

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Uchwały nr XXIII/33/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 27 marca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 63 poz. 1074 z dnia 19 czerwca 2008r., dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U w zakresie ustalenia linii zabudowy oraz zasad podziału określonych w § 5 ust 5 pkt 4 treści uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

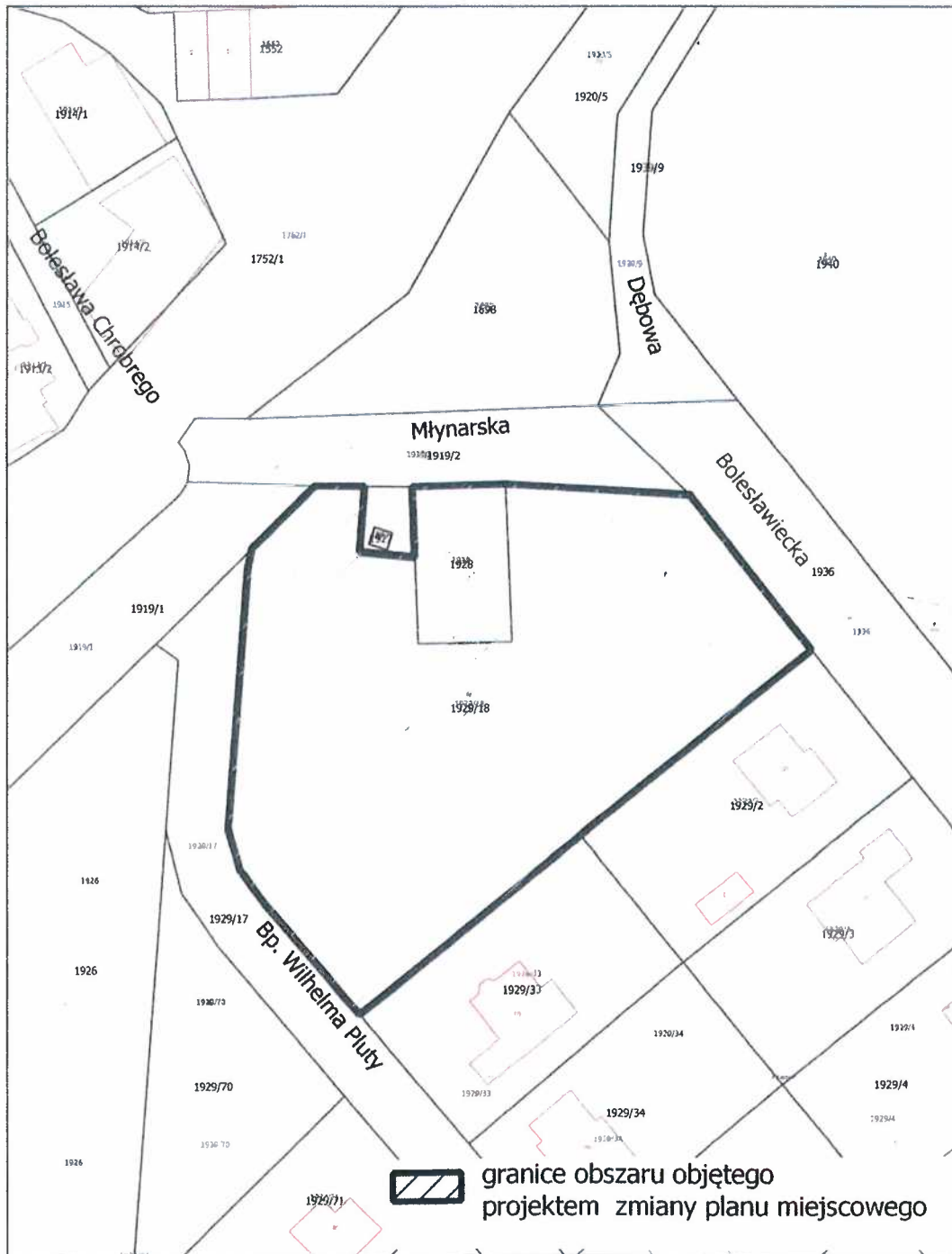
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Żagań

Katarzyna Kara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Żagań
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W trakcie analizy ustaleń obowiązującego planu miejscowego, wynikła potrzeba uregulowania zasad podziału oraz linii zabudowy określonej na rysunku planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Analiza wykazała, iż opracowanie zmiany planu miejscowego dla terenu wskazanego w załączniku graficznym pozwoli na poprawę warunków korzystania z nieruchomości poprzez korektę przebiegu linii zabudowy dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U oraz zasad podziału określonych w treści § 5 ust 5 pkt 4 Uchwały nr XXIII/33/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 27 marca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Bolesławiecką i Żarską w Żaganiu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 63 poz. 1074 z dnia 19 czerwca 2008r.

Ustalono, iż planowane zmiany nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

BUKMISTRZ

Sławomir Kowal