

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej z Komisją**  
**Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego**  
**w dniu 19.11.2024 godz. 16.00**

Posiedzenie odbyło się w dniu 19.11.2024 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

**W posiedzeniu udział brali:**

Jakub Witek - Przewodniczący Komisji  
Krzysztof Dulski - Zastępca Przewodniczącego  
Mariusz Linkiewicz - Przewodniczący Komisji  
Piotr Węglik - Zastępca Przewodniczącego  
Krzysztof Blajer – członek Komisji  
Przemysław Bochenek - członek Komisji  
Tomasz Kwarciański – członek Komisji  
Marta Nadrzycka-Soczek - członek Komisji  
Krzysztof Omieljańczyk - członek Komisji  
Krzysztof Sieńko - członek Komisji  
Tomasz Szewczyk - członek Komisji  
Krzysztof Świerzko - członek Komisji

**Goście:**

Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,  
Piotr Łoś – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Żagań  
Agnieszka Fedorowicz - p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji  
Miejskich,  
Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,  
Piotr Piotrowski – Gazeta Regionalna, mieszkaniec Żagania.

**Porządek obrad:**

1. Ocena stanu przygotowań do zimy.
2. Informacja na temat projektu budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim na 2025 rok oraz jego analiza.
3. Omówienie proponowanych zadań inwestycyjnych do realizacji w roku 2025.
4. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
5. Sprawy bieżące, wnioski.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, witając wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie poinformował o zabraniu głosu przez mieszkańca Żagania, który poruszył temat wybiegu dla czworonogów oraz Karty Dużej Rodziny. Mieszkaniec Żagania zaproponował basen miejski jako miejsce wybiegu dla psów, jak również poinformował o braku oferty zniżek na basenie Arena Żagań dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny oraz osób niepełnosprawnych. Radny Krzysztof Blajer odniósł się do

tematu KDR mówiąc, że większe miasta mają wprowadzone takie ulgi, dlatego temat jest do rozważenia, w przypadku basenu jako wybiegu dla psów, jest już projekt na basen, dlatego nie ma możliwości przeznaczenia jego na ten cel, takim miejscem może być oczyszczalnia ścieków.

#### **Ad. 1 Ocena stanu przygotowań do zimy.**

Komendant Straży Miejskiej Roman Kuczak omówił przygotowanie do zimy. Komendant poinformował o kontroli właścicieli nieruchomości, którzy są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości zwłaszcza w czasie okresu zimowego, gdyż za nie wywiązanie się z obowiązku podlega karze grzywny. Realizując zadania wynikające z ustawy o ochronie środowiska strażnicy miejscy kontrolują przestrzeganie i stosowanie przepisów o ochronie środowiska związanych z gospodarowaniem odpadami i ich termicznym przekształcaniu. W przypadku zadań „Bezpieczne Ferie Zimowe 2025” strażnicy miejscy prowadzą zajęcia profilaktyczne w Publicznych Szkołach Podstawowych z dziećmi kl. I-III, w temacie bezpiecznego zachowania się na śniegu i lodzie. Pamiętając o osobach bezdomnych, strażnicy miejscy samodzielnie oraz z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu prowadzą wzmożone działania mające na celu przeciwdziałanie zagrożeniu życia oraz zdrowia osób bezdomnych.

Radny Krzysztof Świerzko, zapytał w jaki sposób egzekwowane jest palenie niedozwolonych odpadów w piecach. Straż Miejska ma uprawnienia takie jak, możliwość wejścia na posesje prywatne, odwiedzać zakłady pracy w obecności kontrolerów od godz. 22.00 do 6.00 rano. Kontrolują paleniska, jakie materiały używane są do spalania, mogą pobierać próbki i nakładać kary grzywny. Przewodniczący Komisji zapytał czy dużo było w zeszłym roku takich spraw. W odpowiedzi Komendant poinformował o kilkunastu takich sprawach.

Radny Krzysztof Dulski zapytał o plan działania wobec bezdomnego, który sprawia problemy na Muzeum Obozów Jenieckich. Bezdomny znany jest Straży Miejskiej, Komendant podkreślił, że jest to osoba chora, która przy pomocy strażników miejskich i działań OPS w Żaganiu była wielokrotnie umieszczana w zakładzie psychiatrycznym i poddawana leczeniu.

Radny Krzysztof Sieńko podziękował Komendantowi za szybkie reakcje w sprawie w/w bezdomnego. Do tematu bezdomnego odniósł się również radny Piotr Łoś podkreślając, że działania na dwa, trzy miesiące nie rozwiązują problemu.

Radny Piotr Węglik zapytał, jak rozwiązać sprawę z dziećmi i młodzieżą, która opuszcza teren szkoły PSP nr 7 w czasie godzin lekcyjnych i zakłóca spokój i porządek na klatkach schodowych. Radny Krzysztof Sieńko i Tomasz Szewczyk podkreślili, że jest zakaz opuszczania terenu szkoły podstawowej podczas zajęć lekcyjnych, a egzekwować powinni to nauczyciele pełniący dyżury. Wszelkie takie sytuacje powinny być zgłaszane dyrektorom szkół.

