

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Placu Królowej Jadwigi
w Żaganiu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy Placu Królowej Jadwigi w Żaganiu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

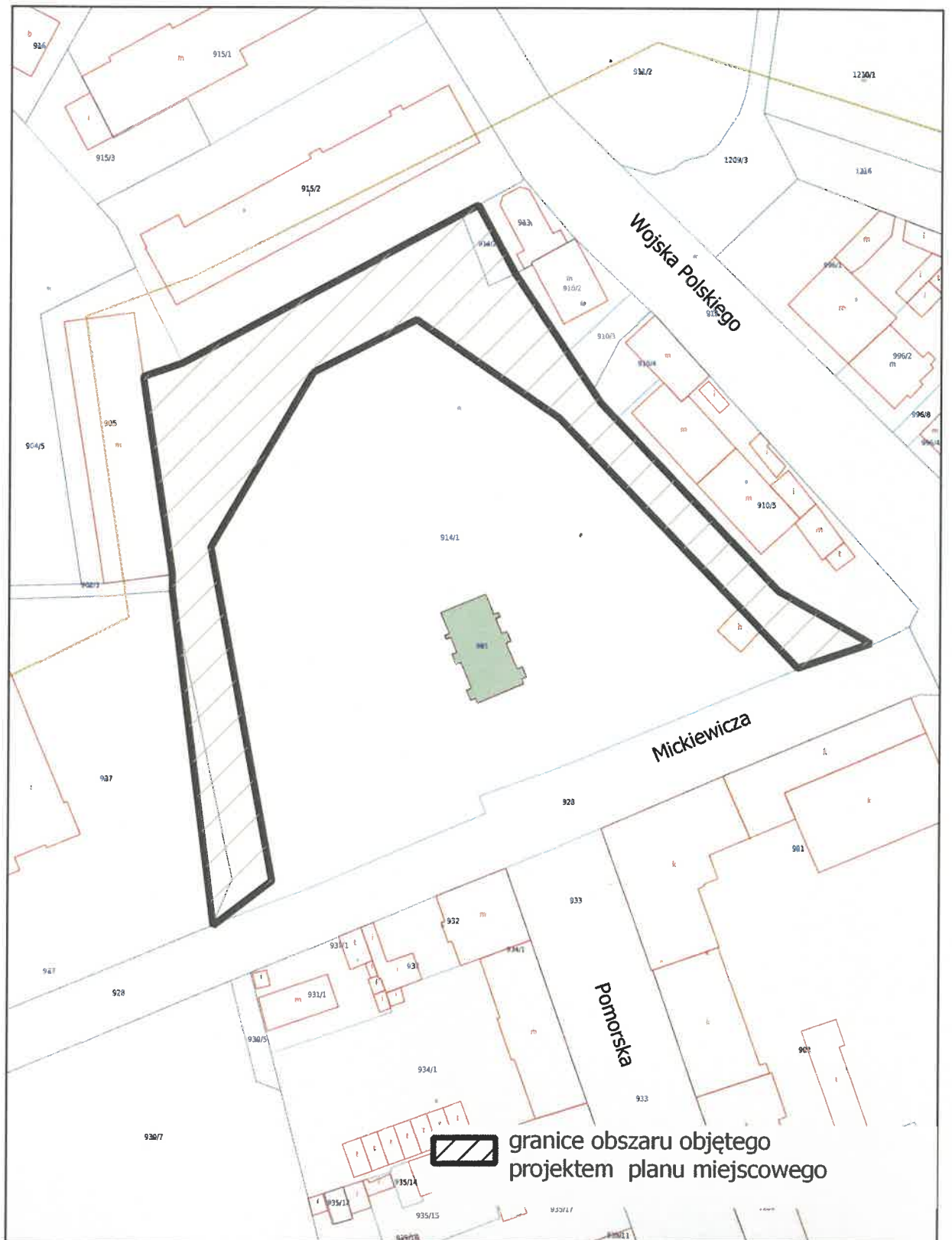
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Żagań

Katarzyna Kara

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Żagań
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Placu Królowej Jadwigi w Żaganiu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/20/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020 roku, teren kierunkowany jest jako obszar usługowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Analiza wykazała, że opracowanie planu miejscowego dla terenu wskazanego w załączniku, jest zasadne oraz pozwoli na poprawę warunków inwestycyjnych w zakresie komunikacji oraz obsługi parkingowej.

Ustalono, iż przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.