

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
w dniu 22.10.2024 godz. 16.00

Posiedzenie odbyło się w dniu 22.10.2024 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Żagań.

W posiedzeniu udział brali:

Jakub Witek - Przewodniczący Komisji
Krzysztof Dulski - Zastępca Przewodniczącego
Krzysztof Blajer – członek Komisji
Przemysław Bochenek - członek Komisji
Tomasz Kwarciański – członek Komisji
Tomasz Szewczyk - członek Komisji

Goście:

Sławomir Kowal – Burmistrz Miasta Żagań
Teresa Łapczyńska - Skarbnik Miasta Żagań,
Bogdan Fryze – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Agnieszka Fedorowicz - p.o. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji
Miejskich,
Krzysztof Kamień - Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem,
Piotr Piotrowski – Gazeta Regionalna

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Informacja związana z prowadzeniem cmentarzy miejskich w Żaganiu.
3. Realizacja zaplanowanej budowy nowego cmentarza.
4. Stan techniczny oraz warunki funkcjonowania targowisk miejskich.
5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.
6. Sprawy bieżące, wnioski.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia Komisji.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek, który przywitał wszystkie osoby uczestniczące w spotkaniu. Następnie poprosił o zabranie głosu mieszkańców z rejonu Kolonia Laski w sprawie projektu uchwały dotyczącego uchylenia Uchwały nr VI/54/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 26 września 2024r. sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu oraz przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu. Jeden z mieszkańców poprosił o pozytywny odzew w przypadku powyższego projektu uchwały. Burmistrz Miasta Sławomir Kowal wyjaśnił zasadność podjęcia wymienionego projektu uchwały.

Następnie Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania w/w projekcie:
jednogłośnie - 7 za

Ad. 2 Informacja związana z prowadzeniem cmentarzy miejskich w Żaganiu.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Bogdan Fryze, poinformował o rozszczelnieniu instalacji, sieci wodociągowej w jednej części cmentarza. Naprawa nastąpi w 2025 r., poprzez wymianę części instalacji. Na obecną chwilę nie ma pilnej potrzeby naprawienia, gdyż za moment sieć zostaje zamknięta i zabezpieczona przed zimą. Na pokrycie kosztów naprawy sieci, ZGM otrzymał dotację celową.

Ponadto Dyrektor ZGM podkreślił, że znacząco wzrosły koszty związane z utrzymaniem cmentarza, zwłaszcza koszty wywozu odpadów cmentarnych, które nie podlegają recyklingowi. Dyrektor ZGM zapytał o możliwość przejęcia części zadania przez miasto. Burmistrz Miasta powiedział, że jest to czas kiedy trzeba dokonać modernizacji gospodarki mieszkaniowej. W przypadku cmentarza Burmistrz wyjaśnił, że trwają prace mające na celu przejęcie jego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Odpadów i Robót Drogowych. Odnośnie nowego cmentarza trwa postępowanie przetargowe. Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień podkreślił, że odpady cmentarne są bardzo trudne do przyjęcia, nie można ich łączyć w ogólną liczbę odpadów wytwarzanych przez wszystkich mieszkańców, dlatego ważna jest edukacja ekologiczna na cmentarzach.

Radny Przemysław Bochenek zapytał o ilość wolnych miejsc pochówkowych na cmentarzu. Dyrektor ZGM wyjaśnił, że miejsc jest bardzo mało i dzięki temu że większość pochówków to pochówki urnowe i w miejscach już istniejących grobów lub zarezerwowanych, wydłuża się okres użytkowania obecnego cmentarza.

Radny Tomasz Szewczyk zapytał, dlaczego nie wnioskowano o podwyższenie stawek opłat cmentarnych w celu pokrycia kosztów ZGM i czy czekają w związku z tym podwyżki.