Radny Tomasz Kwarciański odnośnie terenu ul. Łużyckiej, Kopernika i młodzieży ze szkoły „59”, czy są interwencje. Komendant podkreślił, że Straż Miejska sukcesywnie podejżdza pod szkołę w czasie zajęć lekcyjnych.

## **Ad. 2 Informacja na temat projektu budżetu Gminy Żagań o statusie miejskim na 2025 rok oraz jego analiza.**

Skarbnik Miasta poinformowała o uchwale w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, która mówi o obowiązku przedłożenia przez Burmistrza Miasta do 15 listopada 2024 r. projektu uchwały budżetowej na rok 2025 Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze. Następnie komisje Rady odbywają posiedzenia i do 10 grudnia formułują na piśmie swoje opinie o projekcie budżetu. Z kolei Przewodnicząca Rady do 15 grudnia przedkłada je Burmistrzowi Miasta i budżet jest uchwalany do 31 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach nie później niż do dnia 31 stycznia roku budżetowego. Skarbnik Miasta podkreśliła, że w projekcie uchwały budżetowej skoncentrowano się na wpisaniu do niego inwestycji, które mają przyznane dofinansowanie z funduszy lub programów rządowych, m.in. inwestycja z Funduszu Rządowego Polski Ład na budowę ul. Chopina w Żaganiu, termomodernizację obiektów przedszkoli miejskich w Żaganiu, rewitalizację Ratusza w Żaganiu – etap I oraz przebudowę kąpieliska miejskiego przy ul. Niepodległości Żaganiu wraz z otoczeniem – I etap. Kolejnym rządowym źródłem wsparcia inwestycji miejskich jest Rządowy Program Odbudowy Zabytków w ramach którego dofinansowano rewitalizację zabytkowych murów miejskich w Żaganiu - część II. Skarbnik Miasta poinformowała, że w związku z powyższym zadaniem, będą autopoprawki do projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2038, ze względu na rozstrzygnięty przetarg i część wydatków przeniesie się na 2026 r. Z kolei z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zostanie dofinansowana modernizacja kompleksu sportowego, boiska przy PSP nr 2 w Żaganiu. Ponadto zostały wybrane przez mieszkańców zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, a w nich m. in. renowacja zegara słonecznego, czy kiermasz Ogrodniczy w Parku Książęcym w Żaganiu. Dodatkowo miasto ma dotację na zadania z zakresu wychowania przedszkolnego, gdyż zmieniają się zasady finansowania oświaty i od 1 stycznia 2025 r. już tej dotacji na taki cel nie otrzymamy.

Przewodniczący Komisji Jakub Witek zapytał o dochody ze sprzedaży majątku, czy są to realne kwoty, do osiągnięcia, czy na zadania zlecone zostały zwiększone dotacje, np. na cmentarz, na Powiatową Bibliotekę Publiczną. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że w przypadku biblioteki złożono wniosek do powiatu żagańskiego o zwiększenie tej dotacji. Jeśli chodzi o cmentarz wojenny, jest to zadanie powierzone, na które otrzymano o 15 tys. większą dotację niż poprzednio. W przypadku sprzedaży nieruchomości, były ustalone działki, które można wystawiać do sprzedaży, ogłaszać przetargi.

Radny Krzysztof Blajer powiedział o potrzebie wymiany płotu na cmentarzu wojennym.

Radny Krzysztof Dulski poprosił o zestawienie dotacji z ostatnich 5 lat dla Instytucji Kultury (Żagańskiego Pałacu Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Muzeum Obozów Jenieckich) oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej uwzględniając inflację.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek odnosząc się do prośby radnego K. Dulskiego, zapytała czy oprócz dotacji można włączyć jeszcze wartość zleceń jakie miasto zlecało Instytucjom Kultury.

## **Ad. 3. Omówienie proponowanych zadań inwestycyjnych do realizacji w roku 2025.**

Przewodniczący Komisji Jakub Witek zapytał o oświetlenie na ul. Drzewnej i Szkolnej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich wyjaśniła, że w ramach oświetlenia drogowego będzie montaż linii kablowej, montaż słupów i opraw oświetleniowych.

Radny Krzysztof Blajer zapytał, kiedy będzie wymiana oświetlenia przy ul. Śląskiej, Asnyka i Lubuskiej. Naczelnik WIM wyjaśniła, że nie jest to inwestycja lecz prace w ramach konserwacji oświetlenia ulicznego. W celu uzupełnienia Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień powiedział, że do końca bieżącego roku planowana jest w okolicy ul. Śląskiej, Okrzei i Włóknarzy wymiana opraw.

Radny Krzysztof Dulski zapytał czy jest szansa, aby w tym roku ponowić wniosek do **Programu Infrastruktura Domów Kultury**, na sale w piwnicy Żagańskiego Pałacu Kultury.

