

Projekt

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na:

1. najem lokalu użytkowego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1369 o pow. 6,40 m², położonego w Żaganiu przy ul. Bolesławieckiej 1, na okres do 3 lat;
2. najem lokalu użytkowego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 986 o pow. 29,32 m², położonego w Żaganiu przy ul. Pl. Wolności 6, na okres do 3 lat;
3. najem lokalu użytkowego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2543/1 o pow. 28,06 m², położonego w Żaganiu przy ul. Kolejowej 15, na okres do 3 lat;
4. najem lokalu użytkowego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 986 o pow. 16,93 m², położonego w Żaganiu przy ul. Pl. Wolności 6, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań

Katarzyna Kara

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.