złotych (większy od poprzedniego o 746.928,30 zł)

W okresie sprawozdawczym zostały zakończone dwie umowy leasingu operacyjnego. Obecnie Spółka MPO ma zawarte dwie umowy leasingu, kończące się w 2026 roku.

Spółka posiada otwartą linię kredytową na kwotę 500 000,00 zł. w Santander Bank Polska, z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej.

Wszystkie zobowiązania Spółki są realizowane terminowo.

Sytuacja finansowa spółki nie jest zagrożona.

VI PODSUMOWANIE

Sytuacja finansowa Spółki jest dobra. MPOiRD Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, którego właścicielem jest miasto Żagań. Została ona powołana w celu utrzymania, kontynuowania i rozwijania działalności w zakresie utrzymania czystości i porządku w Żaganiu oraz wykonywania robót drogowych. Spółka działa też w warunkach rynkowych biorąc udział w przetargach ogłaszanych w oparciu o prawo zamówień publicznych.

Jako spółka miejska otrzymuje zlecenia w formie polecenia na wykonanie zadań własnych gminy Żagań o statusie miejskim.

Od Stycznia 2024 roku rozpoczęła nową działalność, polegającą na wykonaniu zadania własnego Gminy Miejskiej Żagań, dotyczącego bieżącego utrzymania i usuwania drzew na terenie miasta Żagań. Zarząd podjął decyzję zakupu, za kwotę 115 000 zł netto podnośnika kosзовego, na pracowników oraz zakupiła potrzebny do tej działalności sprzęt.