Radny Piotr Węglik zapytał na jakim etapie jest monitoring miejski. Naczelnik WIM wyjaśniła, że miasto jest po odbiorach pierwszej części, do 16 grudnia 2024 r. jest termin realizacji drugiego etapu, w którym pojawiają się już kamery.

Radny Krzysztof Blajer zapytał czy w związku zwiększenia ilości kamer, wzrośnie liczba osób ich obsługujących. Czy będzie to oglądanie i reagowanie czy reakcja na coś co się wydarzyło. W odpowiedzi Naczelnik WIM podkreśliła, że projekt przewiduje, bieżący podgląd dla policji, która będzie mogła w każdym momencie reagować. Projekt nie przewiduje dodatkowych zatrudnienia.

#### **Ad. 4 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.**

##### a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska omówiła projekt uchwały wyjaśniając, że zmiany dotyczą m. in. wprowadzenia do budżetu środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na refundację podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych oraz na pokrycie kosztów obsługi tego zadania, jak również zabezpieczenia środków na zimowe utrzymanie dróg oraz na rozbiórkę budynków gospodarczych przy ul. Niepodległości oraz zabudowań Miejskiego Przedszkola Nr 5 przy ul. Wałowej.

KGM projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

KZiBP projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

##### b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik Gospodarowania Mieniem poinformował, że projekt dotyczy jednej nieruchomości, umowy pod pergolę śmietnikową przy ul. Nocznickiego. Naczelnik WGM podkreślił, że Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę za zgodą Rady Miasta.

KGM projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

KZiBP projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

##### c) zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Żagań nr LXXVI/566/2024 z dnia 23 kwietnia 2024r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych udzielanych z budżetu miasta dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żaganiu na rok 2024.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zmiany dotyczą dotacji dla ZGM na dopłatę do wymiany instalacji elektrycznej oraz dopłatę do wymiany stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PVC. Jest to dostosowanie do rzeczywistych wydatków z realizacji zadania.

KGM projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**  
KZiBP projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

d) w sprawie: programu współpracy Gminy Żagań o statusie miejskim z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że taki projekt jest uchwalany co roku, z obowiązkiem do końca listopada.

Radna Marta Nadrzycka-Soczek podkreśliła, że powyższy program był poddawany konsultacjom, są w nim wskazane obszary w których miasto chce współpracować, jakie zadania chce zlecać, jakie inicjatywy chce wspierać.

KGM projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**  
KZiBP projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

e) zmieniająca Uchwałę w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żagań o statusie miejskim na 2024 rok.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zmiany dotyczą przeniesienia środków między paragrafami w ramach programu.

KGM projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**  
KZiBP projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie - **Jednogłośnie za**

## **Ad. 5 Sprawy bieżące, wnioski**

Radny Piotr Węglik zapytał o strefę Wurtha, jaka tam jest realizowana inwestycja.

Radny Piotr Łoś zapytał radnego Krzysztofa Dulskiego czy na wymienionej powyżej działce trwają prace archeologiczne, gdyż nie może uzyskać konkretnej odpowiedzi w tym temacie.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o mostek czerwony na terenie Żagańskiego Pałacu Kultury, czy była robiona ekspertyza i czy nadaje się on do użytkowania oraz zapytał o drzewo zwisające przy kanale. Naczelnik WGM wyjaśnił, że mostek został uszkodzony podczas powodzi i do końca roku będzie naprawiony, na obecną chwilę ludzie nie powinni po nim chodzić. W przypadku drzewa znajduje się ono na terenie będącym w zarządzaniu Elektrowni Wodnej Dychów.

Radny Krzysztof Blajer zgłosił problem z nawierzchnią przy ul. Okrzei. Naczelnik WIM powiedziała, że zostanie skierowane pismo do zarządcy drogi.

Radny Piotr Łoś zapytał o Domek Wędkarza, jak daleko są prace. Wyjaśniono, że został ujęty w dokumentacji projektowej dotyczącej rewitalizacji zespołu całego parku.

Naczelnik Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień odniósł się do działki na Wurtha informując, że w dniu 19.11.2024 r. został otwarty przetarg na wymienioną nieruchomość i przetarg został zakończony w sposób pozytywny. Inwestor poprosił o użyczenie nieruchomości do prac ziemnych na nieruchomości, aby jak najszybciej rozpocząć i zakończyć inwestycję, wiedząc o ryzyku utraty zainwestowanych środków w przypadku pojawienia się dodatkowych inwestorów. Na omawianej działce powstanie zakład

produkcyjny, który będzie produkował elementy wewnętrzne samochodów, zatrudniający ok. 200 osób.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:40

Przewodniczący KGM

*Jakub Witek*



Przewodniczący KZiBP

*Mariusz Linkiewicz*

Przygotowała: Beata Dumin

  
*Beata Dumin*