

**Projekt**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na:

1. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 3,51 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera 22-23, na okres do 3 lat;

2. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1688/2 o pow. 4,91 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej 54, na okres do 3 lat;

3. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 986 o pow. 3,25 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. PL. Wolności 6, na okres do 3 lat;

4. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 986 o pow. 3,62 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. PL. Wolności 6, na okres do 3 lat;

5. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1812/3 o pow. 9,20 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 58, na okres do 3 lat;

6. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 5,44 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy 6, na okres do 3 lat;

7. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 11,07 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Włókniarzy 6, na okres do 3 lat;

8. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 2,90 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Słowackiego 19 A, na okres do 3 lat;

9. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 3,01 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Słowackiego 19 A, na okres do 3 lat;

10. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 10,03 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląska 12, na okres do 3 lat;

11. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 3,38 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląska 12, na okres do 3 lat;

12. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1395 o pow. 4,50 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląska 27, na okres do 3 lat;

13. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1364 o pow. 17,60 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Bolesławiecka 11, na okres do 3 lat;

14. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1401/15 o pow. 23,50 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 5 , na okres do 3 lat;
15. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2567/13 o pow. 17,85 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowa 61 , na okres do 3 lat;
16. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2567/13 o pow. 24,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowa 61 , na okres do 3 lat;
17. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2377/19 o pow. 23,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 22 , na okres do 3 lat;
18. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2377/19 o pow. 16,27 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 22 , na okres do 3 lat;
19. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 12,88 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Asnyka 3 , na okres do 3 lat;
20. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1364 o pow. 11,91 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Bolesławieckiej 11 , na okres do 3 lat;
21. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1364 o pow. 10,32 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Bolesławieckiej 11 , na okres do 3 lat;
22. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 2,24 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 20 , na okres do 3 lat;
23. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,63 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 22 , na okres do 3 lat;
24. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,09 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 22 , na okres do 3 lat;
25. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 22 , na okres do 3 lat;
26. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 4,03 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 24 , na okres do 3 lat;
27. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,83 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 24 , na okres do 3 lat;
28. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 6,80 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 26 , na okres do 3 lat;
29. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 4,82 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 26 , na okres do 3 lat;
30. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,95 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 28 , na okres do 3 lat;
31. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 6,84 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 28 , na okres do 3 lat;
32. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 3,19 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 28 , na okres do 3 lat;
33. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 1,98 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 28 , na okres do 3 lat;

34. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow. 8,00 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 28 , na okres do 3 lat;
35. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/8 o pow. 5,40 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 30 , na okres do 3 lat;
36. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3625/1 o pow. 7,50 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Fabryczna 1 , na okres do 3 lat;
37. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1421/3 o pow. 9,20 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Włóknarzy 14-16 , na okres do 3 lat;
38. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 4,38 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera 22-23 , na okres do 3 lat;
39. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1107/23 o pow. 2,36 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera 22-23 , na okres do 3 lat;
40. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 907/1 o pow. 4,79 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera 39 , na okres do 3 lat;
41. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 907/1 o pow. 4,79 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Keplera 39-40 , na okres do 3 lat;
42. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2541/5 o pow. 7,84 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowa 31 , na okres do 3 lat;
43. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2574/2 o pow. 11,78 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowa 67 , na okres do 3 lat;
44. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1543/1 o pow. 14,77 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej 25 , na okres do 3 lat;
45. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2377/19 o pow. 10,15 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 22 , na okres do 3 lat;
46. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2379/10 o pow. 7,13 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 26 , na okres do 3 lat;
47. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1889 o pow. 11,05 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 40 , na okres do 3 lat;
48. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1889 o pow. 7,49 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 40 , na okres do 3 lat;
49. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1531/4 o pow. 8,04 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Włóknarzy 7 , na okres do 3 lat;
50. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1490/9 o pow. 7,38 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej 7 , na okres do 3 lat;
51. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1734/14 o pow. 7,12 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Sportowa 5-6 , na okres do 3 lat;
52. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1517/3 o pow. 2,58 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Śląska 23 , na okres do 3 lat;

53. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2567/13 o pow. 13,80 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Kolejowa 61 , na okres do 3 lat;

54. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 935/17 o pow.6,63 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Pomorska 11 , na okres do 3 lat;

55. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 935/17 o pow.2,50 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Pomorska 11 , na okres do 3 lat;

56. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1490/9 o pow.9,90 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej 3 , na okres do 3 lat;

57. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1435/16 o pow.3,58 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Lubuska 22 , na okres do 3 lat;

58. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1812/3 o pow.9,20 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 58 , na okres do 3 lat;

59. najem pomieszczenia gospodarczego – komórki na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1490/9 o pow.5,95 m<sup>2</sup>, położonej w Żaganiu przy ul. Konopnickiej 7 , na okres do 3 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

**Katarzyna Kara**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.