Radny Krzysztof Blajer zapytał jaki jest przewidywany deficyt do końca roku. Dyrektor ZGM wyjaśnił, że najbardziej kosztowymi miesiącami są październik i listopad, dlatego deficyt jeszcze wzrośnie, a podniesienie opłat jest w kompetencji Burmistrza Miasta.

Ad. 3 Realizacja zaplanowanej budowy nowego cmentarza.

Radny Krzysztof Dulski zapytał czy miasto wie, że w miejscu gdzie powstanie nowy cmentarz znajdują się ponemieckie latryny. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Inwestycji Miejskich Agnieszka Fedorowicz wyjaśniła, że prowadzone prace będą odbywały się pod kontrolą odpowiednich służb.

Ad. 4 Stan techniczny oraz warunki funkcjonowania targowisk miejskich.

Przewodniczący Komisji Jakub Witek zapytał o targowisko na ul. Rybackiej o ilość miejsc wynajmowanych, a faktycznie wystawianych, otwieranych codziennie. Dyrektor ZGM Bogdan Fryze wyjaśnił, że na 18 parceli jest zawarta umowa dzierżawy, z czego działalność handlową prowadzi kilka. Lepiej wygląda sytuacja na targowisku przy ul. Sportowej. Burmistrz Miasta wspomniał o możliwości przeniesienia targowiska w inne miejsce.

Ad. 5 Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Żagań na sesję.

a) zmieniająca uchwałę budżetową na 2024 rok Gminy Żagań o statusie miejskim.

Skarbnik Miasta Teresa Łapczyńska poinformowała, że zmiany dotyczą między innymi środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację programu „Ciepłe Mieszkanie – nabór II” oraz zapłaty zobowiązań na rzecz wykonawcy prac w ramach projektu p.n. „Zachowanie i zwiększenie dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego Pałacu Książęcego i elementów Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żaganiu”.

Ponadto Skarbnik Miasta powiedziała o wprowadzeniu do porządku obrad autopoprawek do powyższego projektu uchwały, ze względu na wpływające środki na świadczenia dla osób, które były dotknięte powodzią. Ponadto Skarbnik Miasta wyjaśniła, że autopoprawka będzie wiązała się z zabezpieczeniem środków na opracowanie projektu technicznego przebudowy placu Słowiańskiego, ul. Warszawskiej i ul. Rynek, gdyż miasto ma zamiar ubiegać się o dofinansowanie w ramach polsko-szwajcarskiego programu rozwoju miast, poprzez zwiększenie zieleni w rejonie w/w ulic.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o koncepcję zmian w tym rejonie. Naczelnik WIM powiedziała o opracowywaniu koncepcji, która pozwoli na zwiększenie nasadzeń, wprowadzenie rozwiązań wykorzystujących wodę opadową do podlewania istniejących roślin, uatrakcyjnić rejon ul. Słowackiego, ul. Warszawskiej i ul. Rynek.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 6 za**

b) zmieniająca Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Żagań o statusie miejskim na lata 2024 – 2038.

Skarbnik Miasta poinformowała o zmianach, które będą skutkowały wprowadzeniem autopoprawki.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 6 za**

c) w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku.

Odnosząc się do wydatków, które nie wygasają z upływem 2024 roku Skarbnik Miasta wyjaśniła, że będą one dotyczyły opracowania dokumentacji projektowej przebudowy ul. Skarbowej w Żaganiu, opracowania PT budowy ul. Porzeczkowej oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 6 za**

d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że zaproponowano zwiększenie podatku w wysokości 4,1 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie miasta Żagań w latach 2023-2024, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

za - 5 , przeciw - 0 , wstrzymał się - 1 , nieobecni - 0

e) uchylająca uchwałę w sprawie niedochodzenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, iż uchylenie uchwały spowodowane jest wyrokiem i jego interpretacjami, dlatego uznano, że jednostki samorządu terytorialnego nie są uprawnione do pobierania tej opłaty za opóźnienia w transakcjach handlowych.

