

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



Żagań, dnia 13 lutego 2025 r.

Sz. P.
Mariusz Linkiewicz
Przewodniczący
Komisji Zdrowia
i Bezpieczeństwa Publicznego
Rady Miasta Żagań

INFORMACJA NA TEMAT PROWADZONYCH DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. MIEJSKI PROGRAM WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA PALIWA STAŁE

Od stycznia 2022 r. w Żaganiu funkcjonuje miejski program wymiany źródeł ciepła na paliwa stałe. W br. uruchomiono czwartą edycję naboru wniosków o dofinansowanie. Wnioskodawcami ubiegającymi się o dotację mogą być:

- właściciele nieruchomości mieszkalnej, w zabudowie jednorodzinnej, posiadający w swoim budynku indywidualne urządzenie grzewcze, opalane paliwem stałym, o sprawności cieplnej poniżej 80% lub użytkowane dłużej niż 10 lat;
- właściciele lokalu mieszkalnego w zabudowie wielolokalowej, posiadający w swoim lokalu mieszkalnym indywidualne urządzenie grzewcze, opalane paliwem stałym, o sprawności cieplnej poniżej 80% lub użytkowane dłużej niż 10 lat;
- wspólnoty mieszkaniowe (przedstawiciele), które posiadają własną kotłownię wyposażoną w urządzenie grzewcze opalane paliwem stałym, o sprawności cieplnej poniżej 80% lub użytkowane dłużej niż 10 lat.

Dotacja udzielana jest na wymianę starych kotłów grzewczych na nowe ekologiczne źródło ciepła takie jak: kocioł gazowy, piec zasilany energią elektryczną, pompa ciepła.

Warunkiem niezbędnym do skorzystania z dotacji na wymianę istniejącego urządzenia grzewczego jest całkowita likwidacja dotychczasowego źródła ciepła.

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



Dotacja jest udzielana do wysokości 50% udokumentowanych i poniesionych kosztów za zakup nowego źródła ciepła, jednak nie więcej niż:

- 5 000,00 zł – dla właścicieli nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej lub wielolokalowej,
- 10 000,00 zł – dla wspólnot mieszkaniowych posiadających własną kotłownię.

Wnioski należy składać do 31 marca 2025 r.

W 2024 r. udzielono dwie dotacje w łącznej wysokości 6 750,00 zł na zakup kotłów gazowych, zostały zlikwidowane cztery źródła ciepła na paliwa stałe.

W ramach tegorocznej edycji na dzień 13 lutego 2025 r. wpłynęły trzy wnioski o dofinansowanie.

2. PROGRAM PRIORYTETOWY „CIEPŁE MIESZKANIE” – I nabór (właściciele lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych)

W 2023 r. Gmina Żagań o statusie miejskim pozyskała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze środki w wysokości 775 000,00 zł na wypłatę dofinansowań dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, polegających na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim. Nabór wniosków o dofinansowanie na terenie miasta Żagań rozpoczął się 22 sierpnia 2023 r. i potrwa do 30 maja 2025 r., z możliwością przedłużenia terminu.

Do dnia 13 lutego 2025 r. podpisano 13 umów o udzielenie dofinansowania. 12 Beneficjentów zakończyło zadanie, jeden jest w trakcie realizacji. Wypłacono w sumie 141 633,96 zł dotacji. Zostało zlikwidowanych 17 źródeł ciepła na paliwa stałe (w tym cztery, które zlikwidowano w ramach miejskiego programu wymiany źródeł – dofinansowania można ze sobą łączyć. Dwóch mieszkańców skorzystało z takiej możliwości).

3. PROGRAM PRIORYTETOWY „CIEPŁE MIESZKANIE” – II nabór (najemcy lokali komunalnych i małe wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych)

W 2024 r. Gmina Żagań o statusie miejskim pozyskała z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze środki w wysokości 6 000 000,00 zł na wypłatę dofinansowań dla Beneficjentów końcowych będących najemcami lokali mieszkalnych z zasobów

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



gminy oraz małych wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych, na wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych i budynkach wspólnot mieszkaniowych. Nabór wniosków o dofinansowanie rozpoczął się 10 października 2024 r. i potrwa do 30 maja 2025 r., z możliwością przedłużenia terminu.

Do dnia 13 lutego 2025 r. wpłynął jeden wniosek o dofinansowanie (najemca lokalu komunalnego).

4. NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONE DO SIECI KANALIZACYJNEJ I ICH KONTROLA

Jednym z obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach jest przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 ze zm.) właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi. Burmistrz miasta jest obowiązany prowadzić kontrole posiadanych umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi, co najmniej raz na 2 lata.

Kontrole nieruchomości polegają na wysyłaniu pisemnych wezwań do właścicieli/użytkowników nieruchomości zamieszkałych, celem przedłożenia w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, kopii umowy zawartej z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczania opłat za te usługi, potwierdzających częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych. W przypadku niestawiennictwa na pisemne wezwanie, upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta Żagań przeprowadzają czynności kontrolne na terenie nieruchomości, w celu ustalenia sposobu gromadzenia i usuwania nieczystości ciekłych, a także kontrole umów na wywóz nieczystości ciekłych oraz dowodów uiszczania opłat za wywóz nieczystości ciekłych.

Na dzień 13 lutego 2025 r. w ewidencji nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej, prowadzonej przez Urząd Miasta Żagań figuruje 270 nieruchomości, w tym:

- 1) 145 nieruchomości wyposażone w przydomowe oczyszczalnie (119 – lewobrzeżna część miasta, 26 – prawobrzeżna część miasta)
- 2) 125 nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe (88 – lewobrzeżna część miasta, 37 – prawobrzeżna część miasta).

URZĄD MIASTA ŻAGAŃ
Plac Słowiański 17, 68-100 Żagań
Telefon (+48 68) 477 10 40 | 477 10 50
NIP: 924-10-00-673
REGON: 000526794

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ
Tel: (+48 68) 477 10 40, 477 10 50
WWW: urządmiasta.zagan.pl
e-mail: info@um.zagan.pl

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Sławomir Kowal



W 2024 r. przeprowadzono 168 kontroli nieruchomości.

5. USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZEBST Z NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŻAGAŃ

Na terenie miasta Żagań prowadzony jest program udzielania dotacji dla mieszkańców na usuwanie wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z Regulaminem dofinansowania ze środków budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim usuwania azbestu oraz wyrobów zawierających azbest, realizacja tego zadania odbywa się przy udziale funduszy pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze. W przypadku nie otrzymania środków z WFOŚiGW w Zielonej Górze dofinansowanie na realizację zadania nie jest udzielane. W 2024 r. nie usuwano azbestu i wyrobów zawierających azbest ze względu na nieogłoszenie przez WFOŚiGW w Zielonej Górze naboru wniosków o dofinansowanie. Dotychczas złożone do tego Organu wnioski o dofinansowanie pozostają aktualne, a w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Zielonej Górze zostaną zawarte umowy pomiędzy Wnioskodawcami a Gminą Żagań o statusie miejskim.

Na dzień 13 lutego 2025 r. wpłynęło 10 wniosków o dofinansowanie na usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest. Według Wnioskodawców do usunięcia jest ok. 15 ton wyrobów zawierających azbest.

z up. BURMISTRZA
Artur Dobrzański
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego