

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Żaganiu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Żaganiu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

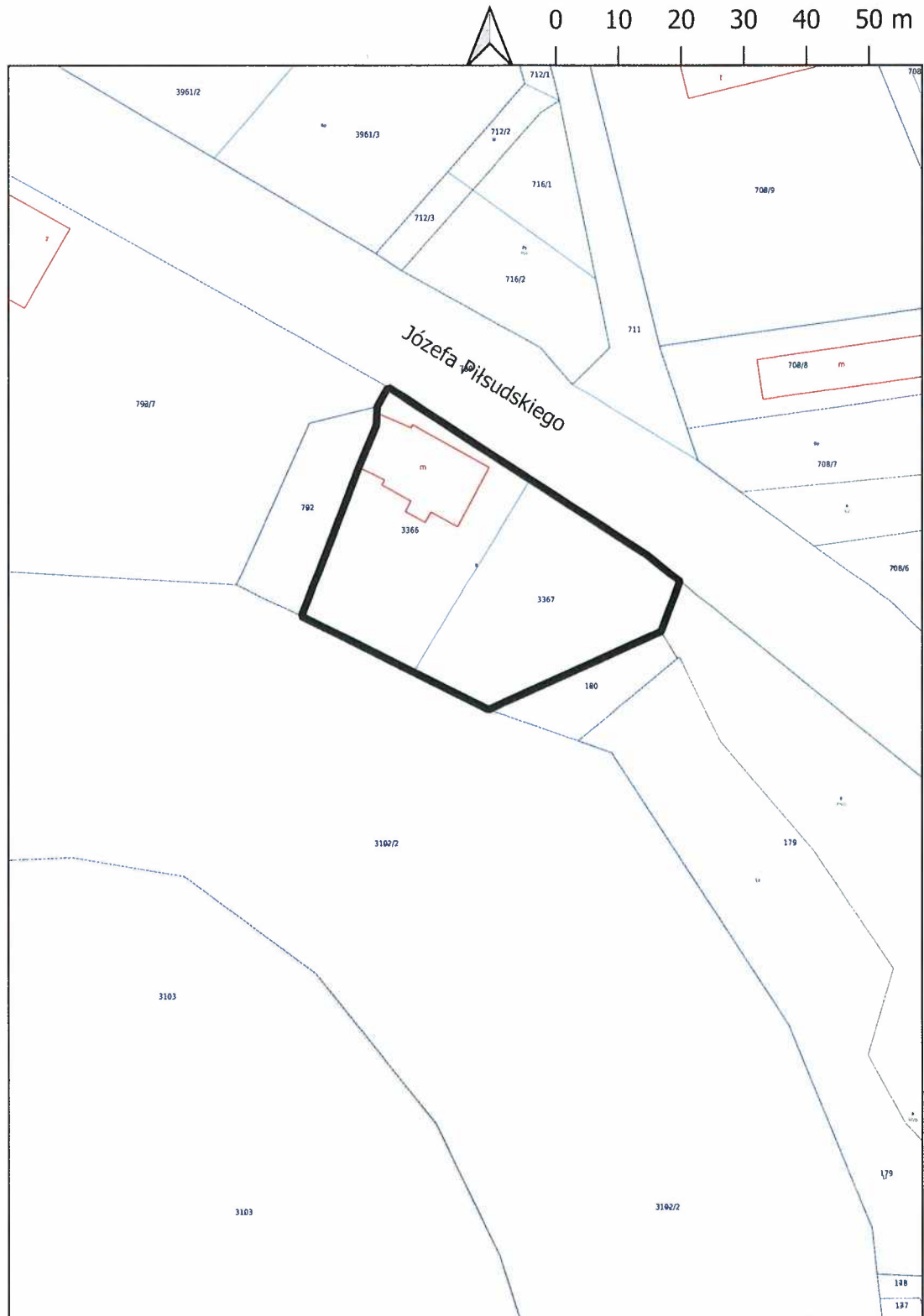
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Żagań

Katarzyna Kara

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ
Z DNIA



 granice obszaru objętego
projektem planu miejscowego

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Żaganii

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy wniosku złożonego w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego w dniu 27 stycznia 1994r. wraz z jego zmianą z dnia 18 września 1997r. uznano zasadność przystąpienia do opracowania nowej edycji planu miejscowego zawierającego zakres określony ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Żagań wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Analiza wykazała, iż droga dojazdowa do nieruchomości wskazanej w załączniku graficznym straciła status drogi krajowej na rzecz drogi gminnej co za tym idzie, zapisy aktualnie obowiązującego planu znacznie ograniczają zagospodarowanie nieruchomości. Opracowanie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu pozwoli na poprawę warunków korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, zaistniała konieczność podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie.

Ustalono, że przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.