Radny Krzysztof Blajer dodał, że powyższe przepisy wynikają z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego, która odnosi się tylko do przedsiębiorców w transakcjach handlowych.

Dodatkowo Skarbnik Miasta poinformowała o zamiarze wprowadzenia na sesję projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie dotacji ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Projekt uchwały został przyjęty do wiadomości.

f) w sprawie uchylenia Uchwały nr VI/54/2024 Rady Miasta Żagań z dnia 26 września 2024r. sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Łaski w Żaganiu oraz przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Węglowej w Żaganiu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 7 za**

g) w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że projekt dotyczy bonifikaty na rzecz najemców, ponadto poinformował o pracach nad zmianą uchwały, która na obecną chwilę jest w konsultacji z radcami prawnymi

Radny Krzysztof Blajer zapytał, czy jest taka potrzeba i czy brakuje środków, które trzeba uzupełnić dochodami ze sprzedaży tych mieszkań, jak również zapytał o nową koncepcję temacie udzielania bonifikaty. Wyjaśniono, że projekt uchwały nie był przygotowywany w kontekście zapewnienia dochodów w budżecie ze sprzedaży. Naczelnik WGM wyjaśnił, że sprzedaż lokali na rzecz najemców jest zgodna z ustawą o gospodarce nieruchomościami, która dopuszcza sprzedaż z bonifikatą i w drodze bezprzetargowej. Prawo w Polsce mówi, że osoba która wynajmuje lokal komunalny, nie może mieć wypowiedzianej umowy najmu. Za gospodarowanie mieniem komunalnym, sprzedaż lokali mieszkalnych odpowiada Burmistrz, radni decydują tylko o udzieleniu bonifikaty.

Ponadto Naczelnik WGM poinformował o złożeniu radcom prawnym nowego projektu uchwały obejmującej nowe koncepcje w udzielaniu bonifikaty.

Na koniec dyskusji radny Krzysztof Blajer złożył wniosek formalny o wycofanie z porządku obrad powyższego projektu uchwały, do czasu wprowadzenia nowej uchwały regulującej zarządzanie mieniem komunalnym.

Projekt uchwały został przyjęty do wiadomości.

h) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem Krzysztof Kamień wyjaśnił, że przy przedłużeniu umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miasta, dlatego takie projekty będą pojawiały się na bieżąco.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 6 za**

i) w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Naczelnik WGM wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości na rzecz jej dzierżawcy (gruntu pod garaże).

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 6 za**

j) w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przez Gminę Żagań o statusie miejskim.

Naczelnik WGM wyjaśnił, że projekt dotyczy działki za jednostką wojskową na ul. Żarskiej, na której wojsko ma zamiar wyremontować ogólnodostępną drogę, po uzyskaniu prawa własności do tej nieruchomości.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - **Jednogłośnie - 6 za**

Ad. 6 Sprawy bieżące, wnioski


Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Jakub Witek poinformował o konieczności wydania opinii w sprawie wniosku o sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położonego przy ul. Skarbowej 7 w Żaganiu.

Naczelnik WGM Krzysztof Kamień wyjaśnił, że sytuacja wiąże się uchYLENIEM przepisów przez Wojewodę w uchwale Rady Miasta Żagań w kwestii gospodarowania mieniem przez Burmistrza Miasta, gdyż za każdym razem musi pytać Radę Miasta o zgodę na sprzedaż.

Radny Krzysztof Blajer zapytał o opłatę adiacencką. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że na obecną chwilę taka opłata nie obowiązuje.

Komisja Gospodarki Miejskiej wydała negatywną opinię w sprawie wniosku o sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położonego przy ul. Skarbowej 7 w Żaganiu (1 - za; 4 - przeciw; 1 - wstrzymał się).

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:55


Przewodniczący KGM
Jakub Witek

Przygotowała: Beata Dumin


Beata Dumin

