

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) o powierzchni 701,00 m² w udziale 1/19 części wspólnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2594/13, zabudowanej 19 garażami, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowej, na rzecz dzierżawcy gruntu i właściciela garażu nr 16;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Żagań

Katarzyna Kara

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podejmować odpowiednia zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W stosunku do nieruchomości wymienionych w przedstawionej pod obrady rady uchwale zachodzą ustawowe przesłanki dające podstawę do wyrażenia zgody na bezprzetargowe ich zbycie. Obiekty wzniesione na dzierżawionym gruncie zostały wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę a o ich nabycie ubiegają się dzierżawcy gruntu z których każdy ma zawartą umowę na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały pod obrady rady.